

- projekt -

UCHWAŁA Nr ...../...../2024  
**Rady Gminy Komańcza**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego nr 3/1 położonego w miejscowości Moszczańiec**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §7 ust. 2 pkt 2 Uchwały nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2017 r. poz. 2751 ze zm.).

**Rada Gminy Komańcza  
uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 3 położonego w Moszczańcu, o powierzchni użytkowej 42,70 m<sup>2</sup>, objętego księgą wieczystą Nr KS1S/00070603/8 oraz pomieszczeń przynależnych w postaci pomieszczeń i urządzeń wspólnych takich jak: ściany, dach, klatka schodowa, korytarz, schowki, holl, strych, instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o. poza lokalami, kotłownia oraz gruntu, tj. 748/13848 części działki nr 15/138, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą Nr KS1S/00070588/6.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KOMAŃCZA  
  
dr inż. Roman Bzdęk

RADCA PRAWNY  
  
Krzysztof Nieckarz

### Uzasadnienie:

W związku z przejęciem lokalu mieszkalnego 3/1 w miejscowości Moszczaniec, na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Miechowie z dnia 30 grudnia 2019 r. sygn. akt I Ns 224/19 oraz z dnia 09 marca 2023 r. (sygn. akt I Ns 188/22) zachodzi potrzeba sprzedaży wyżej wymienionego lokalu w związku z obciążeniem tej nieruchomości hipoteką na rzecz Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej.

Mając na uwadze §7 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28.06.2017 roku w sprawie **zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza** (Dz. Urz. Woj. Podkar. z 2017 r. poz. 2751 ze zm.), zgoda Rady wymagana jest w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości, których cena przekracza:

- 1) 5.000,00 zł dla nieruchomości niezabudowanej,
- 2) 10.000,00 zł dla nieruchomości zabudowanej.

Przygotował:  
insp. Andrzej Ferenc



RADCA PRAWNY  
  
Krzysztof Nieckarz