

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR LXIV/.../2023
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 37/5, 38 oraz 9221/5 położonych w m. Lubiewice, obręb ewidencyjny Lubiewice, gm. Lubiewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 37/5, 38 oraz 9221/5 położonych w m. Lubiewice, obręb ewidencyjny Lubiewice, gm. Lubiewo.

§ 2. Obszar objęty niniejszą uchwałą, o którym mowa w § 1, przedstawiono w załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Lubiewo.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

skala 1: 2 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5929447.59, y = 6505112.17



— granica opracowania
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego

Uzasadnienie

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 37/5, 38 oraz 9221/5 położonych w m. Lubiewice, obręb ewidencyjny Lubiewice, gm. Lubiewo rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubiewo uchwalonego uchwałą nr XLV/316/2018 Rady Gminy Lubiewo z dnia 28 czerwca 2018 r.

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy na teren zabudowy usługowej oraz uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej.

Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak