

Projekt

Zatwierdzony przez Piotr Kozłowski
Radca Prawny

**UCHWAŁA NR XLVI/.../2022
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych
w miejscowości Bysławek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,0649 ha, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 251/12 (obręb ewidencyjny 0002 Bysławek, jednostka ewidencyjna 041604_2, Lubiewo) dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr BY1T/00031849/3 z przeznaczeniem na użytek publiczny – drogę gminną.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,1120 ha, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 251/13 (obręb ewidencyjny 0002 Bysławek, jednostka ewidencyjna 041604_2, Lubiewo) dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr BY1T/00031850/3 z przeznaczeniem na użytek publiczny – drogę gminną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Uzasadnienie

Mieszkańcy sołectwa Bysławek dnia 11 lutego 2019 r. wystąpili z pismem do Przewodniczącej Rady Gminy w sprawie przekazania na rzecz Gminy Lubiewo, nieruchomości o nr ewid. 251/1, oraz nr ewid. 251/13. Po analizie przedmiotowych nieruchomości okazało się, że w księgach wieczystych ww. nieruchomości, widnieje ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Zakonu Sióstr Miłosierdzia z siedzibą w Chełmnie oraz hipoteka umowna na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna Oddział w Chojnicach. Ograniczone prawo rzeczowe wygasło na mocy wyroku Sądu Rejonowego w Tucholi z dnia 9 lutego 2022 r. oraz została wykreślona hipoteka umowna.

Dnia 11 marca 2022 r. współwłaściciele nieruchomości o nr ewid. 251/1, oraz nr ewid. 251/13 obydwie położone w miejscowości Bysławek, wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Lubiewo z prośbą o nieodpłatne przejęcie ww. nieruchomości.

Nieruchomość o nr ewid. **251/12** o powierzchni 0.0649 ha obręb geodezyjny Bysławek, dla której w Sądzie Rejonowym w Tucholi założono księgę wieczystą BY1T/00031849/3, jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Tucholi jako **dr - droga**.

Nieruchomość o nr ewid. **251/13** o powierzchni 0.1120 ha obręb geodezyjny Bysławek, dla której w Sądzie Rejonowym w Tucholi założono księgę wieczystą BY1T/00031850/3 jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Tucholi jako **dr - droga**.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Powyższe nieruchomości spełniają wytyczne z Zarządzenia nr 45/2019 Wójta Gminy Lubiewo z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie przejęcia "Zasad przejmowania dróg wewnętrznych".

Przejęcie ww. nieruchomości zapewni dostęp mieszkańcom do drogi powiatowej relacji Bysław - Bysławek nr 1038 C. W związku z czym przejęcie przedmiotowych nieruchomości jest zasadne.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak