

## Raport z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lubiewo na lata 2019-2023

W dniu 30 października 2019 r. Rada Gminy Lubiewo podjęła Uchwałę Nr XII/88/2019 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lubiewo na lata 2019-2023. Jest to wieloletni program działań w sferze społecznej oraz przestrzenno - funkcjonalnej, który zmierza do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

W programie, w wyniku przeprowadzonych analiz i delimitacji, wskazano jako obszar rewitalizacji sołectwo Lubiewo. Przyjęta w programie koncepcja rewitalizacji zakłada realizację działań na rzecz włączenia seniorów poprzez realizację w sołectwie Lubiewo klubu dedykowanego dla tej grupy i prowadzącego regularne zajęcia (w tym integrację międzypokoleniową).

Dla organizacji klubu niezbędne było dostosowanie obiektu Biblioteki - Centrum Kultury i Promocji Gminy Lubiewo, poprzez jego rozbudowę, ponieważ w sołectwie brak było możliwości lokalowych dla realizacji tego typu inicjatywy (brak bazy lokalowej został zidentyfikowany jako problem funkcjonalno-przestrzenny). Na etapie tworzenia Programu w sołectwie Lubiewo notowano dużą liczbę osób w starszym wieku, a jej udział w ludności ogółem był ponadprzeciętnie wysoki. Prognozy wskazywały, że w kolejnych latach liczba seniorów będzie się zwiększać.

Realizacja Programu rozpoczęła się w lutym 2020 r. od złożenia wniosku o dofinansowanie projektu pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku Biblioteki – Centrum Kultury i Promocji Gminy Lubiewo w celu utworzenia klubu seniora”. Pierwszy etap zakładał realizację działań inwestycyjnych, bez których nie było możliwe rozpoczęcie funkcjonowania klubu seniora. Przetarg na rozbudowę ww. budynku został ogłoszony w listopadzie 2020 r. i zakończył się wyborem oferty złożonej przez firmę ELMAL Zakład Remontowy Budownictwa Eliaz Adamczewski z Tucholi. Wykonawca zaproponował cenę w wysokości 701 221,00 zł i 5-letni okres gwarancji. Umowa na realizację robót budowlanych została podpisana w dniu 23 grudnia 2020 r. z terminem ich wykonania do końca sierpnia 2021 r. Z uwagi na konieczność przerwania robót z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych termin ten przedłużono do 05 października 2021 r.

18 maja 2021 r. Gmina Lubiewo podpisała umowę z Województwem Kujawsko-Pomorskim o dofinansowanie ww. projektu na kwotę 968 104,43 zł ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 7. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, Działanie 7.1 Rozwój lokalny kierowany przez społeczność w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Odbiór częściowy robót budowlanych związanych z budową domu dziennego pobytu dla seniorów w Lubiewie nastąpił w maju 2021 r., natomiast odbiór końcowy miał miejsce w październiku 2021 roku. W jednokondygnacyjnym obiekcie powstało szereg pomieszczeń wykorzystywanych przy pracy dziennej z seniorami m. in.: sala ogólna, pomieszczenie do ćwiczeń rehabilitacyjnych, szatnia, pomieszczenie higieniczno-sanitarne, pokój do odpoczynku, aneks kuchenny, pomieszczenie biurowe i magazynowe. Z tyłu budynku powstał również taras. Obiekt spełnia niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności te, które poruszają się na wózkach inwalidzkich. Został wykonany podjazd od frontu i z tyłu budynku oraz toaleta z instalacją systemu przyzywowego, który umożliwia wezwanie pomocy, jeśli osoba niepełnosprawna jej potrzebuje. Ostateczna wartość robót budowlanych po aneksie dotyczącym wykonania robót dodatkowych wyniosła 717 479,86 zł brutto.

Po wybudowaniu ww. obiektu możliwa była realizacja II etapu projektu, który polegał na jego wyposażeniu. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które zostało podzielone na 3 części, wyłoniono dostawców wyposażenia i tak:

- w Części nr 1 zamówienia pn.: „Sprzęt elektroniczny” za najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez firmę: MPC Paweł Oleskiewicz z Kutna - 87 438,00 zł.
- w Części nr 2 zamówienia pn.: „Meble, sprzęt AGD i wyposażenie pozostałe” za najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez firmę: ENCORE TECH Sp. z o.o. Sp.k. z Kielc - 76 747,00 zł.
- w Części nr 3 zamówienia pn.: „Sprzęt do ćwiczeń” za najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez firmę: PH ENERGIA S.C. z Kielc - 40 988,33 zł.

Umowy z Wykonawcami zostały podpisane 12 sierpnia 2021 r. Odbiór wyposażenia nastąpił w listopadzie 2021 r. Łączna wartość ww. części wyniosła 205 173,33 zł.

Ostatecznie łączna wartość inwestycji wyniosła 922 653,19 zł, z czego dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 to kwota w wysokości 846 880,11 zł

Ukończenie tego projektu warunkowało możliwość realizacji pozostałych przedsięwzięć wskazanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Wszystkie projekty wymienione w dalszej części raportu są uzupełnieniem inwestycji dotyczącej rozbudowy budynku BCKiP, a ich realizacja był niezbędna dla osiągnięcia wskaźników wskazanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji i warunkowała otrzymanie dofinansowania na działania inwestycyjne.

W styczniu 2022 r. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubiewie oraz Biblioteka - Centrum Kultury i Promocji Gminy Lubiewo złożyły do Lokalnej Grupy Działania „Bory Tucholskie” wnioski o dofinansowanie projektów miękkich ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Osi priorytetowej 11 Rozwój Lokalny kierowany przez społeczność Działanie 11.1 Włączenie społeczne na obszarach objętych LSR Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Były to następujące projekty realizowane w Klubie Seniora w Lubiewie:

1/ **„Klub Seniora w Lubiewie – edycja I „Razem raźniej”** - realizowany przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubiewie w okresie od 15.04.2022 r. do 31.08.2022 r. Do udziału zrekrutowano 15 osób. Projekt zakładał aktywizację społeczną 12 seniorów powyżej 60 roku życia zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym z terenu sołectwa Lubiewo, oraz podniesienie wiedzy i umiejętności 3 osób z otoczenia osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym z terenu sołectwa Lubiewo. W ramach projektu uczestnicy wzięli udział w działaniach integracyjno-warsztatowych przeprowadzonych przez Lidera-animatora, spotkaniach międzypokoleniowych, zajęciach sportowych, warsztatach: fryzjerskich, rękodzielniczych, psychologicznych, dotyczących zdrowego żywienia, kulinarnych i informatycznych a także spotkaniach z dziećmi, potańcówkach, spotkaniach integracyjnych itd. W ramach projektu zorganizowano wyjazdy kulturalno – integracyjne do „BOROWIACKIEJ WIOSKI” w Nowym Suminie „WIOSKI KWIATOWEJ” w Żalnie, a także Pałacu w Polednie.

Wartość projektu wyniosła 52 631,58 zł, w tym dofinansowanie projektu z UE: 50 000 zł, wkład własny Gminy Lubiewo: 2 631,58 zł.

2/ **„Klub seniora w Lubiewie – edycja II „Siejemy możliwości”** – realizowany przez Bibliotekę - Centrum Kultury i Promocji Gminy Lubiewo w okresie od 15.08.2022 r. do 31.12.2022 r. W ramach projektu odbywały się zajęcia i warsztaty ze specjalistami i animatorem lokalnym, wyjazdy kulturalno-integracyjne, otwarte spotkanie integracyjne oraz spotkanie dla osób z otoczenia. W zajęciach brała udział stała grupa seniorów – 18 osób. Dzięki działalności klubu stworzona i prowadzona była oferta zajęć włączająca społecznie i zapobiegająca wykluczeniu społecznemu osób starszych (w wieku 60+), co jest zgodne z zaplanowanym procesem rewitalizacji. Przykładowa tematyka zajęć i warsztatów: zasady dbania o środowisko, tajniki zdrowego odżywiania i zastosowania naturalnych składników w kuchni oraz w swojej diecie (wykonanie naturalnych kosmetyków), tworzenie eko środków czystości,

warsztaty użytkowe, tj. tworzenie świec sojowych, las w szkłe, szycie wielorazowych woreczków, wypiekanie chleba, zakładanie mini ogródków zielonych w doniczkach, ekotorby itp. Odbyły się również spotkania z dietetykiem oraz psychologiem. Potrzeba realizacji projektu związana była z ochroną środowiska, która ściśle wpływa na zdrowie i szczęśliwe życie nie tylko seniorów, ale i młodsze pokolenie. Zdobytą wiedzę Seniorzy będą mogli przekazać podczas organizowanych międzypokoleniowych spotkań w przedszkolach oraz klubie seniora.

Wartość projektu wyniosła 52 631,58 zł, w tym dofinansowanie projektu z UE: 50 000 zł, wkład własny Gminy Lubiewo: 2 631,58 zł.

W 2023 r. Lokalna Grupa Działania „Bory Tucholskie” realizowała w Klubie seniora projekt miękki pn.: **„Aktywnie i bezpiecznie w naszych fyrłach”**. W okresie od maja do czerwca 2023 r. odbywały się cykliczne spotkania dla stałej grupy odbiorców - 12 osób (warsztaty rękodzielnicze, florystyczne, rękodzieło użytkowe w technice decoupage, zajęcia kulinarne, ogrodnicze, rękodzielnicze i manualne) oraz wydarzenia otwarte, tj. Potańcówka dla seniorów (80 uczestniczek i uczestników) oraz „Spotkanie przy chlebie” - warsztaty kulinarne (chleb, pasty na chleb), warsztaty rękodzielnicze (30 uczestniczek i uczestników).

Od października do grudnia 2023 r. Biblioteka - Centrum Kultury i Promocji Gminy Lubiewo realizowała w Klubie seniora cykliczne spotkania dla dwóch stałych grup odbiorców Pierwsza grupa prowadzona była dla 16, a druga grupa dla 11 uczestniczek i uczestników - zajęcia integracyjne, warsztaty manualne, zajęcia kulinarne, warsztaty decoupage, spotkanie międzypokoleniowe oraz spotkanie wigilijne. Na realizację ww. działań Biblioteka - Centrum Kultury i Promocji Gminy Lubiewo otrzymała dotację celową z budżetu Gminy Lubiewo w wysokości 22 875,13 zł, zgodnie z umową zawartą w dniu 14.04.2023 r. z przeznaczeniem na funkcjonowanie i prowadzenie Klubu Seniora w Lubiewie.

Lubiewo, 10 stycznia 2024 r.

KIEROWNIK  
Referatu Infrastruktury  
i Planowania Przestrzennego  
  
mgr inż. Justyna Gładzik