

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR X/.../2025
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
działki o nr ewid. 78 obręb Lubiewo, z dotychczasowymi dzierżawcami
i odstąpienie od trybu przetargowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Lubiewo, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o nr ewid. 78 położonej w miejscowości Lubiewo, obręb Lubiewo o powierzchni 11,7800 ha zapisaną w KW BY1T/00005199/0 z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas oznaczony do 6 lat.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Załącznik do uchwały Nr X/.../2025
Rady Gminy Lubiewo
z dnia 27 lutego 2025 r.

Lokalizacja działki o nr ewid. 78 obręb Lubiewo



Uzasadnienie

Według ewidencji gruntów działka o nr 78 położona w Lubiewie stanowi wody stojące o nazwie Jezioro Jeziorki.

Dyrektor Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Bydgoszczy wystąpił z wnioskiem z dnia 27 stycznia 2025 r. (data wpływu 28 stycznia 2025 r.) o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. nieruchomość, z okresem obowiązywania do 31.12.2030 r. Umowa obowiązująca wygasa 15 marca 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Powyższa działka jest użytkowana przez obecnych dzierżawców od wielu lat, wywiązują się z warunków zawartych w umowach. Dzierżawcy ww. działki wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak