

Projekt

Zatwierdzony przez Piotr Kozłowski
Radca Prawny

**UCHWAŁA NR XLVIII/.../2022
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr ewidencyjny 981 o powierzchni 30 m² położonej w miejscowości Bysław, na czas oznaczony 4 lat

Na podstawie art.18 ust. 1 i ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 7 pkt. 1 i 2 Uchwały Rady Gminy Lubiewo nr XXII/175/2020 z dnia 25 czerwca 2020r.w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, Rada Gminy Lubiewo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr ewidencyjny 981 o powierzchni 30 m² położonej w miejscowości Bysław, na czas oznaczony 4 lat.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XXXI/240/2021 Rady Gminy w Lubiewie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr ewidencyjny 981 o powierzchni 30 m² położonej w miejscowości Bysław, na czas oznaczony 4 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lubiewo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Gminy Lubiewo. Dzierżawca korzystał z części wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie. Wypowiedział umowę dzierżawy z dniem 31 sierpnia 2021 r. Na wydzierżawionym gruncie dzierżawca zamierza prowadzić punkt gastronomiczny z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych. Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży zgodnie art. 18 ust. 9 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2021r. poz. 1119 z późn. zm.) wydaje się na czas oznaczony nie krótszy niż 4 lata.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

