

- projekt -

UCHWAŁA ..... /...../ 2024  
**R a d y G m i n y K o m a ń c z a**  
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Komańcza na nieruchomości stanowiące współwłasność Skarbu  
Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Komańcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145), oraz §3 i §4 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XXXIII/165/2017 Rady Gminy Komańcza z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Komańcza (Dz.Urz. Woj. Podkar. z 2017 poz. 2751 ze zm.)

**Rada Gminy Komańcza  
uchwala, co następuje:**

§1.1 Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gminnych o nr ewid. 186/8 o pow. 0,0012 ha, 187/6 o pow. 0,0061 ha, 196/2 o pow. 0,0164 ha, położonych w obrebie ewidencyjnym Czystogarb, dla których Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą nr KS1S/00052992/9 oraz nieruchomości nr ewid. 325//11 o pow. 0,0614 ha, położonej w obrebie ewidencyjnym Komańcza, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą nr KS1S/00034477/1 za niezabudowane nieruchomości stanowiące współwłasność w częściach ułamkowych PGL LP Nadleśnictwo Komańcza, nr ewid. 127/15 o pow. 0,0289 ha, 127/17 o powierzchni 0,0262 ha położone w obrebie ewidencyjnym Duszatyn, dla których Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi Księgę wieczystą nr KS1S/00077907/8 oraz 419/24 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrebie ewidencyjnym Radoszyce, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą nr KS1S/00077909/2.

2. Nabyte nieruchomości wejdą w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczone będą na cele inwestycyjne Gminy Komańcza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nmioskodawca:

WÓJT GMINY KOMAŃCZA

dr inż. Roman Bzdęk

## U Z A S A D N I E N I E

Jak stanowi art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego. Ust. 5 cyt. wyżej ustawy stanowi, że zawarcie umowy w sprawie zamiany wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Wartość nieruchomości przejmowanych przez Gminę Komańcza wynosi: **11 498,20 zł**, (słownie: **jedenaste tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100**), natomiast wartość nieruchomości gminnych przekazanych PGL LP Nadleśnictwu Komańcza wynosi: **11 471,00 zł** (słownie: **jedenaste tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 00/100**).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przygotował:

insp. Andrzej Ferenc







*Diagnostyka terenowa Starego Cmentarza  
w e.id.: 186/8, 187/6, 186/2  
obsz. Gystopu-6*





