

**Projekt**

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR LXIII/...../2023  
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr ewidencyjny 981 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Bysław, na czas oznaczony 4 lat**

Na podstawie art.18 ust. 1 i ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 7 pkt. 1 i 2 Uchwały Rady Gminy Lubiewo nr XXII/175/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, Rada Gminy Lubiewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr ewidencyjny 981 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Bysław, na czas oznaczony 4 lat.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XLVIII/351/2022 Rady Gminy Lubiewo z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr ewidencyjny 981 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Bysław, na czas oznaczony 4 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

**Joanna Jastak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Lubiewo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Gminy Lubiewo. Dzierżawca korzystał z części wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym umową terminie. Wypowiedział umowę dzierżawy z dniem 4 września 2022 r. Na wydzierżawionym gruncie dzierżawca zamierza prowadzić punkt gastronomiczny z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych. Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży zgodnie art. 18 ust. 9 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2023 r. poz. 165 z późn. zm.) wydaje się na czas oznaczony nie krótszy niż 4 lata.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy Lubiewo

**Joanna Jastak**