Projekt

Zatwierdzony przez Radca Prawny

UCHWAŁA NR XXXIII/..../2026
RADY GMINY LUBIEWO

z dnia 19 listopada 2026 r.

w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na rok 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 t.j. z późn.zm.) oraz art. 5 ust.1 pkt 1-3, art. 7 ust. 3 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 t.j. z późn.zm.) oraz w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2027 r. (MP z 2026 r. poz. 741) zarządza co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatkowe od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lubiewo:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł** od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,97 zł** od 1 ha powierzchni,

c) terenów mieszkaniowych (oznaczonych symbolem „B") – **0,40 zł** od 1 m^2 powierzchni,

d) zurbanizowanych niezabudowanych (oznaczonych symbolem „Bp") – **0,40 zł** od 1 m^2 powierzchni,

e) pod drogami (oznaczonych symbolem „dr") – **0,26 zł** od 1 m^2 powierzchni,

f) terenów przemysłowych (oznaczonych symbolem „Ba") - **0,72 zł** od 1 m^2 powierzchni,

g) letniskowych, terenów letniskowych (oznaczonych symbolem „Bz") - **0,72 zł** od 1 m^2 powierzchni,

h) innych terenów zabudowanych (oznaczonych symbolem „Bi") – **0,72 zł** od 1 m^2 powierzchni,

i) terenów różnych (oznaczonych symbolem ,,Tr") oraz gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,72 zł** od 1 m ^{2} powierzchni,

j) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,40 zł** od 1 m ^{2} powierzchni.;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych lub ich części – **1,04 zł** od 1m ^{2} powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **26,41 zł** od 1m ^{2} powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,19 zł** od 1 m ^{2} powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,06 zł** od 1 m ^{2} powierzchni użytkowej,

e) letniskowych dla właścicieli indywidualnych – **11,67 zł** od 1 m ^{2} powierzchni użytkowej,

f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 6,43 zł** od 1 m ^{2} powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) strychy i piwnice nie zajęte na działalność gospodarczą.

2) grunty, budynki oraz budowle, lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności kulturalnej, za wyjątkiem części powierzchni zajętych na powadzenie działalności gospodarczej;

3) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności polegającej na realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej

w rozumieniu przepisów o ochronie przeciwpożarowej, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

4) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

5) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane w zakresie świadczeń pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

6) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do pomiarów i obserwacji meteorologicznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Uzasadnienie

O wysokości stawek podatku od nieruchomości w danym roku decyduje gmina w odpowiedniej uchwale Rady Gminy. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2026 roku (Monitor Polski z 2026 r. poz. 704) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 roku wzrosły o 2,7% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2025 r.

Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2027 roku stawki maksymalne podatków mogą wzrosnąć o 2,7% w porównaniu do 2026 roku.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2026 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2027 (Monitor Polski z dnia 28 lipca 2026 r. poz. 741). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych.

W związku z powyższym ustala się wzrost obowiązujących w 2027 roku, na terenie Gminy Lubiewo stawek podatku od nieruchomości o 2 % w stosunku do 2026 roku. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych.

Zasadność stawek poddano dyskusji i analizie na posiedzeniach Komisji Rady Gminy Lubiewo.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak