

UCHWAŁA NR

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 29 września 2025 r.

**uchylająca uchwałę nr XV/190/2025 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 sierpnia 2025 r.
w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki
budowlane dla młodych w Dębicy Kaszubskiej”**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; z 2023 r. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XV/190/2025 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych w Dębicy Kaszubskiej”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

¹⁾(Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w 2025 r. poz. 1080, 1077; w 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717,1881; w 2023 r. poz. 1688)

Uzasadnienie

Wojewoda Pomorski w dniu 19 września 2025 r. wszczął postępowanie nadzorcze (sygn. akt. PN-I.4131.53.2025.MP) w odniesieniu do uchwały nr XV/190/2025 z dnia 25 sierpnia 2025 r. Wojewoda Pomorski zarzucił Radzie Gminy naruszenie prawa, a mianowicie w piśmie wskazano art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W piśmie Wojewoda Pomorski wskazał, że „Przepis ten stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie zarządzenia wojewody albo uchwały rady sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cel mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Zgodnie zaś z art. 67 ust. 3 u.g.n., przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a i art. 69. Zatem art. 68 u.g.n. daje radzie gminy uprawnienie do udzielenia bonifikaty jedynie w przypadku zbycia nieruchomości bez przetargu na mocy art. 37 ust. 2 i 3 u.g.n. Zdaniem organu nadzoru osoby wskazane w § 2 uchwały nie spełniają warunku z cytowanego z art. 68 ust. 1 pkt 1 u.g.n., albowiem nie sposób uznać ich za podmioty, dla których budownictwo mieszkaniowe miałoby stanowić cel statutowy i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Jednocześnie organ nadzoru wskazał, że wszystkie cele wymienione w art. 37 ust. 3 pkt. 1 u.g.n. – tzn. budownictwo mieszkaniowe, realizacja urządzeń infrastruktury urządzeń publicznej albo inne cele publiczne- muszą być realizowane przez podmioty opisane w części końcowej tego przepisu, ażeby dopuszczalnym było odstąpienie od trybu przetargowego zbycia nieruchomości.

W związku powyższym podjęto decyzję o uchyleniu uchwały nr XV/190/2025 z dnia 25 sierpnia 2025r. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.