Projekt

Zatwierdzony przez Radca Prawny

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY LUBIEWO

z dnia 19 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej dz. nr 121/6 obręb Płazowo, stanowiącej własność Gminy Lubiewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 769 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu obszaru o powierzchni 0,0015 ha, obejmującego pas gruntu o szerokości 6 m wzdłuż granicy z działką nr 121/12, stanowiącego część nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 121/6, o powierzchni łącznej 0,0200 ha, położonej w obrębie Płazowo, stanowiącej własność Gminy Lubiewo, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00005315/0, na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 121/12, położonej w obrębie Płazowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu obszaru o powierzchni około 0,0015 ha, obejmującego pas gruntu o szerokości 6 m wzdłuż granicy z działką nr 121/12, położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 121/6, obręb Płazowo, stanowiącej własność Gminy Lubiewo.

Ustanowienie służebności gruntowej na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 121/3, położonej w obrębie Płazowo, ma na celu zapewnienie możliwości przejazdu i przechodu oraz umożliwienie prawidłowego korzystania z tej nieruchomości. Właścicielem działki nr 121/3 jest Ochotnicza Straż Pożarna w Płazowie, a nieruchomość ta została użyczona Gminie Lubiewo.

Obciążenie nieruchomości gminnej służebnością gruntową pozwoli na uregulowanie kwestii dostępu do działki nr 121/3, zapewniając możliwość jej prawidłowego użytkowania, przy jednoczesnym określeniu zakresu korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubiewo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad obciążania nieruchomości. Natomiast art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny stanowi podstawę prawną ustanowienia służebności gruntowej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak