

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY CHOCZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 869, obręb
Miasto Chocz na rzecz Gminy Chocz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity 'Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm./ Rada Miejska Gminy Chocz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Chocz nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 869, ark. mapy 9, obręb Miasto Chocz o pow. 0,0900 ha, położonej w miejscowości Chocz, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00040277/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, stanowiącej własność Spółki Wspólnoty Gruntowej z siedzibą w Choczu w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie przebudowy ulicy Staszica wraz z miejscami postojowymi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejścia i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 869, ark. mapy 9, obręb Miasto Chocz do działki ewidencyjnej nr 868, ark. mapy 9, obręb Miasto Chocz o pow. 0,3200 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chocz.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr IV/21/2024 Rady Miejskiej Gminy Chocz z dnia 26 lipca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 869, obręb Miasto Chocz na rzecz Gminy Chocz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY CHOCZ

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 869,
obręb Miasto Chocz na rzecz Gminy Chocz**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do czasu określenia zasad wójt/burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 29 marca 2023 roku Rada Miejska Gminy Chocz podjęła Uchwałę Nr LXXIV/361/2023 Rady Miejskiej Gminy Chocz z dnia 29 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 869, obręb Miasto Chocz na rzecz Gminy Chocz.

W dniu 11 czerwca 2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Chocz odbyło się spotkanie Burmistrza Gminy Chocz - Pani Magdaleny Marciniak z Przewodniczącym Spółki Wspólnoty Gruntowej- Panem Krzysztofem Graczykiem oraz sekretarzem Spółki - Panem Adamem Czajczyńskim w celu sfinalizowania podjętych przez poprzedniego Burmistrza Gminy Chocz- Pana Mariana Wielgosika działań mających na celu nieodpłatnego przekazanie przez Spółkę Wspólnoty Gruntowej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 869, ark. mapy 9, obręb Miasto Chocz.

W trakcie spotkania Spółka Wspólnoty Gruntowej wniosła, aby w ramach przekazanej przez nich nieruchomości Gmina Chocz zapewniła dojazd do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej ewidencyjnie nr 868, ark. mapy 9, obręb Miasto Chocz o pow. 0,3200 ha, do której nie ma bezpośredniego dojazdu. Ponadto w dniu 10 lipca 2024 roku Spółka Wspólnoty Gruntowej w Choczu przedłożyła aneks do protokołu uzgodnień z dnia 28 kwietnia 2023 roku, w którym to również wnosi o ustanowienie drogi koniecznej do swoich gruntów przyległych do działki nr 869, które nie mają innego bezpośredniego dojazdu.

W związku z tym, iż ustanowienie służebności gruntowej nie następuje na rzecz Wspólnoty Gruntowej tylko na rzecz każdego właściciela działki, aby więc zapewnić działce nr 868, obręb Miasto Chocz dostęp do drogi, podjęcie nowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.