

UCHWAŁA NR XII/_____/2025
RADY GMINY LUTOWISKA
z dnia 28 maja 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości zabudowanej stanowiącej
mienie komunalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.” a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:**

§1. Wraza się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres **3 lat** nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **nr 200 o pow. 0,2548 ha** oraz część budynku o pow. 72 m² w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, dla której Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą KS2E /00029366/6.

§2. W przedmiotowej nieruchomości prowadzona będzie działalność gospodarcza związana ze składowaniem kruszywa.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Lutowiska wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zabudowanej (budynkiem dawnej kotłowni o pow. użytkowej **285,08 m²**) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 200 w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, o przedłużeniu dzierżawy na kolejne lata. Wnioskodawca we wniosku wskazał pow. działki jw., natomiast wnioskuje o dzierżawy część budynku o pow. **72 m²** w skład, którego wchodzi, pomieszczenie gospodarcze i garaż.

W związku z kończącym się okresem czasu na jaki została zawarta umowa dzierżawy na przedmiotową nieruchomość, zawarcie następnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy oraz przeprowadzenia nowego postępowania. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **ECZ** – zaopatrzenie w ciepło i obsługi zieleni, co dopuszcza prowadzenie składu kruszywa. Obecny dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość.

