

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY CHOCZ**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr działki 22/1, arkusz mapy 1, obręb Nowa Kaźmierka, stanowiącej własność Gminy Chocz na okres 5 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ Rada Miejska Gminy Chocz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr działki 22/1, arkusz mapy 1, obręb Nowa Kaźmierka o pow. ogólnej 13,6600 ha, w tym do dzierżawy użytki rolne 10,8000 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00019073/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Chocz na okres 5 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chocz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały

z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr działki 22/1, arkusz mapy 1, obręb Nowa Kaźmierka, stanowiącej własność Gminy Chocz na okres 5 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Zgodnie więc z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,(...)”.

W dniu 14 czerwca 2024 roku wygasa umowa dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Kaźmierka, gmina Chocz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/1, ark. mapy 1, obręb Nowa Kaźmierka z dotychczasowym dzierżawcą.

Mając na uwadze dobre prowadzenie kultury rolnej nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Chocz oraz należyte zagospodarowanie nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.