

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 38,  
położonej w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, Gmina Dębica Kaszubska**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688 i poz. 1762) oraz § 3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 4600) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 38, o powierzchni 0,0722 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SL1S/00112098/0. Lokalizację działki przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XLVI/338/2022 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 38, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobieszewo, Gmina Dębica Kaszubska.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

podpis: pełniona funkcja

*podpis: imię podpis: nazwisko*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 28 września 2023 r.

**LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 38, OBRĘB EWIDENCYJNY DOBIESZEWO**



## UZASADNIENIE

### 1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

- 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.):
  - a) art. 13 ust. 1 – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,
  - b) art. 37 ust. 1 – nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu;
- 2) § 3 ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) określa, że zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

### 2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego:

Uchwałą nr XLVI/338/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. Rada Gminy Dębica Kaszubska wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości – działki nr 38, położonej w obrębie Dobieszewo, Gmina Dębica Kaszubska. Na skutek ustalenia przebiegu granic nieruchomości, działka nr 38, obręb Dobieszewo zmieniła swoje parametry, tj. powierzchnię działki, która w chwili obecnej wynosi 0,0722 ha. W wyniku regulacji granic działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest niezabudowana.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.

Działka położona jest w północno – wschodniej części miejscowości Dobieszewo, wśród zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 38 posiada warunki do samodzielnego jej zagospodarowania jak również ma dostęp do drogi w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 997, z późn. zm.) dojazd zapewnia droga gruntowa w części utwardzona płytami typu yomb, oznaczona nr ewidencyjnym działki 92, stanowiąca własność Gminy Dębica Kaszubska. Przewidywane postępowanie zbycia nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### 3. Możliwe skutki finansowe:

- 1) koszty poniesione przez Gminę Dębica Kaszubska związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. operat szacunkowy określający wartość nieruchomości – około 800,00 zł;
- 2) dochód Gminy Dębica Kaszubska – cena nieruchomości uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, możliwa do określenia po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony.