

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR LXVIII/.../2023
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr ewid.
1110 położonej w miejscowości Lubiewo**

Na podstawie art. 18 ust.1 i 2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącą własność Gminy Lubiewo o nr ewid. 1110 położonej w Lubiewie, o powierzchni 0,0860 ha dla których Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1T/00018561/3.

§ 2. Lokalizację nieruchomości o nr ewidencyjnym 1110 obręb Lubiewo obrazuje załącznik nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubiewie.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/.../2023
Rady Gminy Lubiewo
z dnia 27 września 2023 r.

Lokalizacja działki nr ewid. 1110 w m. Lubiewo



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Lubiewo, położonej w Lubiewie przy ul. Lipowej 4, dz. nr ew. 1110 obręb Lubiewo. Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości wynosi 860 m². Nieruchomość jest ogrodzona, całkowicie zagospodarowana – znajduje się na niej budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1T/00018561/3. W jej dziale III oraz w dziale IV brak jest wpisów.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Lubiewo. Przedmiotowa nieruchomość została przejęta przez Gminę Lubiewo w roku 2019. Początkowo budynek stanowił przedmiot najmu. Następnie został udostępniony jako budynek zbiorowego zamieszkania dla mieszkańców Ukrainy. W tym czasie gmina wykonała drobne remonty w budynku. Po likwidacji punktu zbiorowego dla mieszkańców Ukrainy budynek jest niezamieszkały.

W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy Lubiewo niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak