

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR XVIII/.../2025
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 18 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą
Lubiewo, a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Lubiewo, obręb Minikowo, oznaczonej nr 318/11 o pow. 0,1227 ha, stanowiącej własność Gminy Lubiewo, na nieruchomość położoną w gminie Lubiewo, obręb Minikowo, składającej się z działki nr 285/10 o pow. 0,2011 ha, stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Załącznik do uchwały Nr XVIII/.../2025
Rady Gminy Lubiewo
z dnia 18 września 2025 r.

Mapa lokalizacyjna nieruchomości o nr ewid. 285/10 i 318/11 obręb Minikowo



Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 318/11 o pow. 0,1227 ha, położonej w obrębie Minikowo, stanowiącej własność Gminy Lubiewo, na nieruchomość składająca się z działki nr 285/10 o pow. 0,2011 ha, położoną w obrębie Minikowo, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Lubiewo nabędzie działkę oznaczoną nr 285/10 położoną w Minikowie celem poszerzenia nieruchomości gminnej składającej się z działek 285/9, 285/7, 285/6, 285/4. Nabycie ww. nieruchomości służyłoby realizacji celów publicznych. Z kolei, osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 318/11 położoną we wsi Minikowo, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Rzeczoznawca majątkowy sporządzi operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Sprawa zamiany działek została pozytywnie zaopiniowana przez Radę Sołecką wsi Minikowo w dniu 25 sierpnia 2025 r. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak