

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY CHOCZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1107/1, arkusz mapy 10, obręb
Miasto Chocz na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm./, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm./ Rada Miejska Gminy Chocz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1107/1, arkusz mapy 10, obręb Miasto Chocz o pow. 71,94m², zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00024174/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chocz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .../.../2025 Rady Miejskiej Gminy Chocz

w sprawie oddania w użytkowanie części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1107/1, arkusz mapy 10, obręb Miasto Chocz na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1465/ "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosowanie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145/ „ Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."

W dniu 14 listopada 2024 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie na okres 10 lat części gruntu gminnego oznaczonego ewidencyjnie nr 1107/1 o pow. 71,94m² w celu dalszego prowadzenia sklepu położonego w Choczu przy Placu 1 Maja 14a. Z uwagi na to, iż nakłady finansowe na istniejący sklep nie poczyniła gmina, oddanie w użytkowanie gruntu może odbyć się w trybie bezprzetargowym.

W celu uregulowania kwestii korzystania z gruntu gminnego oraz mając na uwadze dbałość o dochody gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.