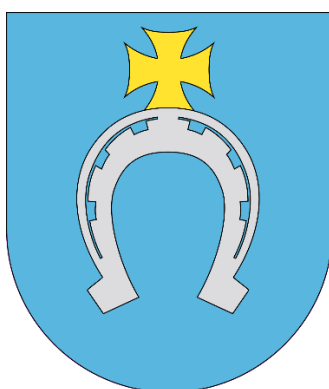


Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Gminy Lutowiska
z dnia



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUTOWISKA
- zmiana nr 1**

**CZĘŚĆ III – UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA
PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTĘZĘ USTALEŃ
PROJEKTU STUDIUM – ZMIANA NR 1**

Warszawa, 2011 – 2013

Kraków – Lutowiska, marzec 2025

ZESPÓŁ AUTORSKI

Opracowujący projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska – zmiana nr 1

podjętej na podstawie uchwały Rady Gminy Lutowiska Nr XLII/231/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – kierownik pracowni, główny projektant**
uprawniona do sporządzania Studium na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561**
- **mgr inż. Aleksandra Józefaciuk – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych**
- **mgr Jakub Biegun - specjalista do spraw zagadnień przestrzennych oraz infrastrukturalnych**
- **mgr inż. Leszek Laskosz - specjalista do spraw ocen oddziaływania na środowisko**
- **mgr inż. Monika Rysak - specjalista do spraw inżynierii środowiska, górnictwa oraz energetyki**
- **mgr inż. Karolina Szkodny - specjalista do spraw inżynierii środowiska, górnictwa oraz energetyki**

PODSTAWA ZMIANY STUDIUM I PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska – zmiana nr 1 została podjęta w oparciu o uchwałę Rady Gminy Lutowiska Nr XLII/231/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska.

Zakres zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska obejmuje zmiany:

- części tekstowej:
 - *Część I – Uwarunkowania* – załącznik nr 1,
 - *Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego* – załącznik nr 3,
 - *Część III - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium;*
- części graficznej:
 - *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000*
– załącznik nr 2,
 - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:25 000* – załącznik nr 4.

Zasięg zmiany ograniczony jest przestrzennie do obszaru wyznaczonego w załączniku do uchwały inicjującej sporządzenie zmiany (teren kopalni kruszywa naturalnego w Skorodnem) przy czym zmiana studium dotyczy wskazania terenów perspektywicznej, powierzchniowej eksploatacji kopalni. W ramach zmiany studium nr 1 wprowadzono aktualizacje zapisów uwarunkowań oraz kierunków rozwoju zarówno w części tekstowej jak i graficznej, przyporządkowując je do przedmiotowej procedury (w szczególności aktualizacja przepisów z zakresu ochrony przyrody, występowania udokumentowanych złóż kopalni i terenów górniczych, a także aktualizacja w zakresie dokumentów strategicznych).

Projekt zmiany Studium sporządzony został w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

Kolorem granatowym w tekście studium zostały wyróżnione zmiany wprowadzone zmianą studium nr 1. Zmianę w części graficznej oznaczono granicą w kolorze granatowym wraz z numerem identyfikującym zmianę nr 1.

Integralną częścią uchwały w sprawie zmiany studium nr 1 są:

- 1) część tekstowa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska obejmująca:
 - a) **załącznik nr 1** – *Część I – Uwarunkowania*,
 - b) **załącznik nr 3** – *Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego*,
 - c) **załącznik nr 5** - *Część III - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium;*

2) część graficzna zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska obejmująca:

a) **załącznik nr 2** – rysunek zatytułowany *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*

w skali 1:25 000,

b) **załącznik nr 4** – rysunek zatytułowany *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* w skali 1:25 000;

4) dane przestrzenne stanowiące **załącznik nr 6** do uchwały.

Oznaczenia przyjęte w zmianie studium nr 1 nawiązują do określonych w obowiązującym dokumencie Studium.

SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY „STUDIUM”

Zmiana studium została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania terenu gminy Lutowiska w miejscowości Skorodne gdzie zlokalizowane jest złoże Skorodne. Obszar zmiany znajduje się także w obszarze i terenie górniczym.

Zasadniczym powodem opracowania zmiany Studium była potrzeba poszerzenia terenu eksploatacji złoża piaskowców krośnieńskich „Skorodne” w Skorodnem w związku z chęcią kontynuacji wydobywania i zapewnienia ciągłości produkcji kopalni, co jest wynikiem wniosku Zakładu Produkcji Kruszywa „Czarna: sp. z o.o. sp. k.

W przedmiotowej zmianie poszerzono kierunek rozwoju PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin pospolitych względem granic terenu wyznaczonego w obowiązującym studium.

W tekście jednolitym zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowiska dokonano, tam gdzie to niezbędne uzupełnienia dotychczasowych zapisów odnośnie istniejących uwarunkowań.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej zmiany nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium. Zaktualizowano uwarunkowania w zakresie:

- obowiązujących aktów planistycznych dla gminy (obowiązujących w obszarze objętym niniejszą zmianą),
- udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- terenów górniczych,
- obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody (w zakresie aktów obowiązujących dla Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu),
- innych form ochrony przyrody (położenie w granicach ekologicznego i transgranicznego Głównego Korytarza Karpackiego „Bieszczady”),
- dokumentów wyższego szczebla oraz dokumentów strategicznych warunkujących rozwój gminy,
- uzupełnienia dokumentu o informacje dotyczące potrzeb o możliwości rozwoju gminy.

Z uwagi na fakt, iż zmiana studium ma na celu umożliwienie poszerzenia terenu złoża kopalin, a obszar obecnie stanowi tereny leśne, zmiana kierunku pod tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin pospolitych nie stanowi zmiany pod zabudowę a jedynie daje możliwość wydobywania i to związanego z już istniejącym zakładem. W związku z powyższym w przypadku przedmiotowej zmiany, w której nie wyznacza się nowych terenów przeznaczonych pod

zabudowę, zapotrzebowanie na nowe tereny eksploatacji nie musi wynikać bezpośrednio z bilansu terenów określonych w ramach szczegółowych analiz.

Zaktualizowano również treść załączników graficznych (nr 2 i nr 4) w zakresie istniejących uwarunkowań oraz projektowanych kierunków rozwoju.

Z uwagi na fakt, iż na dzień sporządzania zmiany studium nie opracowano audytu krajobrazowego dla obszaru województwa, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, zmiana studium nie uwzględnia rekomendacji i wniosków audytu krajobrazowego, w tym granic krajobrazów priorytetowych.

Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutowska są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy.

W ramach przeprowadzonej procedury planistycznej nie wpłynęły wnioski do zmiany studium, w trakcie wyłożenie do publicznego wglądu oraz w ustawowym terminie po jego zakończeniu nie złożono uwag.

Zmiana Studium nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.