Projekt

Zatwierdzone przez Radca Prawny

UCHWAŁA NR XXXII/../2026
RADY GMINY LUBIEWO

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie nabycia udziałów wynoszących 113/261 w działce nr 658/4 obręb Sucha przy ulicy Głównej 15 miejscowość Sucha, na własność Gminy Lubiewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie udziałów wynoszących 113/261 w działce nr 658/4 wraz z budynkiem - pozostałe budynki niemieszkalne nr budynku 556.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubiewie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubiewo w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Załącznik do uchwały nr XXXII/../2026
Rady Gminy Lubiewo
z dnia 22 października 2026 r.

Lokalizacja działki nr 658/4 obręb Sucha



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Lubiewo udziałów wynoszących 113/261 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 658/4 obręb Sucha położonej przy ul. Głównej 15 w miejscowości Sucha, wraz z posadowionym na niej budynkiem nr 556. Budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Lubiewo. Powierzchnia budynku to 73 m^2 .

Gmina Lubiewo jest obecnie współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości w udziale wynoszącym 148/261. Nabycie pozostałego udziału wynoszącego 113/261 spowoduje, że Gmina Lubiewo stanie się właścicielem całej nieruchomości, tj. udziału wynoszącego 261/261.

Nabycie pozostałego udziału pozwoli zatem na zniesienie współwłasności poprzez skupienie wszystkich udziałów w jednym podmiocie – Gminie Lubiewo. Uzyskanie przez Gminę prawa wyłącznej własności wyeliminuje ograniczenia związane z istniejącą współwłasnością i umożliwi Gminie samodzielne podejmowanie decyzji dotyczących sposobu zagospodarowania, wykorzystania, utrzymania oraz ewentualnego remontu lub przebudowy znajdującego się na nieruchomości budynku.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak