

UCHWAŁA NR
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, budynku użytkowego, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków nr 1208, położonego na działce nr 1375 w Dębicy Kaszubskiej, stanowiącego własność Gminy Dębica Kaszubska, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z ochroną zdrowia, w tym fizjoterapii, masaży i rehabilitacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

podpis: pełniona funkcja

podpis: imię podpis: nazwisko

UZASADNIENIE

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

1) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572), który stanowi że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy;

2) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), który stanowi że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

W dniu 13 czerwca 2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Wojciecha Czajki, reprezentującego AVENIR Sp. z o.o. - podmiotu zainteresowanego prowadzeniem działalności związanej z ochroną zdrowia, w tym fizjoterapii, masażu i rehabilitacji. We wniosku wskazano, że planowana działalność jest odpowiedzią na obecny stany znaczącego deficytu dostępności świadczeń rehabilitacyjnych w ramach NFZ dla mieszkańców Gminy Dębница Kaszubska. Ograniczenia dotyczą w szczególności osoby w wieku starszym, osoby z niepełnosprawnościami oraz inne, dla których dotarcie do placówek w Słupsku (odległych od samej Dębnicy Kaszubskiej o około 15/20 km) bądź działających na terenie powiatu słupskiego (Redzikowo – ponad 15 km, Ustka – ponad 30 km) wiązać się musi z dużymi (dla wielu niemożliwymi do przezwyciężenia) problemami lub wyzwaniem. Wyżej opisaną sytuację potwierdza fakt świadczenia specjalistycznych usług na rzecz 10 mieszkańców Gminy Dębница Kaszubska, które już świadczy wnioskodawca w ramach projektu „Srebrna sieć II” realizowanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Dębnicy Kaszubskiej, którego koniec realizacji przypada na 2023 r.

Wnioskodawca przedstawił również zamiar odpowiedniego wyposażenia placówki, w taki sprzęt aby była możliwość ubiegania się o kontraktowanie świadczeń w ramach NFZ. Stąd też, wnioskowany okres trwania umowy dzierżawy to 10 lat. Zakontraktowanie zgłaszanej placówki w sposób umożliwiający korzystanie z niej w ramach świadczeń finansowanych z środków NFZ znacząco może wpłynąć na wskazane wyżej ograniczenia.

Budynek użytkowy, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 1208, zlokalizowany na działce nr 1375 w Dębnicy Kaszubskiej, stanowi własność Gminy Dębница Kaszubska, w latach 2018 - 2021 był dzierżawiony na cele związane z prowadzeniem punktu rehabilitacyjnego, obecnie jest nieużytkowany.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z ochroną zdrowia.

3. Możliwe skutki finansowe:

W przypadku zawarcia umowy dzierżawy na cele związane z działalnością w zakresie służby zdrowia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia nr 67/2022 Wójta Gminy Dębница Kaszubska z dnia 13 maja 2022 r., minimalna stawka czynszu wynosi 3,20 zł/m²/miesiąc (netto), co po przeliczeniu, na dzień dzisiejszy, daje kwotę czynszu miesięcznego 420,38 zł netto (131,37 m² x 3,20 zł/m-c), 517,07 brutto. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych, w tym w szczególności energii elektrycznej, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ogrzewania.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębница Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.