

**Informacja nt. realizacji inwestycji współfinansowanych
ze środków zewnętrznych 2023-2024**

1. „Zagospodarowanie części działki nr 981 nad jeziorem w Bysławiu – budowa obiektów małej architektury, tj. brama, witacz i promenada w miejscu publicznym”

Odbiór ww. inwestycji nastąpił w dniu 11.10.2023 r. Wykonawca robót, tj. Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „KOSZOWSKI” s.c. z Pruszcza, został wybrany w trybie zapytania ofertowego. W ramach inwestycji pobudowano bramę na kąpielisko, witacz i promenadę o nawierzchni z kostki brukowej. Koszt inwestycji wynosi 76 260,00 zł brutto, z czego dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych to kwota 70 375,66 zł. Pozostała część pochodzi z budżetu gminy.

2. „Zagospodarowanie części działki nr 981 nad jeziorem w Bysławiu - budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym”

W dniu 13 czerwca 2024 r. dokonano odbioru inwestycji na kąpielisku w Bysławiu. W ramach zadania powstała ścieżka spacerowa, ścieżka dydaktyczno-sensoryczna, altana wypoczynkowa z ławkami i stolikiem do gry w szachy oraz chińczyka, 2 zadane ławki wypoczynkowe, boisko do siatkówki plażowej, szachy chodnikowe wraz z wyposażeniem w figury szachowe plenerowe. Wykonano nasadzenia roślin, wśród których zamontowano makiety ryb słodkowodnych z tabliczkami informacyjnymi. Inwestycję zrealizowało Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe KOSZOWSKI s.c z Pruszcza. Wartość robót budowlanych wynosi 355 000,69 zł.

Projekt jest dofinansowany w wysokości 194 171,00 zł ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach Działania: „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” Poddziałanie: „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszenie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” Operacja typu „Kształtowanie przestrzeni publicznej”.

Zgodnie z założeniami dokumentacji konkursowej inwestycja skierowana jest głównie do osób w wieku przekraczającym 50 lat.

3. „Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Bysławku”

Odbiór inwestycji miał miejsce w dniu 12 czerwca 2023 r. Wykonawstwo zadania powierzono Przedsiębiorstwu Handlowo-Usługowemu KOSZOWSKI s.c. z Pruszcza, z którym pod koniec października 2022 r. podpisano umowę na kwotę 448 950,00 zł. Przedsięwzięcie polegało na przebudowie i rozbudowie budynku o: część kuchenną, kotłownię, magazyn sprzętu, magazynek kuchni, dobudowę natrysku oraz wykonanie WC dla niepełnosprawnych. Ponadto obiekt wyposażono m. in. w stoły, krzesła, szafy i regały, piekarnik i płytę indukcyjną.

Dofinansowanie w wysokości 254 795,00 zł pochodzi ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Pozostała część sfinansowana została z budżetu gminy, w tym ze środków funduszu sołectkiego Sołectwa Bystawek.

4. „Poprawa jakości i efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego oraz bieżącego utrzymania urządzeń oświetleniowych – w ramach umowy na wykonanie usługi oświetleniowej na terenie administrowanym przez Gminę Lubiewo”.

W wyniku negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki w dniu 23 marca 2023 r. została podpisana umowa na realizację ww. zadania z właścicielem słupów oświetleniowych, tj. Enea Oświetlenie Sp. z o.o. na kwotę 459 000,00 zł brutto. Zadanie zostało zrealizowane do końca 2023 r. Umowa obejmowała świadczenie usług oświetlenia w zakresie: 1/ poprawy jakości i efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego poprzez wymianę opraw sodowych i montaż opraw oświetleniowych drogowych w technologii LED na istniejących słupach oświetleniowych w miejscowościach: Bruchniewo, Cierplewo, Lubiewo, Minikowo, Płazowo, Sucha, Trutnowo, Wełpin i Zamrzenica, 2/ bieżącego utrzymanie urządzeń oświetleniowych zabudowanych w ramach realizacji zadania, tj.:

- monitoring i ewidencja stanu majątkowego,
- opracowanie dokumentacji technicznej, powykonawczej,
- gotowości ruchowej,
- obsługi reklamacyjnej,
- obsługi gwarancyjnej.

W celu osiągnięcia oszczędności energii wprowadzono redukcję mocy opraw ledowych wg schematu:

- od włączenia do 22:00 – 70%
- od 22:00-5:00 – 50%
- od 5:00 do wyłączenia – 70%

Realizacja powyższego zadania zakończyła wymianę opraw sodowych na energooszczędne oprawy ledowe na terenie Gminy Lubiewo.

Zadanie zostało zrealizowane z części dodatkowych dochodów, które gmina Lubiewo otrzymała na rok 2022 z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych.

5. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej przepompownią ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Bystaw”

Dnia 04 kwietnia 2024 r. została podpisana umowa na realizację ww. zadania. Wykonawca, tj. firma MARKOP Adrian Dziendziela z Kłodawy, wybrany w drodze przetargu wycenił koszt zadania na kwotę 669 000,00 zł i oraz zaproponował 5-letni okres gwarancji.

Inwestycja dobiega końca. W ramach zadania pobudowano nowy odcinek sieci kanalizacji sanitarnej

w Bysławiu obejmujący ulicę Piaskową, Jeziorną i częściowo ul. Strażacką. Obecnie trwają prace związane z budową przepompowni ścieków.

Środki finansowe na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia pochodzą z uzupełnienia subwencji ogólnej, które Gmina Lubiewo otrzymała, z przeznaczeniem na wsparcie finansowe inwestycji w zakresie kanalizacji.

6. „Budowa studni zastępczej nr 3A na ujęciu wód podziemnych w m. Bysław, gm. Lubiewo”

Na realizację przedmiotowej inwestycji w dniu 06 września 2024 r. została podpisana umowa z Zakładem Badań Geologicznych i Wierceń Studziennych „Tolwod” Antoni Zalewa z Mogilna. Wykonawca został wybrany w drodze zapytania ofertowego. Zakres prac do wykonania to:

- 1) Odwiercenie otworu studziennego metodą udarową do gł. 40 m zgodnie z zakresem prac ujętych w zatwierdzonym projekcie robót geologicznych.
- 2) Zakres próbnego pompowania: wykonanie pompowania oczyszczającego, pomiarowego, kontrolnego zgodnie z Normą do odbioru studni.
- 3) Przywrócenie terenu po wykonanych pracach trwałe zabezpieczenie (wandaloodporne) otworu - rury nadfiltrowej + 0,5 m powyżej pow. terenu.

Zadanie zostanie zrealizowane w ciągu 60 dni od podpisania umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Wartość robót to kwota 145 140,00 zł.

Gmina Lubiewo pozyskała dofinansowanie w wysokości 45 000,00 zł z Kujawsko-Pomorskiego Samorządowego Stowarzyszenia SALUTARIS z Torunia.

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

EDYCJA 1

1. „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Lubiewie i Bysławiu”

W dniu 29 sierpnia 2024 r. Wykonawca robót budowlanych, tj. P.P.H.U DAW – MAR Dawid Markowicz z Kwidzyna zgłosił zakończenie prac. Odbiór ustalono na 10 września br.

W Szkole Podstawowej w Lubiewie, której koszt termomodernizacji wynosi 1 878 770,38 zł wykonano m.in.: termomodernizację ścian i dachu w budynku głównym i sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-dydaktycznym, instalację odgromową, wymianę części stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych, nową opaskę z kostki brukowej, iniekcję ciekłokrystaliczną zabytkowego fragmentu szkoły, montaż nowych pieców gazowych

w układzie kaskadowym wraz z dostosowaniem instalacji c.o i wod.-kan. do potrzeb instalacji nowych kotłów.

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Bysławiu, której wartość wyniosła 2 934 036,05 zł obejmowała m. in.: termomodernizację ścian i izolację cieplną stropodachu i poddaszy (zasypanie granulatem) wraz z wymianą elementów orynnowania i obróbek blacharskich na budynku głównym, wymianę części stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych oraz montaż „oddzielenia” klatki schodowej i holu w budynku głównym, montaż rolet zewnętrznych na części okien, wyłazu dachowego oraz wykonanie nowej opaski z kostki brukowej przy budynku głównym, demontaż starego pieca i montaż nowego pieca na pellet w układzie kaskadowym wraz dostosowaniem instalacji c.o i wod.-kan. do potrzeb instalacji nowego kotła. Ponadto wykonano izolację cieplną stropodachu i poddaszy (zasypanie granulatem) wraz z wymianą pokrycia dachu z papy oraz elementów orynnowania, obróbek blacharskich na łączniku i sali gimnastycznej. Na dachu sali gimnastycznej zamontowano instalację fotowoltaiczną.

Wartość dofinansowania wyniosła 4 560 000,00 zł, pozostała kwota pochodzi z budżetu Gminy Lubiewo.

EDYCJA 2

1. „Termomodernizacja budynków socjalnych w m. Klonowo i Bruchniewo”

Pod koniec marca 2023 r. została podpisana umowa na termomodernizację budynku mieszkalnego w Klonowie z firmą Cogitandi Sp. z o.o. z Warszawy na kwotę 300 000,00 zł brutto oraz umowa obejmująca prace w budynku w Bruchniewie z Firmą Projektowo Wykonawczą "Obiekt" Gabriela Sala z Grudziądza na kwotę 235 905,57 zł brutto. Zakres rzeczowy w ww. obiektach był podobny i obejmował w szczególności: wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i przemurowaniem kominów, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatki schodowej, wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku, wymianę instalacji odgromowej, wykonanie wentylacji wewnątrz budynku, termomodernizację ścian z wykonaniem elewacji. Odbiór inwestycji nastąpił w październiku 2023 r.

Na realizację ww. inwestycji Gmina Lubiewo pozyskała dofinansowanie w kwocie 494 659,78 zł.

2. „Rozbudowa drogi gminnej nr 010633C Lubiewo ul. Hallera wraz z łącznikami do ul. Wojska Polskiego”

W dniu 21.06.2024 r. odebrano i zakończono realizację inwestycji polegającej na rozbudowie ul. Hallera w Lubiewie. W ramach zadania wybudowano m.in.: jezdnię o szerokości 5 metrów, miejsca parkingowe, zatokę autobusową, chodniki, kanalizację

deszczową, oświetlenie drogowe oraz rozebrano naziemną sieć telekomunikacyjną i przebudowano ją na sieć doziemną. Przedmiotowe prace zostały wykonane w okresie od kwietnia 2023 r. do czerwca 2024 r. Wykonawcą robót była firma Solo Duo Sp. z o. o. z Bydgoszczy. Przedsiębiorca zapewnia 60 miesięcy gwarancji jakości na wykonane przez siebie prace.

Wartość inwestycji zgodnie z umową to 5 295 316,27 zł brutto, z czego dofinansowanie wyniosło 4 731 475,00 zł, natomiast wkład Gminy Lubiewo to 563 841,27 zł.

3. „Rozbudowa drogi gminnej nr 010621C Bysław ul. Wiatrakowa oraz przebudowa drogi gminnej 010624C Bysław ul. Krótka”

Podpisanie umowy z Wykonawcą, tj. SOLO Duo Sp. z o.o. z Bydgoszczy, odbyło się w dniu 2 listopada 2022 r. na kwotę 2 499 921,75 zł brutto. Ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych polegających na wymianie 12 przyłączy wodociągowych, w dniu w czerwcu 2023 r. zawarty został Aneks nr 1 zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy o 33 948,00 zł.

W ramach inwestycji wybudowane zostały m.in. jezdnia bitumiczna, chodniki, dwa wyniesione skrzyżowania, kanalizacja deszczowa oraz przebudowane zostały słupy elektroenergetyczne kolidujące z rozbudowywaną drogą.

Odbiór inwestycji odbył się w dniu 22 września 2023 r.

Łączna wartość robót budowlanych wyniosła 2 533 869,75 zł brutto. Kwota dofinansowania, na skutek wniosku Gminy o zwiększenie środków na wykonanie robót dodatkowych, wzrosła do wysokości 2 407 177,26 zł.

EDYCJA 3 PGR

1. „Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Lubiewo”

W dniu 04.12.2023 r. dokonano odbioru ww. inwestycji na kwotę 703 231,27 zł brutto. Przedsięwzięcie obejmowało budowę łącznie 6 odcinków sieci wodociągowych w następujących miejscowościach:

1/ Bysław na terenie działek o nr ewid.:

– 1114/3, 710/8, 286/15, 1114/4, 710/1 – sieć wodociągowa o długości 16,80 m,

– 760/9 i 760/11 – sieć o długości 301,80 m,

– 626, 627, 628/13, 628/ – sieć o długości 555,20 m,

– 522, 532/4, 531/15, 531/8, 531/25, 930 (ul. Makowa – II etap) – sieć o długości ok. 150 m;

2/ Lubiewo na terenie działki o nr ewid. 586/64 – sieć o długości 655,10 m;

3/ Płazowo na terenie działek o nr ewid.: 164/2, 164/1, 151/6, 151/16, 119/2, 161 – sieć o długości 481,00 m.

Wykonawcą robót budowlanych było Przedsiębiorstwo Komunalne w Tucholi Sp. z o.o.

Ww. przedsięwzięcie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 689.166,64 zł oraz ze środków budżetu gminy.

2. „Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w m. Bysławek”

W dniu 03.01.2023 r. dokonano odbioru ww. inwestycji na kwotę 301 350,00 zł brutto. Przedsięwzięcie obejmowało budowę sieci wodociągowej o dł. ok 400 m oraz sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok 430 m. Wybudowana sieć wodociągowa uzbrojona została w hydranty naziemne żeliwne oraz zasuwy, natomiast sieć kanalizacyjna sanitarna w studnie rewizyjne i studzienki kanalizacyjne. Wykonawcą robót budowlanych była firma PROJWOS Inżynieria Środowiska Wojciech Synoradzki z Chojnic.

Na przedmiotowe zadanie uzyskano dofinansowanie w wysokości 295 232,00 zł. Pozostała część pochodzi ze środków budżetu gminy.

EDYCJA 6PGR

1. „Przebudowa drogi gminnej nr 010647C Klonowo-Osady od km 0+000 do km 1+573”

W dniu 12.08.2024 r. miał miejsce odbiór końcowy ww. inwestycji. Wykonawcą prac była firma Usługi Koparką i Naprawa Sprzętu Marek Kilichowski z Łyskowa, która wykonała zleczone roboty budowlane za kwotę 2 017 200,00 zł, udzielając na zrealizowane przez siebie prace 60 miesięcy gwarancji.

W ramach inwestycji wybudowano 1,573 km jezdni bitumicznej o szerokości od 3,5 do 5 m, usunięto kolizje z siecią telekomunikacyjną, wykonano zabruki, zamontowano oświetlenie skrzyżowania z drogą powiatową oraz wprowadzono nową organizację ruchu.

Gmina Lubiewo uzyskała dofinansowanie w wysokości 1 976 856,00 zł. Pozostała kwota to wkład własny Gminy Lubiewo.

Drugi etap obejmujący odcinek od km 1+573 do km 2+010 realizowany będzie jeszcze w tym roku przez Tucholski Związek Powiatowo – Gminny. Przedmiotowa inwestycja zostanie wykonana w ramach zadania pn. „Budowa, przebudowa dróg na terenie Tucholskiego Związku Powiatowo - Gminnego”.

EDYCJA 8

1. „Rozbudowa i przebudowa budynku gastronomiczno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Bysławskim Wielkim”

W dniu 23 sierpnia 2024 r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę ELMAL Zakład Remontowy Budownictwa Eliaz Adamczewski z Tucholi, który zrealizuje inwestycję przedmiotową inwestycję. Koszt robót budowlanych wynosi 1 963 695,00 zł. Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:

- 1) rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku gastronomiczno – socjalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz wyposażeniem,
- 2) przebudowa istniejącego zadaszania ogniska,

- 3) przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej,
- 4) zmiana lokalizacji furtki na projektowanym polu obozowania dla namiotów,
- 5) budowa ścieżki spacerowej wraz z dostawą i montażem ławek parkowych i koszy na odpady,
- 6) budowa miejsca na segregację i odpady zmieszane,
- 7) dostawa i montaż przy istniejącej ścieżce przy jeziorze makiet ryb słodkowodnych z tabliczkami informacyjnymi w alfabecie Braille'a,
- 8) wykonanie trawnika z siewu,
- 9) budowę sanitariatów z wiatą wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz wyposażeniem.

Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi 1 429 569,96 zł a z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych – 520 251,00 zł.

2. „Częściowa modernizacja biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Bysław w gminie Lubiewo”

Przedmiotem inwestycji jest budowa zadaszenia nad poletkiem osadowym w formie wiaty wraz z przebudową zewnętrżnej instalacji elektroenergetycznej kolidującej z projektowanym zadaszeniem oraz demontażem lampy oświetleniowej, budowa murów oporowych oraz budowa budynków biurowo – socjalnych wraz z zewnętrżną instalacją wodociągową, zewnętrżną instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrżną instalacją elektroenergetyczną.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania zostało unieważnione w dniu 12.08.2024 r z powodu zbyt wysokiej ceny oferty. Jedyna oferta złożona w trakcie procedury przetargowej opiewała na kwotę 3 977 500,00 zł.

Na sfinansowanie zamówienia w budżecie Gminy Lubiewo jest zabezpieczona kwota 1 421 052,63 zł, w tym dofinansowanie w wysokości 1 350 000,00 zł.

W dniu 21 sierpnia br. został złożony wniosek o zmianę zakresu inwestycji. Przedmiotowa zmiana polega na rezygnacji z budowy zadaszenia nad poletkiem osadowym (wiaty). Przedmiotowy wniosek został zaakceptowany przez Prezesa Rady Ministrów i w dniu 05 września br. otrzymaliśmy nowa promesę wstępną, która umożliwia ogłoszenie kolejnego przetargu na zmniejszony zakres zamówienia.

3. „Rozbudowa ul. Słonecznej i Kościelnej w Suchej oraz budowa I etapu drogi Wełpin-Huta”

Realizacja ww. inwestycji jest w toku. Zamówienie publiczne podzielono na dwie części:

- 1) Część nr 1 pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 010641C Sucha ul. Słoneczna oraz drogi wewnętrznej Sucha ul. Kościelna z budową kanalizacji deszczowej”,
- 2) Część nr 2 pn.: „Budowa drogi wewnętrznej Wełpin – Huta etap I”.

Wykonawcą obu części jest firma REDON NAKŁO Sp. z o.o. z Nakła nad Notecią. Obecnie w Suchej trwają prace nad przebudową przepustu na ul. Słonecznej. Wykonano większość prac

z branży sanitarnej, robót brukarskich, podbudowę nawierzchni drogi i warstwę wiążącą nawierzchni. W Wełpinie prace zostały zakończone. W wyniku utrudnień, które wystąpiły na placu budowy w Suchej termin realizacji rozbudowy ul. Słonecznej i Kościelnej wydłużono do 22.10.2024 r.

łącna wartość obu części to 3 954 564,55 zł brutto, z czego 3 756 836,32 zł to kwota dofinansowania. Wkład Gminy Lubiewo to 197 728,23 zł brutto.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

EDYCJA 1

1. „Prace konserwatorskie przy zabytku – kościół parafialny w Bysławiu”

Prace konserwatorskie przy kościele parafialnym w Bysławiu są w toku. Zamówienie zostało podzielone na 2 części:

1/ naprawa dachu na powierzchni 808,98 m² poprzez m. in. zdjęcie dachówek, częściową wymianę deskowania, nowe obróbki blacharskie z blachy miedzianej, położenie papy, ołacenie i położenie zdjętych dachówek,

2/ naprawa i renowacja drzwi zewnętrznych głównych i bocznych kościoła, tj. 2 szt. drzwi-wejście na chór od strony północno -zachodniej i wejście na chór od strony południowo-zachodniej, 1 szt. drzwi od strony północnej, 1 szt. drzwi od strony południowej, 1 szt. drzwi od strony południowej – zakrycia. W ramach prac zaplanowano w szczególności: usunięcie elementów wtórnych, naprawy stolarskie, uzupełnienie drobnych ubytków, scalenie kolorystyczne, naprawy kowalskie i ślusarskie, scalenie kolorystyczne elementów stalowych, naprawa ościeżnic.

Zakres rzeczowy części nr 1 realizuje firma: Usługi Dekarskie Tomasz Rydzkowski z Cekcynka za kwotę 257 216,00 zł brutto, natomiast w zakresie części nr 2 Pracownia Konserwacji Zabytków RENOMA Hanna Rubnikowicz – Gózdź z Torunia za kwotę 98 661,47 zł brutto. Termin realizacji inwestycji upłynie z końcem września br.

Zadanie realizowane jest dzięki dofinansowaniu pozyskanemu przez Gminę Lubiewo ze środków Rządowego Programu Ochrony Zabytków. Wysokość dofinansowania wynosi 292 500,00 zł, które przekazała Parafia Bysław w formie dotacji.

2. „Wykonanie przeciwwilgociowej izolacji fundamentów oraz prace konserwatorskie i restauratorskie trzech przypór dla zespołu kościoła i klasztoru w Bysławku”

W dniu 25 lipca br. dokonano odbioru ww. zadania. Inwestycję odebrali przedstawiciele: Zamawiającego, tj. Diecezji Pelplińskiej, Urzędu Gminy w Lubiewie, Wykonawcy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przedsięwzięcie zostało zrealizowane przez firmę Budkon Sp. z o.o. z Gdańska, która została wybrana w drodze zapytania ofertowego. W ramach zadania wykonano izolację przeciwwilgociową

fundamentów, tj.: usunięto szczelne wylewki cementowe, które przyczyniały się do niszczenia murów, oczyszczono i zdezynfekowano powierzchnię muru, wykonano naprawę ubytków, spoinowania cegieł i kamienia, wprowadzono między kamieniami i w części ceglanej zaprawę wapienną, wykonano izolację pionową w postaci szlamów mineralnych i mat izolacyjnych i izolację poziomą, zasypano wykopy materiałem żwirowo – piaskowym, wykonano opaskę z materiału przepuszczalnego wokół budynku. Ponadto w zakres robót wchodziły również prace konserwatorskie i restauratorskie trzech przypór, tj. odgrzybianie murów z cegły (przypór) przez dwukrotne powlekanie preparatem.

Wartość robót budowlanych wyniosła 519 000,00 zł. Na realizację powyższego zadania Gmina Lubiewo otrzymała środki z Rządowego Programu Ochrony Zabytków w wysokości 508 620,00 zł, które przekazała Diecezji Pelplińskiej w formie dotacji.

3. „Prace konserwatorskie przy elewacji Kościoła p. w. Św. Mikołaja w Lubiewie”

Prace konserwatorskie przy kościele parafialnym w Lubiewie dobiegają końca. Do tej pory wykonano zaplanowany remont części elewacji budynku kościoła, który obejmował:

- zdezynfekowanie zaatakowanych przez drobnoustroje partii muru;
- usunięcie z użyciem metody strumieniowej, strumieniowo-ściernej lub przegrzaną parą wodną pod ciśnieniem pozostałości nawarstwień organicznych oraz innych zabrudzeń;
- odsalanie muru metodą swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska
- usunięcie wtórnych spoin cementowych w wątku kamiennym i ceglany oraz destruowane cegły;
- wzmocnienie cegieł zakwalifikowanych do pozostawienia;
- ustabilizowanie spękań w nadprożach otworów okiennych;
- stabilizację rozluźnionego wątku kamiennego;
- uzupełnienie ubytków cegieł;
- uzupełnienie spoin w wątku kamiennym i ceglany.

Obecnie prowadzone są prace konserwatorskie dotyczące stolarki drzwiowej. Zamówienie obejmuje wymianę drzwi do kostnicy i zakrystii oraz impregnację – konserwację drzwi istniejących.

Wykonawcą inwestycji jest Zakład Ogólnobudowlany „KONCEPT” Dariusz Talkowski z Młynkowa, którego wynagrodzenie za wykonane roboty wynosi 306 112,00 zł brutto. Termin realizacji prac został przesunięty do końca września br.

Na realizację ww. zadania Gmina Lubiewo pozyskała dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Ochrony Zabytków w wysokości 299 989,56 zł, które przekazała Parafii Lubiewo w formie dotacji.

EDYCJA 2

1. „Przebudowa i termomodernizacja budynku położonego w Bysławiu przy ul. Wodnej 8”

Przewidywana wartość inwestycji – 459 183,67 zł

Kwota wnioskowanych środków – 450 000,00 zł

Na realizację inwestycji została opracowana dokumentacja budowlana i złożono wniosek o pozwolenie na budowę.

Lubiewo, dnia 06.09.2024 r.

Sporządzili:

Justyna Glazik

Natalia Selke-Klamczyńska

Paweł Chmara