

**Projekt**

Zatwierdzony przez Piotr Kozłowski  
Radca Prawny

**UCHWAŁA NR LV/.../2022  
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu  
użytkowego z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat dla lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 28,86 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 11,50 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 43/1, posadowionego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1060/4 obręb Lubiewo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

**Joanna Jastak**

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lubiewo na kolejny najem lokalu użytkowego na rzecz aktualnego Najemcy. Umowa dotyczy lokalu o powierzchni użytkowej 28,86 m<sup>2</sup> oraz przynależnego pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 11,50 m<sup>2</sup>, znajdującego się przy ul. Wojska Polskiego 43/1 w Lubiewie, które wynajmowane są na cele prowadzenia punktu aptecznego.

Przedmiotowy lokal oraz pomieszczenie piwniczne zostało wynajęte na podstawie umowy GNiM.7151.10.2019.NM najmu lokalu użytkowego z dnia 29 listopada 2019 roku na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2022 r.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy Najemca złożył 21 października 2022 r. stosowny wniosek o dalszy najem lokalu użytkowego. Podsumowując powyższe, najem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres **3 lat** ponownie zagwarantuje, stabilność i pewność dotychczasowemu Najemcy co również zaspokoi potrzeby farmaceutyczne mieszkańców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne, bądź przedłużyć okres obowiązywania zawartej umowy z dotychczasowym najemcom, konieczna jest zgoda Rady Gminy Lubiewo. Propozycja ponownego zawarcia umowy najmu lokalu przedstawionego w niniejszym projekcie uchwały na kolejne **3 lata**, wynika z dotychczasowej postawy Najemcy starającego się o przedłużenie przedmiotowej umowy: terminowość wpłat czynszu z wynajmowanego lokalu a także z braku uwag ze strony administratora tych nieruchomości Gminy Lubiewo w zakresie właściwego użytkowania i utrzymania przedmiotowego lokalu użytkowego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Lubiewo

**Joanna Jastak**