

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Lubiewo
w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi - numer wpływu pisma	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	30.06.2026	8845/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 041604_2.0009.198/51 obręb Sucha	Nie	Działka o pow. ok. 0,21 ha, położona w kompleksie gruntów rolnych o łącznej pow. ok. 2,7 ha. (198/36 198/39, 198/40, 198/41, 198/42, 198/48, 198/49, 198/50, 198/51). Wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Przedmiotową uwagę, z uwagi na położenie działki, należy rozpatrywać w kontekście całego obszaru o powierzchni około 2,7 ha. W świetle przeprowadzonych analiz brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) zarówno dla działki nr 198/51, jak i dla całego wskazanego obszaru. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy.
2.	01.07.2026	8871/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 041604_2.0001.59/5 obręb Bysław	Nie	Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni około 2,63 ha położona jest w granicach Otuliny Tucholskiego Parku

					Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. Na nieruchomości nie występuje obecnie żadna zabudowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, a teren pozostaje niezabudowany. Położenie działki na obszarach objętych formami ochrony przyrody oraz brak istniejącej zabudowy zagrodowej stanowią okoliczności przemawiające za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i ograniczeniem rozpraszania zabudowy.
3.	01.07.2026	8869/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 041604_2.0001.59/5 obręb Bysław	Nie	Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni około 2,63 ha położona jest w granicach Otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. Na nieruchomości nie występuje obecnie żadna zabudowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, a teren pozostaje niezabudowany. Położenie działki na obszarach objętych formami ochrony przyrody oraz brak istniejącej zabudowy zagrodowej stanowią okoliczności przemawiające za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i ograniczeniem rozpraszania zabudowy.
4.	01.07.2026	8900/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 041604_2.0009.737/3 obręb Sucha	Nie	Działka o łącznej powierzchni około 0,98 ha. Położona w sąsiedztwie zwartych kompleksów gruntów rolnych i leśnych. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując

					się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy.
5.	02.07.2026	8995/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 189/8 obręb Minikowo	Nie	Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni około 0,61 ha położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Nieruchomość jest obecnie niezabudowana, a w jej otoczeniu dominują zwarte kompleksy gruntów rolnych. W celu zapewnienia racjonalnego rozwoju struktury osadniczej oraz efektywnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej, rezerwy terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej wyznaczono wzdłuż głównych dróg publicznych. Położenie działki na obszarze objętym formą ochrony przyrody, w znacznej odległości od dróg publicznych oraz istniejących sieci uzbrojenia technicznego stanowi okoliczność przemawiającą za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczaniem rozpraszania zabudowy. Dopuszczenie nowej zabudowy w tej lokalizacji mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozwoju zabudowy na terenach rolnych, pozostającego w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
6.	06.07.2026	9113/26 jst	dz. nr ewid. 789/5, 801, 802/1, 802/2, 803/1, 803/2 i 804 obręb Sucha dz. nr ewid. 546/10 obręb Lubiewo dz. nr ewid. 415 obręb Lubiewo	Tak	Działki położone poza terenami objętym formami ochrony przyrody. Dla działek (z wyjątkiem dz. nr ewid. 415 obręb Lubiewo) obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – dostosowano zapisy planu ogólnego do procedowanych zmian mppz. Dla działki nr 415 położonej w strefie SN ustalono profile dodatkowe związane z funkcją usług publicznych.
7.	06.07.2026	9167/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 041604_2.0007.32/3 041604_2.0007.32/4 041604_2.0007.32/5 041604_2.0007.32/6 041604_2.0007.32/7 041604_2.0007.32/8 041604_2.0007.32/9 041604_2.0007.32/10 041604_2.0007.32/11	Nie	Przedmiotowe działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym zakaz lokalizacji zabudowy w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora.

			041604_2.0007.32/12 041604_2.0007.32/13 041604_2.0007.32/14 041604_2.0007.32/15 041604_2.0007.32/16 041604_2.0007.32/17 obwód Minikowo		W projekcie planu ogólnego gminy, przedłożonym do konsultacji społecznych, działki nr 32/3–32/10 zostały w całości objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Natomiast w przypadku działek nr 32/11–32/17 granice strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ zostały wyznaczone z uwzględnieniem obowiązujących ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących ochrony przyrody, wobec czego część tych działek położona w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora została wyłączona ze strefy SJ. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zgodność ustaleń planu ogólnego z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przyrody i nie narusza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora. Działka 32/17 położona jest w całości w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
8.	07.07.2026	9246/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 041604_2.0009.278/2 – w części, odległość od cmentarza 041604_2.0009.312 – SJ 041604_2.0009.900 – SJ 041604_2.0009.734 – jest SJ obwód Sucha	Tak częściowo	- Dz. nr 312 – w przedłożonym do konsultacji projekcie POG działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. - Dz. nr 900 – w przedłożonym do konsultacji projekcie POG działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. - Dz. nr 734 – w przedłożonym do konsultacji projekcie POG działka położona w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. - Dz. nr 278/2 – w przedłożonym do konsultacji projekcie POG część działki położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Dla część działki, na której znajduje się istniejąca zagroda rolna - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ w celu umożliwienia rozwoju istniejącej

					działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce. Pozostałą część działki – położoną pomiędzy strefami SJ i SZ ze względu na strefę sanitarną czynnego cmentarza oraz zapewnienie oddzielenia istniejącej funkcji zabudowy zagrodowej od projektowanej zabudowy mieszkaniowej (jako wzajemnie wykluczających) zakwalifikowano do strefy otwartej – SO. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) dla wszystkich działek. Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
9.	07.07.2026	9228/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 041604_2.0001.278/1 obręb Bysław	Nie	Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni ok. 0,31 ha położona jest w granicach Otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. Uwagę, ze względu na położenie działki należy rozpatrywać w kontekście całego obszaru (dz. nr 278/1, 278/3, 278/5, 278/6) o powierzchni ok. 1,9 ha. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że plan ogólny nie odnosi się do analizy urbanistycznej wykonanej na potrzeby postępowania administracyjnego dot. ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji.
10.	13.07.2026	9551/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 734 obręb Bysław	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową

					zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
11.	14.07.2026	9610/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 616 obręb Bysław	Tak	Działka położona poza terenami objętymi formami ochrony przyrody. Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej.
12.	15.07.2026	9671/26 Osoba fizyczna	część dz. nr ewid. 139/6 obręb Bysław	Tak	Zmieniono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków) w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce.
13.	15.07.2026	9680/26 Osoba fizyczna	część dz. nr ewid. 17/5 obręb Węlpin	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
14.	16.07.2026	9710/26 Osoba fizyczna	część dz. nr ewid. 515/7 obręb Bysław	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
15.	16.07.2026	9695/26 Osoba fizyczna	część dz. nr ewid. 519 obręb Bysław	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
16.	16.07.2026	9699/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 543 obręb Sucha	Nie	Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni ok. 0,88 ha położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Nieruchomość jest obecnie niezabudowana, a w jej otoczeniu dominują zwarte kompleksy gruntów rolnych. Ww. uwarunkowania

					przemawiającą za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczaniem rozpraszania zabudowy. Dopuszczenie nowej zabudowy w tej lokalizacji mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozwoju zabudowy na terenach rolnych, pozostającego w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
17.	16.07.2026	9717/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 510/40 obręb Sucha	Nie	Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni ok. 0,46 ha położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego i częściowo w strefie sanitarnej czynnego cmentarza w m. Sucha. Nieruchomość jest obecnie niezabudowana, a w jej otoczeniu dominują zwarte kompleksy gruntów rolnych. Ww. uwarunkowania przemawiają za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczaniem rozpraszania zabudowy. Dopuszczenie nowej zabudowy w tej lokalizacji mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozwoju zabudowy na terenach rolnych, pozostającego w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Negatywna opinia Ministra Rolnictwa.
18.	16.07.2026	9716/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 85 obręb Sucha	Nie	Działka o łącznej powierzchni ok. 4,39 ha. Położona poza obszarami objętymi formą ochrony przyrody. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji. Negatywna opinia Ministra Rolnictwa.
19.	17.07.2026	9766/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 281/3 obręb Bysław	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem

					graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
20.	20.07.2026	9848/26 Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 840/1, 840/3, 840/4, 840/5, 840/6, 840/7, 840/8, 840/9 obręb Sucha	Tak (częściowo – w zakresie dz. 840/1)	- Działka nr 840/1 o pow. ok. 1,13 ha. Na działce znajduje się zabudowa zagrodowa. Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ, zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce. - Pozostałe działki nr 840/3 – 840/9 o łącznej pow. ok. 2,5 ha stanowią grunty rolne położone na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Działki są obecnie niezabudowane, a w ich otoczeniu dominują zwarte kompleksy gruntów rolnych (np. dz. 775, 527/2, 528/13, 528/7). Na działkach obowiązuje mpzp – uchwalony uchwałą nr IX/53/99 Rady Gminy w Lubiewie z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiewo obejmujących tereny położone w sołectwach: Bysław, Cierplewo, Klonowo, Lubiewice, Lubiewo, Minikowo, Płazowo, Sucha i Welpin – przeznaczenie teren zabudowy letniskowej. W celu zapewnienia racjonalnego rozwoju struktury osadniczej oraz efektywnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej, rezerwy terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej wyznaczono wzdłuż głównych dróg publicznych. Położenie działki na obszarze objętym formą ochrony przyrody, w znacznej odległości od dróg publicznych oraz istniejących sieci uzbrojenia technicznego stanowi okoliczność przemawiającą za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczaniem rozpraszania zabudowy. Dopuszczenie nowej zabudowy w tej lokalizacji mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozwoju

					zabudowy na terenach rolnych, pozostającego w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
21.	21.07.2026	9898/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 747/7 obręb Lubiewo	Tak częściowo	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce. Strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, nie wprowadzono.
22.	21.07.2026	9897/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 810/1 obręb Lubiewo	Nie	Łączna powierzchnia działki ok. 25 ha. Uwaga dotyczyła części działki ok. 1 ha. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych oraz jedna zagroda rolna. Stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji.
23.	21.07.2026	9896/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 775 obręb Bysław	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
24.	21.07.2026	9890/26 Osoba fizyczna	Dz. nr ewid. 20 obręb Cierplewo dz. nr ewid. 591/2 obręb Sucha cz. dz. nr ewid. 655/2 obręb Sucha	Tak częściowo – w zakresie dz. 655/2)	Działka nr 655/2: Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i

					budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce • Działka nr 20: Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni około 1,18 ha położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Nieruchomość jest obecnie niezabudowana, a w jej otoczeniu dominują zwarte kompleksy gruntów rolnych oraz zabudowa zagrodowa. Okoliczność przemawiająca za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczaniem rozpraszania zabudowy. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tej lokalizacji mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozwoju zabudowy na terenach rolnych, pozostającego w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią • Działka nr 591/2: Na nieruchomości nie występuje obecnie żadna zabudowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, a teren pozostaje niezabudowany. Położenie działki w sąsiedztwie terenów leśnych, otwartych przestrzeni rolniczych oraz brak istniejącej zabudowy zagrodowej stanowią okoliczności przemawiające za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i ograniczeniem rozpraszania zabudowy.
25.	22.07.2026	9915/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 884 obręb Sucha	Nie	Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni około 0,22 ha położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Nieruchomość jest obecnie niezabudowana. W celu zapewnienia racjonalnego rozwoju struktury osadniczej oraz efektywnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej, rezerwy terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej wyznaczono wzdłuż głównych dróg publicznych. Położenie działki na obszarze objętym formą ochrony przyrody oraz zagospodarowanie i przeznaczenie nieruchomości sąsiednich stanowi okoliczność

					przemawiającą za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczaniem rozpraszania zabudowy. Dla części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki położona w strefie otwartej SO.
26.	22.07.2026	9939/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 102/5, 102/6, 102/8, 102/11, 102/12, 102/16, 102/17, 102/23, 102/24 obręb Bysław	Nie	Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
27.	22.07.2026	9941/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 102/5, 102/6, 102/8, 102/11, 102/12, 102/16, 102/17, 102/23, 102/24 obręb Bysław	Nie	Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
28.	22.07.2026	9940/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 102/5, 102/6, 102/8, 102/11, 102/12, 102/16, 102/17, 102/23, 102/24 obręb Bysław	Nie	Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
29.	22.07.2026	9954/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 29 obręb Trutnowo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce.
30.	22.07.2026	9956/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 409/6 obręb Klonowo	Nie	Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni około 17,45 ha, położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Uwaga dotyczy części działki o pow. ok 0,8 ha. Nieruchomość jest obecnie niezabudowana, a w jej otoczeniu dominują zwarte kompleksy gruntów rolnych, w ty, grunty rolne podlegające ochronie (RIII). Położenie działki na obszarze objętym formą ochrony przyrody oraz jej obecny rolniczy charakter stanowi okoliczność przemawiającą za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczaniem rozpraszania zabudowy. Dopuszczenie nowej zabudowy w tej lokalizacji mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozwoju

					zabudowy na terenach rolnych, pozostającego w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
31.	22.07.2026	9957/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 185/1 obręb Klonowo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce.
32.	22.07.2026	10013/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 157/12, 157/13, 157/14, 157/15 obręb Klonowo	Tak częściowo	Dla części działek (157/6, 157/7, 157/8, 157/9, 157/10) w przedłożonym do konsultacji projekcie POG wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Dla pozostałych działek, wyznaczono strefę otwartą SO. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że plan ogólny nie odnosi się do analizy urbanistycznej wykonanej na potrzeby postępowania administracyjnego dot. ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy.
33.	22.07.2026	10012/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 173/4, 174/4, 174/5 obręb Lubiewo	Nie	Działki o łącznej powierzchni ok. 4, 20 ha. Bardzo wąskie i bardzo długie, stanowiące grunty rolne, w tym grunty orne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (RIII). Nieruchomości nie są obecnie zabudowane, a w ich otoczeniu dominują zwarte kompleksy gruntów rolnych. Położenie działek, ich kształt i klasa gruntu stanowią okoliczności przemawiające za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczaniem rozpraszania zabudowy. Dopuszczenie nowej zabudowy w tej lokalizacji mogłoby

					prorowadzić do nieuzasadnionego rozwoju zabudowy na terenach rolnych, pozostającego w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej.
34.	22.07.2026	9998/26 Osoba prawna	dz. nr ewid. 171/5, 171/6, 170/10, 170/11, 170/4, 170/6, 170/8 obręb Lubiewo	Nie	Działki o łącznej powierzchni ok. 4,92 ha. Bardzo długie, stanowiące grunty rolne, w tym grunty orne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (RIII). Nieruchomości nie są obecnie zabudowane, a w ich otoczeniu dominują zwarte kompleksy gruntów rolnych. Położenie działek, ich kształt i klasa gruntu stanowią okoliczności przemawiające za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczaniem rozpraszania zabudowy. Dopuszczenie nowej zabudowy w tej lokalizacji mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozwoju zabudowy na terenach rolnych, pozostającego w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Ponadto wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej.
35.	22.07.2026	10014/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 659/11 obręb Lubiewo	Nie	UWAGA ZOSTAŁA WYCOFANA
36.	23.07.2026	10022/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 102/5, 102/6, 102/8, 102/11, 102/12, 102/16, 102/17, 102/23, 102/24 obręb Bysław	Nie	Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
37.	23.07.2026	10023/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 102/5, 102/6, 102/8, 102/11, 102/12,	Nie	Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową

			102/16, 102/17, 102/23, 102/24 obręb Bysław		mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
38.	23.07.2026	10024/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 102/5, 102/6, 102/8, 102/11, 102/12, 102/16, 102/17, 102/23, 102/24 obręb Bysław	Nie	Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
39.	23.07.2026	10025/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 102/5, 102/6, 102/8, 102/11, 102/12, 102/16, 102/17, 102/23, 102/24 obręb Bysław	Nie	Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
40.	23.07.2026	10026/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 102/5, 102/6, 102/8, 102/11, 102/12, 102/16, 102/17, 102/23, 102/24 obręb Bysław	Nie	Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
41.	23.07.2026	10039/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 102/5, 102/6, 102/8, 102/11, 102/12, 102/16, 102/17, 102/23, 102/24 obręb Bysław	Nie	Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
42.	23.07.2026	10039/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 102/5, 102/6, 102/8, 102/11, 102/12, 102/16, 102/17, 102/23, 102/24 obręb Bysław	Nie	Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
43.	23.07.2026	10035/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 75/8 obręb Bysław	Nie	Przedmiotowa działka położona jest w granicach Otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. Położona w sąsiedztwie zwarłych kompleksów gruntów rolnych. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia

					planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Należy również zauważyć, że na terenie gminy funkcjonuje znaczna liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Uwzględnienie w planie ogólnym wszystkich nieruchomości objętych takimi decyzjami, niezależnie od ustawowego limitu chłonności, doprowadziłoby do wielokrotnego przekroczenia górnej granicy 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, o której mowa w art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co pozostawałoby w oczywistej sprzeczności z ustawą.
44.	24.07.2026	10074/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 50 obręb Welpin	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce.
45.	24.07.2026	10075/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 746, 743/2 obręb Lubiewo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
46.	24.07.2026	10076/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 139/1 obręb Lubiewice	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce.
47.	24.07.2026	10086/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 79/2 obręb Minikowo	Nie	Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni około 2,48 ha, położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Uwaga dotyczy części działki.

					Nieruchomość jest obecnie niezabudowana, a w jej otoczeniu dominują zwarte kompleksy gruntów rolnych i leśnych. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy.
48.	24.07.2026	10094/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 43/24, 45/4 obręb Lubiewice	Nie	Działki o łącznej powierzchni około 4 ha. Działka nr 43/24 jest obecnie niezabudowana, a na działce nr 45/4 znajduje się zabudowa zagrodowa. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych i leśnych. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących

					ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy.
49.	27.07.2026	10112/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 414/2 obręb Sucha	Nie	Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni około 2,62 ha, położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Uwaga dotyczy części działki. Większa część działki stanowi grunty orne podlegające ochronie. Nieruchomość jest obecnie niezabudowana, a w jej otoczeniu dominują zwarte kompleksy gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa oraz zabudowa zagrodowa. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych oraz ochroną gruntów rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy.
50.	27.07.2026	10113/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 737/1 obręb Sucha	Tak	Zmieniono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków) w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce.
51.	27.07.2026	10120/26 Osoba fizyczna	041604 2.0007.98/7 obręb Minikowo dz. nr ewid. 98/7 obręb Minikowo	Nie	Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni około 1,19 ha, położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Działka stanowi grunty rolne. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych i leśnych. Wyznaczanie nowych

					terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy.
52.	27.07.2026	10123/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 1145 obręb Lubiewo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
53.	27.07.2026	10124/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 86 obręb Klonowo	Nie	Działka o łącznej powierzchni około 10,17 ha. Nieruchomość jest obecnie niezabudowana, a w jej otoczeniu dominują zwarte kompleksy gruntów rolnych. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując

					się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy.
54.	27.07.2026	10125/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 74/3 obręb Trutnowo	Tak	Działka położona poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. Przy drodze publicznej. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) w celu umożliwienia rozwoju działalności rolniczej.
55.	27.07.2026	10126/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 240/1 obręb Trutnowo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
56.	27.07.2026	10134/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 680/4 i 680/3 obręb Lubiewo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
57.	27.07.2026	10146/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 281/2 obręb Klonowo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
58.	27.07.2026	10149/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 480/1 i 480/2 obręb Bysław	Tak	Działki stanowią grunty rolne. Wyznaczono strefę otwartą SO zgodnie ze stanem faktycznym.
59.	27.07.2026	10160/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 102/5, 102/6, 102/8, 102/11, 102/12, 102/16, 102/17, 102/23, 102/24 obręb Bysław	Nie	Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.
60.	27.07.2026	10161/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 102/5, 102/6, 102/8, 102/11, 102/12, 102/16, 102/17, 102/23, 102/24 obręb Bysław	Nie	Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia.

61.	27.07.2026	10262/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	Przedmiotowa działka o powierzchni około 8,1 ha położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. W projekcie planu ogólnego dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem profilu dodatkowego obejmującego teren biogazowni oraz teren elektrowni słonecznej. Profil dotyczący terenu biogazowni został wprowadzony na wniosek złożony na etapie sporządzania projektu planu ogólnego. Wniesiona uwaga nie zawiera argumentów ani okoliczności uzasadniających zmianę przyjętych ustaleń projektu planu ogólnego. W związku z powyższym brak jest podstaw do zmiany wyznaczonej strefy planistycznej oraz ustalonego profilu dodatkowego. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że profil dodatkowy jedynie dopuszcza określony sposób zagospodarowania, natomiast nie stanowi zgody na realizację inwestycji ani nie przesądza o jej lokalizacji. Ewentualna realizacja przedsięwzięcia będzie uzależniona od spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
62.	27.07.2026	10261/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
63.	27.07.2026	10260/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
64.	27.07.2026	10259/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
65.	27.07.2026	10258/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
66.	27.07.2026	10257/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
67.	27.07.2026	10256/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
68.	27.07.2026	10255/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
69.	27.07.2026	10254/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
70.	27.07.2026	10253/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
71.	27.07.2026	10252/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
72.	27.07.2026	10251/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
73.	27.07.2026	10250/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
74.	27.07.2026	10249/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
75.	27.07.2026	10248/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
76.	27.07.2026	10247/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
77.	27.07.2026	10246/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
78.	27.07.2026	10245/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
79.	27.07.2026	10244/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.

117.	27.07.2026	10206/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
118.	27.07.2026	10205/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
119.	27.07.2026	10204/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
120.	27.07.2026	10203/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
121.	27.07.2026	10202/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
122.	27.07.2026	10201/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
123.	27.07.2026	10200/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
124.	27.07.2026	10199/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
125.	27.07.2026	10198/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
126.	27.07.2026	10197/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
127.	27.07.2026	10196/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
128.	27.07.2026	10195/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
129.	27.07.2026	10194/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
130.	27.07.2026	10193/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
131.	27.07.2026	10192/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
132.	27.07.2026	10191/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
133.	27.07.2026	10190/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
134.	27.07.2026	10189/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
135.	27.07.2026	10188/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
136.	27.07.2026	10187/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
137.	27.07.2026	10186/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
138.	27.07.2026	10185/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
139.	27.07.2026	10184/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
140.	27.07.2026	10183/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
141.	27.07.2026	10182/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
142.	27.07.2026	10181/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
143.	27.07.2026	10179/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
144.	27.07.2026	10177/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
145.	27.07.2026	10176/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
146.	27.07.2026	10175/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
147.	27.07.2026	10174/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
148.	27.07.2026	10173/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
149.	27.07.2026	10172/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
150.	27.07.2026	10171/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
151.	27.07.2026	10170/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
152.	27.07.2026	10267/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 159 obręb Bysław	Nie	Przedmiotowa działka o łącznej powierzchni ok. 0,78 ha położona jest w granicach Otuliny Tucholskiego Parku

					Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. Na nieruchomości nie występuje obecnie żadna zabudowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, a teren pozostaje niezabudowany. Położenie działki na obszarach objętych formami ochrony przyrody, brak istniejącej zabudowy zagrodowej na działkach sąsiednich stanowią okoliczności przemawiające za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i ograniczeniem rozpraszania zabudowy. Ze względu na położenie terenu na półwyspie jez. Bysławskiego wprowadzono strefę zieleni i rekreacji – SN.
153.	27.07.2026	10286/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 307, 723 obręb Bysław 041604_2.0001.307, 041604_2.0001.723	Nie	Działki o łącznej powierzchni około 2,14 ha, położone w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. Działka nr 723 jest obecnie niezabudowana, a na działce nr 307 znajduje się zabudowa zagrodowa. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy.

154.	27.07.2026	10287/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 733/7 obręb Bysław	Tak	Nieznacznie powiększono wyznaczoną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ i strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ.
155.	27.07.2026	10288/26 Osoba fizyczna	041604_2.0009.252/1, 041604_2.0009.254 obręb Sucha	Nie	- Dz. ewid. nr 254 stanowi grunty rolne zabudowane Br-RIIIb podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na działce znajduje się zabudowa zagrodowa. Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków. Brak możliwości zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. - Działka nr 252/1 o łącznej pow. ok. 2,21 ha, jest obecnie niezabudowana. Nieruchomość jest obecnie niezabudowana, a w jej otoczeniu dominują zwarte kompleksy gruntów rolnych i leśnych oraz zabudowa zagrodowa. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Wyznaczono strefę SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji.
156.	28.07.2026	10301/26 Osoba fizyczna	cz.dz. nr ewid. 1011 obręb Lubiewo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
157.	28.07.2026	10302/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	Przedmiotowa działka o powierzchni około 8,1 ha położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. W projekcie planu ogólnego dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem profilu dodatkowego obejmującego

					teren biogazowni oraz teren elektrowni słonecznej. Profil dotyczący terenu biogazowni został wprowadzony na wniosek złożony na etapie sporządzania projektu planu ogólnego. Wniesiona uwaga nie zawiera argumentów ani okoliczności uzasadniających zmianę przyjętych ustaleń projektu planu ogólnego. W związku z powyższym brak jest podstaw do zmiany wyznaczonej strefy planistycznej oraz ustalonego profilu dodatkowego. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że profil dodatkowy jedynie dopuszcza określony sposób zagospodarowania, natomiast nie stanowi zgody na realizację inwestycji ani nie przesądza o jej lokalizacji. Ewentualna realizacja przedsięwzięcia będzie uzależniona od spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
158.	28.07.2026	10303/26 Osoba fizyczna	cz.dz. nr ewid. 286/1 obręb Klonowo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
159.	28.07.2026	10304/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Tak	Projekt POG pozostawiono bez zmian. Strefa Otwarta (SO), profil dodatkowy teren biogazowni.
160.	28.07.2026	10305/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 11/2 obręb Lubiewice	Nie	Działka o łącznej pow. ok. 3,33 ha, jest obecnie niezabudowana. Położona w sąsiedztwie zwartych kompleksów gruntów rolnych i leśnych. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy.

					Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy.
161.	28.07.2026	10306/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	Przedmiotowa działka o powierzchni około 8,1 ha położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. W projekcie planu ogólnego dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem profilu dodatkowego obejmującego teren biogazowni oraz teren elektrowni słonecznej. Profil dotyczący terenu biogazowni został wprowadzony na wniosek złożony na etapie sporządzania projektu planu ogólnego. Wniesiona uwaga nie zawiera argumentów ani okoliczności uzasadniających zmianę przyjętych ustaleń projektu planu ogólnego. W związku z powyższym brak jest podstaw do zmiany wyznaczonej strefy planistycznej oraz ustalonego profilu dodatkowego. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że profil dodatkowy jedynie dopuszcza określony sposób zagospodarowania, natomiast nie stanowi zgody na realizację inwestycji ani nie przesądza o jej lokalizacji. Ewentualna realizacja przedsięwzięcia będzie uzależniona od spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
162.	28.07.2026	10307/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
163.	28.07.2026	10308/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
164.	28.07.2026	10309/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
165.	28.07.2026	10310/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
166.	28.07.2026	10311/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
167.	28.07.2026	10312/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
168.	28.07.2026	10313/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
169.	28.07.2026	10314/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.

170.	28.07.2026	10315/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
171.	28.07.2026	10316/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
172.	28.07.2026	10317/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
173.	28.07.2026	10318/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
174.	28.07.2026	10319/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
175.	28.07.2026	10321/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
176.	28.07.2026	10322/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
177.	28.07.2026	10323/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
178.	28.07.2026	10324/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
179.	28.07.2026	10325/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
180.	28.07.2026	10326/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
181.	28.07.2026	10327/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
182.	28.07.2026	10329/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
183.	28.07.2026	10353/26 Osoba prawna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
184.	28.07.2026	10354/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
185.	28.07.2026	10355/26 Osoba fizyczna	cz.dz. nr ewid. 146/4 obręb Bysław	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
186.	28.07.2026	10356/26 Osoba fizyczna	cz.dz. nr ewid. 258 obręb Klonowo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
187.	28.07.2026	10357/26 Osoba fizyczna	cz.dz. nr ewid. 236/1 obręb Klonowo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
188.	28.07.2026	10358/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
189.	28.07.2026	10359/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
190.	28.07.2026	10360/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
191.	28.07.2026	10361/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.
192.	28.07.2026	10362/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	j.w.

193.	28.07.2026	10367/26 instytucja	Teren całej gminy Lubiewo	Nie	Zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28.09.1991 o lasach - lasem jest „grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne”. Zakres planu ogólnego określa art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego w randze prawa miejscowego i jest sporządzany w formie danych przestrzennych. Dane przestrzenne stanowią załącznik do uchwały w sprawie planu ogólnego. Plan ogólny nie określa nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń
194.	28.07.2026	10368/26 instytucja	Teren całej gminy Lubiewo	Nie	j.w.
195.	28.07.2026	10369/26 instytucja	Teren całej gminy Lubiewo	Nie	j.w.
196.	28.07.2026	10370/26 instytucja	Teren całej gminy Lubiewo	Nie	j.w.
197.	28.07.2026	10371/26 Osoba fizyczna	041604_2.0004.513/2 obręb Klonowo	Tak	Nieznacznie rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
198.	28.07.2026	10384/26 Osoba prawna	dz. nr ewid. 198/50 obręb Sucha 041604_2.0009.198/50	Nie	Działka o pow. ok. 0,13 ha, położona w kompleksie gruntów rolnych o łącznej pow. ok. 2,7 ha. (198/36 198/39, 198/40, 198/41, 198/42, 198/48, 198/49, 198/50, 198/51). Wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Przedmiotową uwagę, z uwagi na położenie działki, należy rozpatrywać w kontekście całego obszaru o powierzchni około 2,7 ha. W świetle przeprowadzonych analiz brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) zarówno dla działki nr 198/50, jak i dla całego wskazanego obszaru. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia

					planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy.
199.	28.07.2026	10385/26 Osoba prawna	dz. nr ewid. 198/50 obręb Sucha 041604_2.0009.198/50	Nie	Działka o pow. ok. 0,13 ha, położona w kompleksie gruntów rolnych o łącznej pow. ok. 2,7 ha. (198/36 198/39, 198/40, 198/41, 198/42, 198/48, 198/49, 198/50, 198/51). Wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Przedmiotową uwagę, z uwagi na położenie działki, należy rozpatrywać w kontekście całego obszaru o powierzchni około 2,7 ha. W świetle przeprowadzonych analiz brak jest podstaw do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) zarówno dla działki nr 198/50, jak i dla całego wskazanego obszaru. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące

					wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy.
200.	28.07.2026	10390/26 Osoba fizyczna	041604_2.0010.1/8 041604_2.0010.13/2 obręb Trutnowo	Nie	Dz. nr 1/8 o pow. ok. 4,17 ha. Dz. nr 13/2 o pow. ok. 1,86 ha. Przez działki przebiega istniejący i projektowany gazociąg. Na nieruchomościach nie występuje obecnie żadna zabudowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, a tereny pozostają niezabudowane. Położenie działek oraz brak istniejącej zabudowy stanowią okoliczności przemawiające za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i ograniczeniem rozpraszania zabudowy – zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zabudowy zagrodowej.
201.	28.07.2026	10393/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 121 obręb Klonowo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
202.	28.07.2026	10394/26 Osoba fizyczna	cz. dz. nr ewid. 13 obręb Cierplewo	Tak	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) - zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce
203.	29.07.2026 (po terminie, data wysyłki 24.07.2026)	10411/26 Osoba fizyczna	dz. nr ewid. 40/4 obręb Trutnowo	Nie	Przedmiotowa działka o powierzchni około 8,1 ha położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. W projekcie planu ogólnego dla przedmiotowego terenu wyznaczono strefę otwartą (SO) z dopuszczeniem profilu dodatkowego obejmującego teren biogazowni oraz teren elektrowni słonecznej. Profil dotyczący terenu biogazowni został wprowadzony na wniosek złożony na etapie sporządzania projektu planu ogólnego.

					Wniesiona uwaga nie zawiera argumentów ani okoliczności uzasadniających zmianę przyjętych ustaleń projektu planu ogólnego. W związku z powyższym brak jest podstaw do zmiany wyznaczonej strefy planistycznej oraz ustalonego profilu dodatkowego. Niezależnie od powyższego należy wskazać, że profil dodatkowy jedynie dopuszcza określony sposób zagospodarowania, natomiast nie stanowi zgody na realizację inwestycji ani nie przesądza o jej lokalizacji. Ewentualna realizacja przedsięwzięcia będzie uzależniona od spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
--	--	--	--	--	--

Załączniki: – uwagi wymienione w wykazie

WÓJT
GMINY LUBIEWO
mgr inż. Joanna Jastak

Wójt Gminy Lubiewo

