Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr ....
Rady Gminy Lutowiska
z dnia .... r.

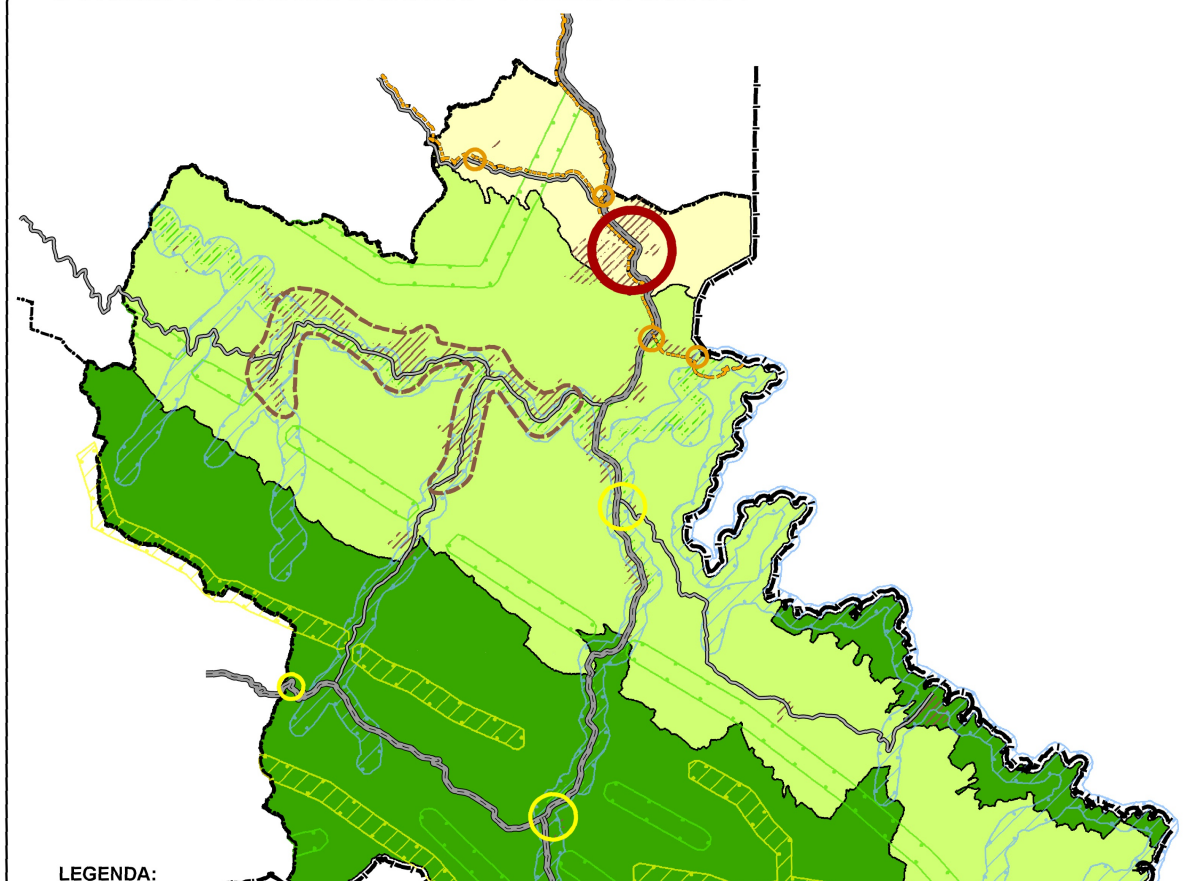
GMINA LUTOWISKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA

ZAŁĄCZNIK NR 2: KIERUNKI ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENENGO

SKALA 1:25 000

SCHEMAT FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY



LEGENDA:
- **GRANICA PAŃSTWA**
- **GRANICA GMINY**

GŁÓWNE DROGI PUBLICZNE:
- WOJEWÓDZKIE
- POWIATOWE
- TRANZYT TURYSTYCZNY
- **PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE GRANICZNE ŻURAWIN - BOBERKA**

WĘZŁY I PASMA FUNKCJONALNE:
- WĘZEŁ WIELOFUNKCYJNEGO CENTRUM TURYSTYCZNEGO (I)
- WĘZEŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I OBSŁUGI TURYSTYKI (II)
- WĘZEŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I OBSŁUGI TURYSTYKI O FUNKCJONALNOŚCI OGRANICZANEJ NADRZĘDNYMI CELAMI OCHRONY (III)
- PASMO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ROZWOJU AGROTURYSTYKI (IV)

STREFY FUNKCJONALNE:
- 🟩 A - STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY
- 🟩 B - STREFA PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
- 🟨 C - STREFA ROLNICZO-KRAJOBRAZOWA Z ZABUDOWĄ
- ▨ **TERENY ZAINWESTOWANE I WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA**
- ▨ **TERENY KORYTARZY DOLINNYCH**

KORYTARZE EKOLOGICZNE:
- korytarz połoninowy
- korytarz dolinny
- korytarz leśny

LEGENDA:
- GRANICA PAŃSTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY :

STREFY FUNKCJONALNE:
- A - STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY
- B - STREFA PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
- C - STREFA ROLNICZO-KRAJOBRAZOWA Z ZABUDOWĄ

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW :
- 🟥 UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- ▨ UT - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ▨ UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ
- ▨ MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
- 🟫 M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- 🟪 AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- 🟪 PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN POSPOLITYCH
- ⬜ IT - TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- ⬜ KS - TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (W TYM PARKINGI WIDOKOWE) Z DOPUSZCZONĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ (USŁUGI OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO)
- 🟩 ZP - ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I URZĄDZONEJ: PARKÓW I ZIELEŃCÓW
- ▨ ZP/U - ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- ▨ US - USŁUGI SPORTU
- 🟩 ZC - ZIELENI CMENTARNEJ
- 🟩 L - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- 🟩 ZE - TERENY ZIELENI NATURALNEJ NIELEŚNEJ - POŁONINY
- 🟩 Re - TERENY ROLNE I ZIELENI NIELEŚNEJ Z ZAKAZEM ZABUDOWY I ZALESIEŃ
- 🟨 R - TERENY ROLNE I ZIELENI NIELEŚNEJ Z OGRANICZONYM DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY I ZALESIEŃ
- ▨ Rm - TERENY ROLNE I ZIELENI NIELEŚNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY I ZALESIEŃ
- 🟦 W - TERENY WÓD OTWARTYCH
- ▨ KORYTARZE EKOLOGICZNE

KLUCZOWE OBIEKTY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO:
- HOTEL
- SCHRONISKO
- ZHP
- POLE NAMIOTOWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:
- ELEKTROENERGETYKI – GPZ
- KANALIZACJI – OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KANALIZACJI – OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW DO LIKWIDACJI
- WODOCIĄGÓW – UJĘCIA WODY
- WODOCIĄGÓW – STUDNIE GŁĘBINOWE
- WODOCIĄGÓW – ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY
- GOSPODAROWANIA ODPADAMI - SORTOWNIA SUROWCÓW WTÓRNYCH
- BTS
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

DROGI PUBLICZNE:
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ (D)
- DROGA WEWNĘTRZNA WE WŁADANIU GMINY PLANOWANA DO PRZEBUDOWY DO KLASY DOJAZDOWEJ (D)
- PROJEKTOWANA DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ (D)
- DROGA WEWNĘTRZNA WE WŁADANIU GMINY
- KIERUNEK POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- OGÓLNODOSTĘPNE PARKINGI
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE GRANICZNE ŻURAWNIN - BOBERKA

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRZYRODY:
- GRANICA BIESZCZADZKIEGO PARKU NARODOWEGO (BdPN)
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLC 180001 BIESZCZADY
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINA SANU – OTULINA BdPN

GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY:
- rezerwat przyrody - istniejący
  - RP1 - "Hulskie im. Stefana Myczkowskiego"
  - RP2 - "Śnieżyca wiosenna w Dwerniczku"
  - RP3 - "Zakole"
  - RP4 - "Krywe"
- rezerwat przyrody - projektowany
  - RPp5 - "Las bukowy pod Obnogą"
  - RPp6 - "Żurawin"
  - RPp7 - "Śnieżyca wiosenna w Zatwarnicy"
  - RPp8 - "Przełom Wołosatego"

GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH:
- użytek ekologiczny – istniejący
  - UE1 - "Wsi Hulskie i Krywe"
  - UE2 - "Wsi Tworylne"
- użytek ekologiczny – projektowany
- GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH:
  - ZPK1 - "Cerkiew w Hulskiem"
  - ZPK2 - "Cmentarz w Ruskiem"
  - ZPK3 - "Cmentarz w Stuposianach"
  - ZPK4 - "Młyn w Dwerniku"
  - ZPK5 - "Młyn w Hulskiem"
  - ZPK6 - "Wieś Krywe"
  - ZPK7 - "Wieś Smolnik"

OCHRONA GATUNKOWA:
- STREFY OCHRONY OSTOI ORAZ STANOWISK GRZYBÓW

STREFY OCHRONY OSTOI, MIEJSC ROZRODU I REGULARNEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT:
- STREFY OCHRONY CAŁOROCZNEJ
- STREFY OCHRONY OKRESOWEJ

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ DÓBR KULTURY:

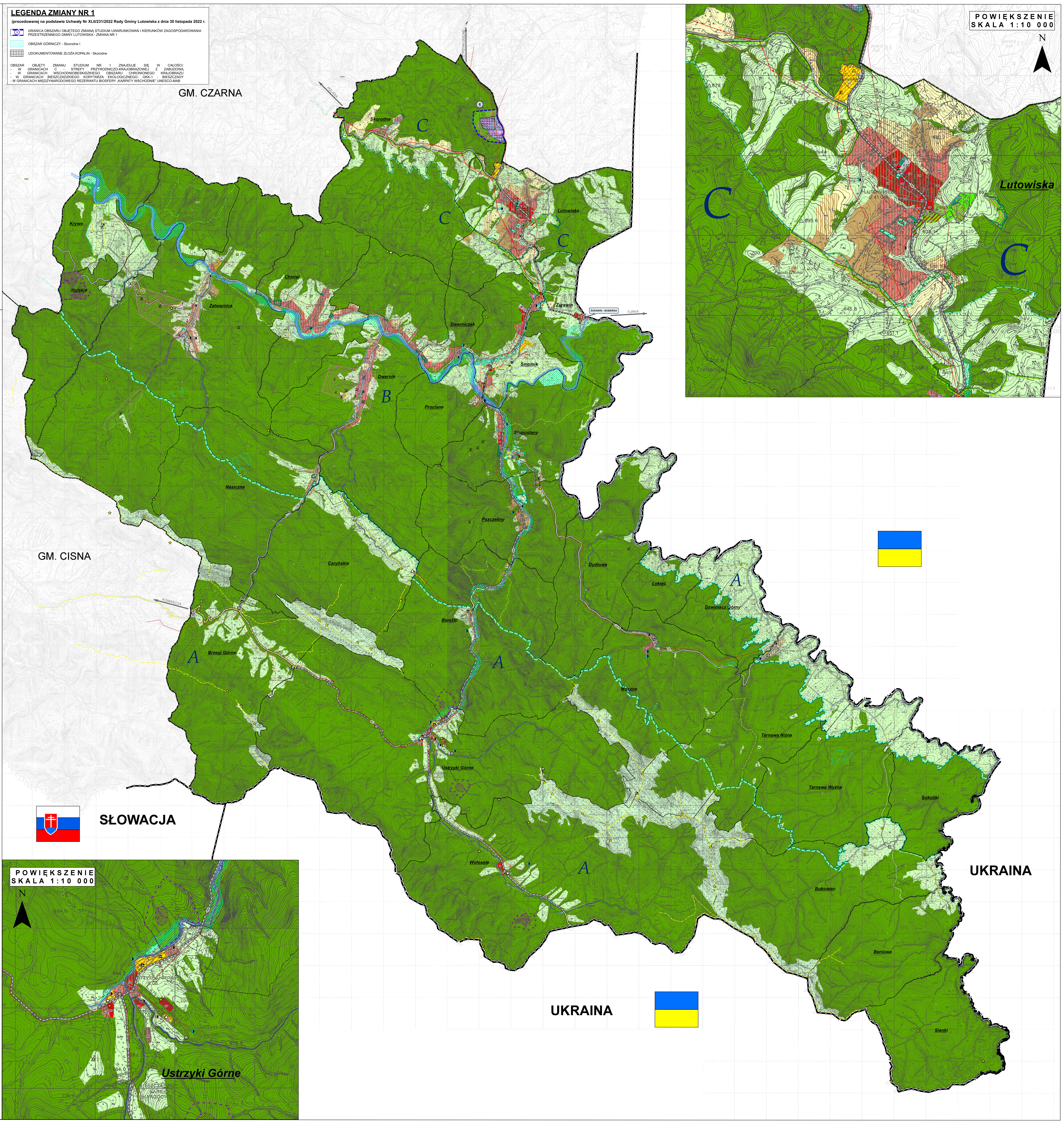
WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:
- KOŚCIÓŁ
- CERKIEW
- RUINY CERKWI Z DZWONNICĄ
- STRAŻNICA WOP
- CMENTARZ

WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:
- RUINY CERKWI Z DZWONNICĄ
- CMENTARZ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZOWĄ:
- ☆ punkty widokowe
- krajobrazowe odcinki widokowe

INNE:
- TERENY GÓRNICZE

ODWIERTY:
- odwierty czynne
- odwierty zlikwidowane
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY MOGĄCE WYMAGAĆ ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA INNE CELE

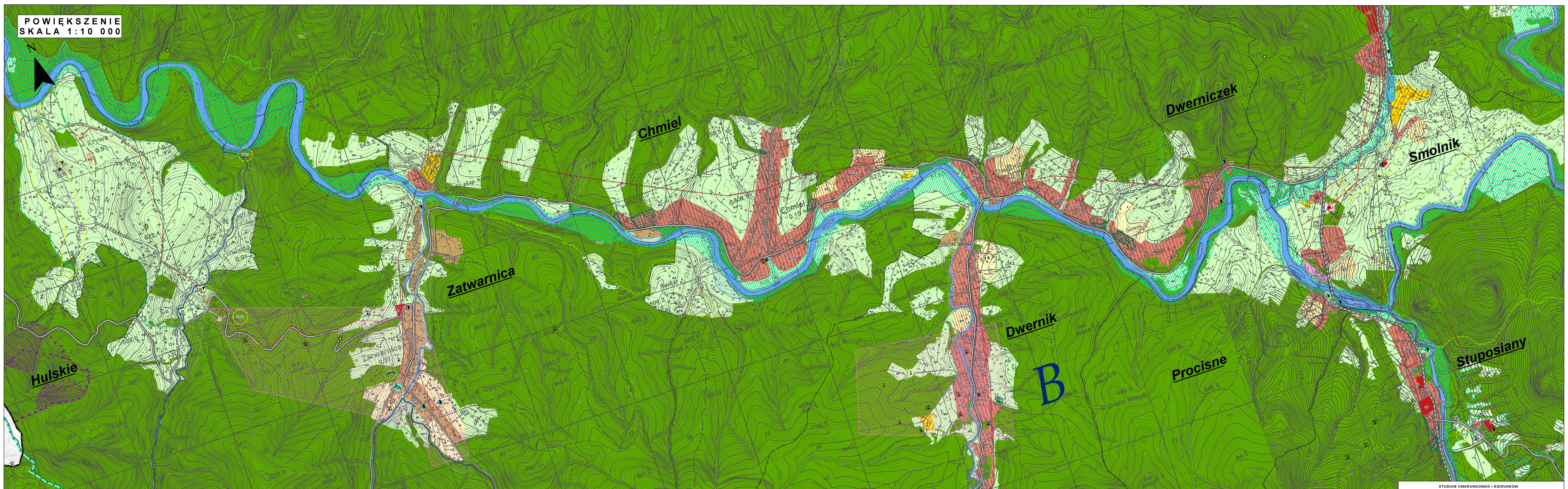


LEGENDA ZMIANY NR 1

(procedowanej na podstawie Uchwały Nr XLII/231/2022 Rady Gminy Lutowiska z dnia 30 listopada 2022 r.

- ① GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA - ZMIANA NR 1
- ▨ OBSZAR GÓRNICZY - Skorodne I
- ▨ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN - Skorodne

OBSZAR OBJĘTY ZMIANU STUDIUM NR 1 ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI:
- W GRANICACH C - STREFY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ Z ZABUDOWĄ
- W GRANICACH WSCHODNIOBESKIDZKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- W GRANICACH BIESZCZADZKIEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO- GKK-1 - BIESZCZADY
- W GRANICACH MIĘDZYNARODOWEGO REZERWATU BIOSFERY „KARPATY WSCHODNIE” UNESCO-MAB



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA	
ZAŁĄCZNIK NR 2	KIERUNKI ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO
DATA: 8 maja 2013 r.	SKALA: 1 : 25 000

MC kwadrat
studio projektowe

30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA - ZMIANA NR 1

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

DATA: **MARZEC 2025**

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI:

N

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr Jakub Biegun
mgr inż. Leszek Laskosz
mgr inż. Monika Rysak
mgr inż. Karolina Szkodny

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: **1992**
EPSG: **2180**

SKALA : **1 : 25 000**

500 0 500 1 000 1 500 2 000 m

Kopia mapy topograficznej w skali 1:25 000 w wersji cyfrowej pozyskano z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Licencja nr DZ.4201.1.2023_18_P z dnia 17.01.2023 r.