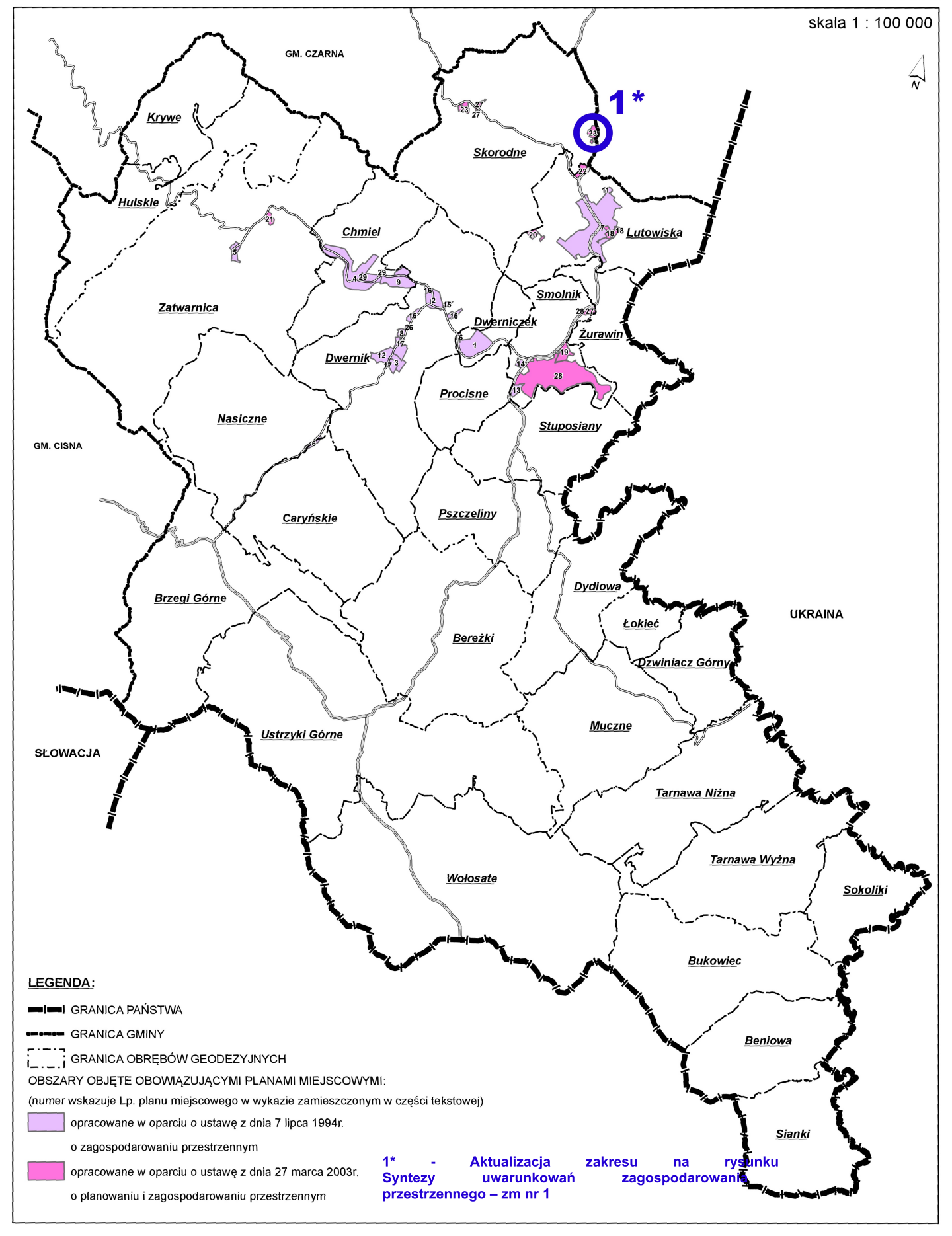
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr ....
Rady Gminy Lutowiska
z dnia .... r.

GMINA LUTOWISKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

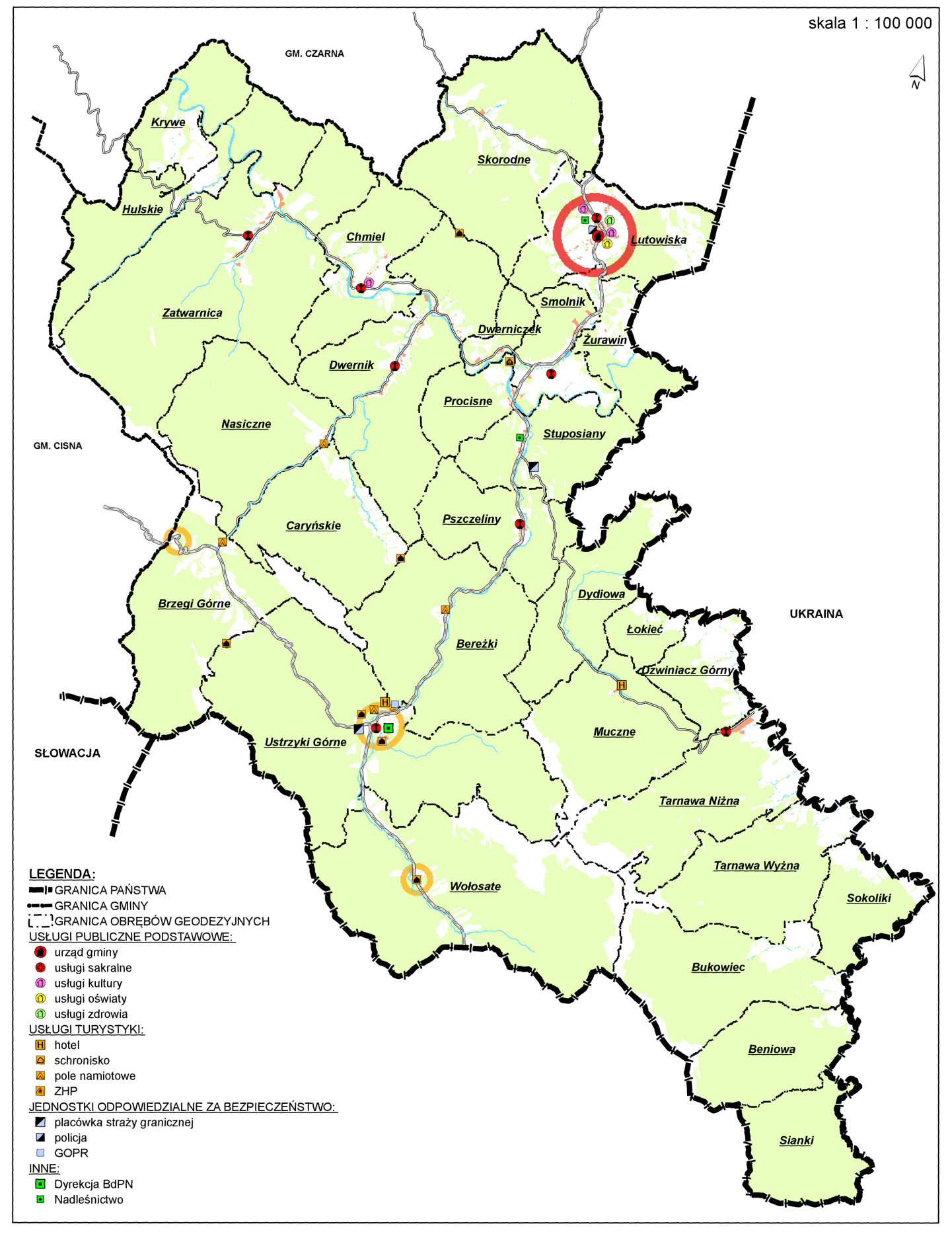
SCHEMAT - OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE


skala 1 : 100 000
GM. CZARNA
1*
Krywe
Hulskie
Skorodne
Lutowiska
Chmiel
Zatwarnica
Dwernik
Smolnik
Żurawin
Procisne
Nasiczne
Stuposiany
Caryńskie
Pszczeliny
Brzegi Górne
Dydiowa
Berezki
Łokieć
Dźwiniacz Górny
Ustrzyki Górne
Muczne
Tarnawa Niżna
Tarnawa Wyżna
Wołosate
Sokoliki
Bukowiec
Beniowa
Sianki
GM. CISNA
UKRAINA
SŁOWACJA

LEGENDA:
GRANICA PAŃSTWA
GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI:
(numer wskazuje Lp. planu miejscowego w wykazie zamieszczonym w części tekstowej)
🟪 opracowane w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
🟪 opracowane w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

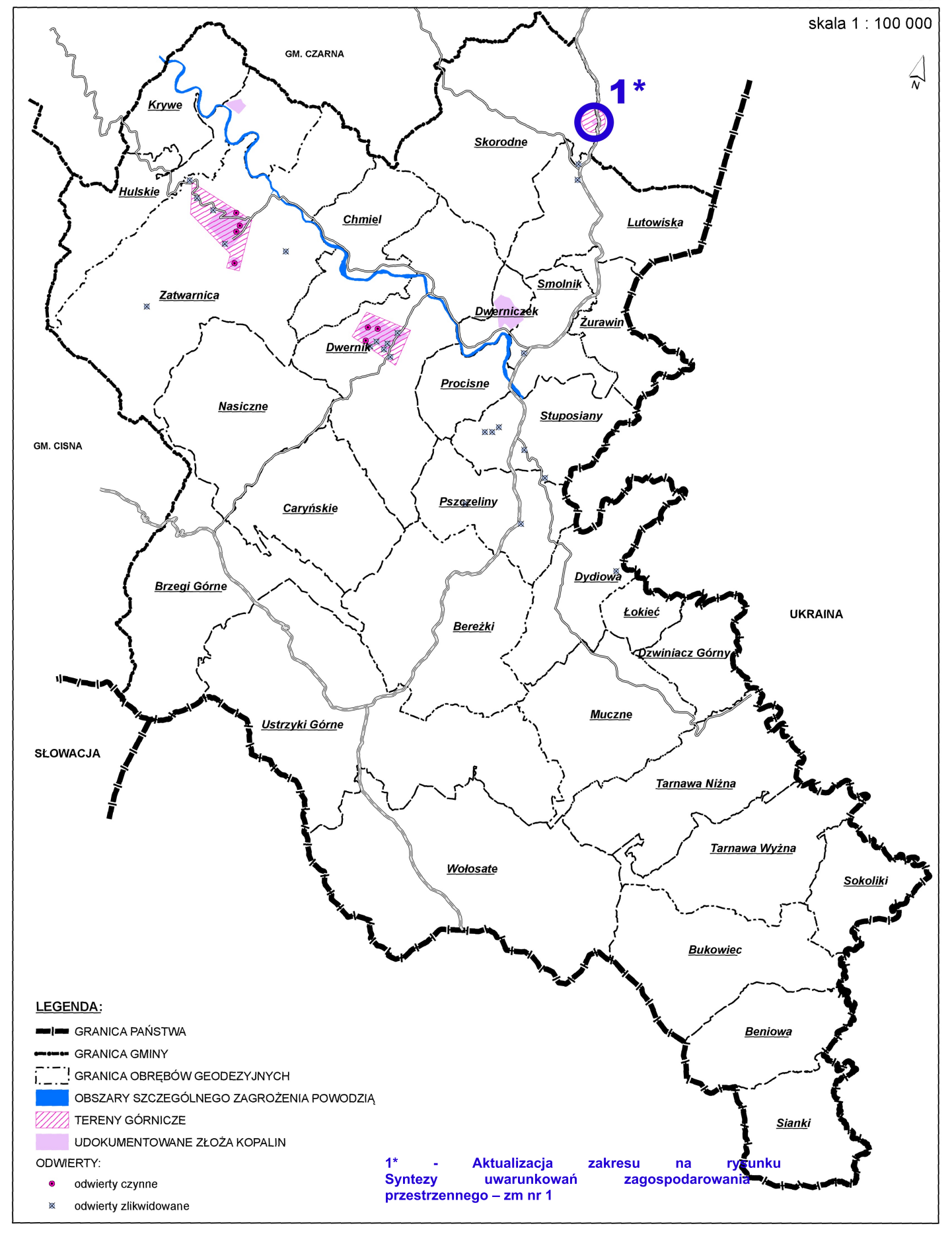
1* - Aktualizacja zakresu na rysunku Syntezy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego – zm nr 1

SCHEMAT - LOKALIZACJA WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW USŁUGOWYCH


skala 1 : 100 000
GM. CZARNA
Krywe
Hulskie
Skorodne
Lutowiska
Ustrzyki Górne
Wołosate
Brzegi Górne
Berezki
Dydiowa
Łokieć
Dźwiniacz Górny
Muczne
Tarnawa Niżna
Tarnawa Wyżna
Sokoliki
Bukowiec
Beniowa
Sianki
UKRAINA
SŁOWACJA

LEGENDA:
GRANICA PAŃSTWA
GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
USŁUGI PUBLICZNE PODSTAWOWE:
urząd gminy
usługi sakralne
usługi kultury
usługi oświaty
usługi zdrowia
USŁUGI TURYSTYKI:
hotel
schronisko
pole namiotowe
ZHP
JEDNOSTKI ODPOWIEDZIALNE ZA BEZPIECZEŃSTWO:
placówka straży granicznej
policja
GOPR
INNE:
Dyrekcja BdPN
Nadleśnictwo

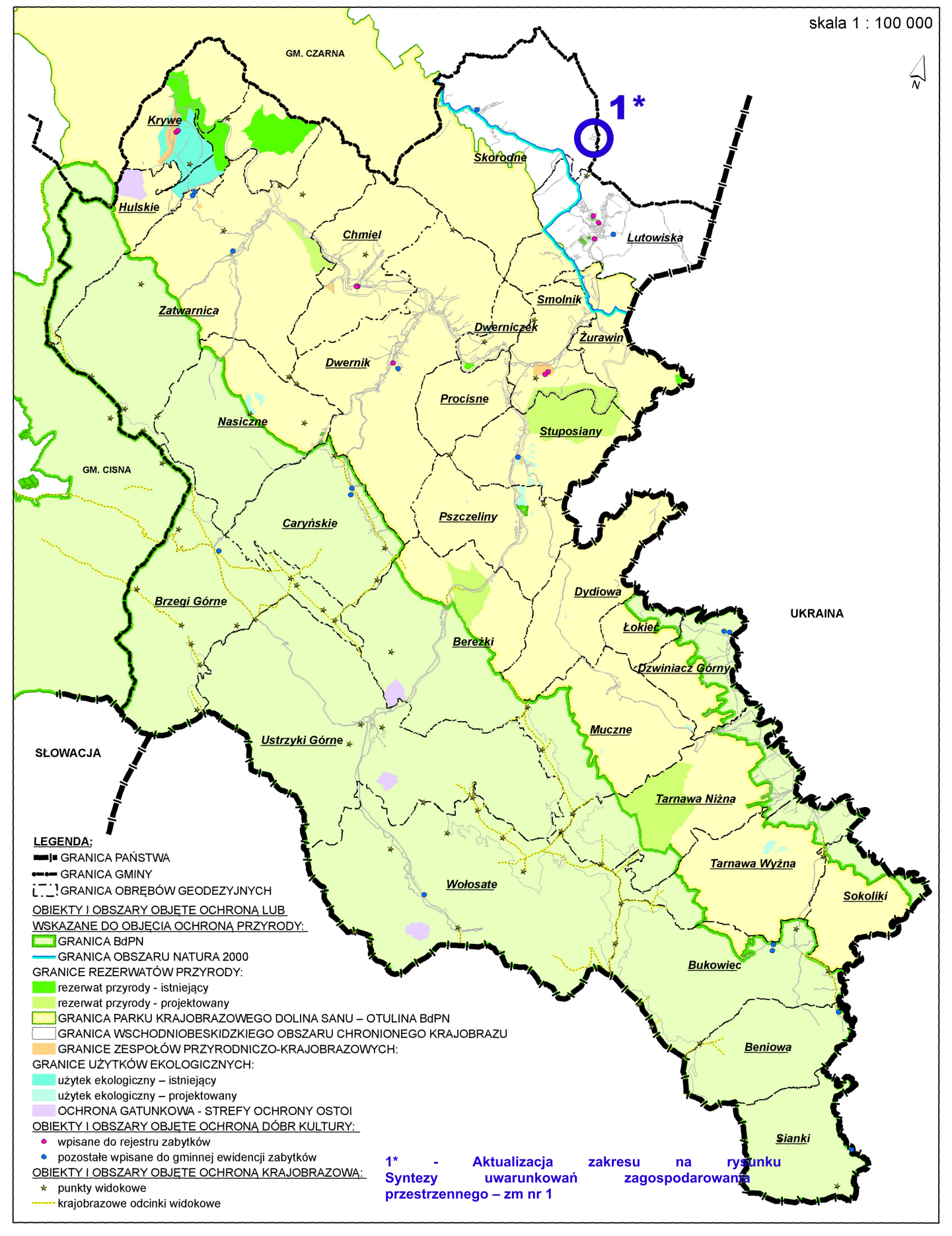
SCHEMAT - OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN ORAZ TERENY GÓRNICZE


skala 1 : 100 000
GM. CZARNA
1*
Krywe
Hulskie
Skorodne
Ustrzyki Górne
Muczne
Tarnawa Niżna
Tarnawa Wyżna
Wołosate
Sokoliki
Bukowiec
Beniowa
Sianki
SŁOWACJA
UKRAINA

LEGENDA:
GRANICA PAŃSTWA
GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
🟦 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
▨ TERENY GÓRNICZE
🟪 UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
ODWIERTY:
● odwierty czynne
☒ odwierty zlikwidowane

1* - Aktualizacja zakresu na rysunku Syntezy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego – zm nr 1

SCHEMAT - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

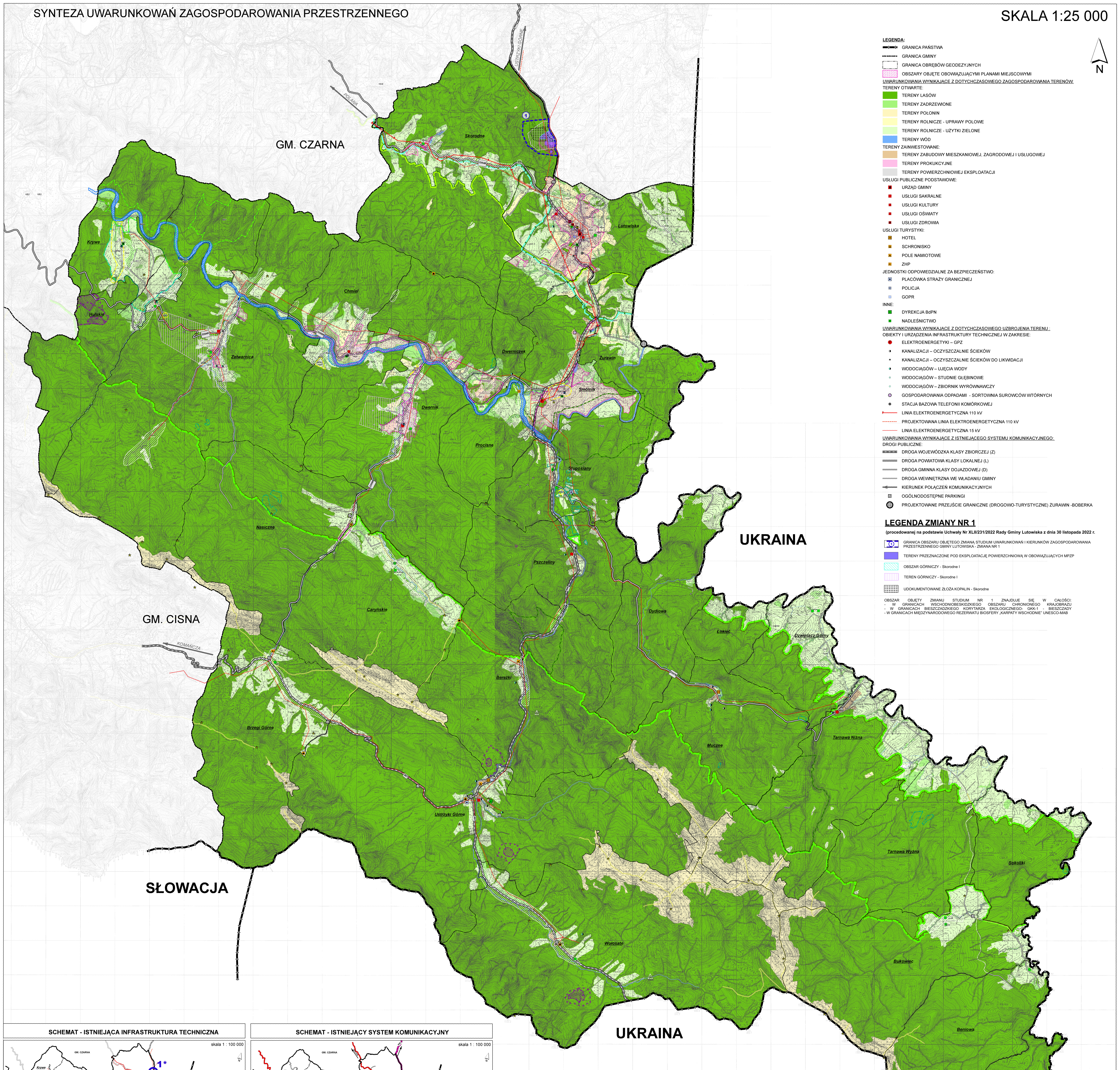

skala 1 : 100 000
GM. CZARNA
1*
Krywe
Hulskie
Skorodne
Brzegi Górne
Ustrzyki Górne
Berezki
Dydiowa
Łokieć
Dźwiniacz Górny
Muczne
Tarnawa Niżna
Tarnawa Wyżna
Wołosate
Sokoliki
Bukowiec
Beniowa
Sianki
SŁOWACJA
UKRAINA

LEGENDA:
GRANICA PAŃSTWA
GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRZYRODY:
GRANICA BdPN
GRANICA OBSZARU NATURA 2000
GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY:
🟩 rezerwat przyrody - istniejący
🟩 rezerwat przyrody - projektowany
GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINA SANU – OTULINA BdPN
GRANICA WSCHODNIOBESKIDZKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
🟧 GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH:
GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH:
🟦 użytek ekologiczny – istniejący
🟦 użytek ekologiczny – projektowany
🟪 OCHRONA GATUNKOWA - STREFY OCHRONY OSTOI
OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ DÓBR KULTURY:
● wpisane do rejestru zabytków
● pozostałe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZOWĄ:
★ punkty widokowe
krajobrazowe odcinki widokowe

1* - Aktualizacja zakresu na rysunku Syntezy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego – zm nr 1

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000


GM. CZARNA
GM. CISNA
SŁOWACJA
UKRAINA
UKRAINA
N
1
Skorodne
Lutowiska
Krywe
Hulskie
Chmiel
Zatwarnica
Dwerniczek
Żurawin
Smolnik
Dwernik
Procisne
Stuposiany
Nasiczne
Pszczeliny
Caryńskie
Dydiowa
Łokieć
Dźwiniacz Górny
Berezki
Brzegi Górne
Muczne
Tarnawa Niżna
Ustrzyki Górne
Tarnawa Wyżna
Sokoliki
Wołosate
Bukowiec
Beniowa
Sianki

LEGENDA:
GRANICA PAŃSTWA
GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
▨ OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
TERENY OTWARTE:
🟩 TERENY LASÓW
🟩 TERENY ZADRZEWIONE
🟨 TERENY POŁONIN
🟨 TERENY ROLNICZE - UPRAWY POLOWE
🟩 TERENY ROLNICZE - UŻYTKI ZIELONE
🟦 TERENY WÓD
TERENY ZAINWESTOWANE:
🟫 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
🟪 TERENY PROKUKCYJNE
⬜ TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
USŁUGI PUBLICZNE PODSTAWOWE:
URZĄD GMINY
USŁUGI SAKRALNE
USŁUGI KULTURY
USŁUGI OŚWIATY
USŁUGI ZDROWIA
USŁUGI TURYSTYKI:
HOTEL
SCHRONISKO
POLE NAMIOTOWE
ZHP
JEDNOSTKI ODPOWIEDZIALNE ZA BEZPIECZEŃSTWO:
PLACÓWKA STRAŻY GRANICZNEJ
POLICJA
GOPR
INNE:
DYREKCJA BdPN
NADLEŚNICTWO

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UZBROJENIA TERENU :
OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:
ELEKTROENERGETYKI – GPZ
KANALIZACJI – OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
KANALIZACJI – OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW DO LIKWIDACJI
WODOCIĄGÓW – UJĘCIA WODY
WODOCIĄGÓW – STUDNIE GŁĘBINOWE
WODOCIĄGÓW – ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY
GOSPODAROWANIA ODPADAMI - SORTOWNIA SUROWCÓW WTÓRNYCH
STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO:
DROGI PUBLICZNE:
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ (D)
DROGA WEWNĘTRZNA WE WŁADANIU GMINY
KIERUNEK POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
P OGÓLNODOSTĘPNE PARKINGI
PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE GRANICZNE (DROGOWO-TURYSTYCZNE) ŻURAWIN -BOBERKA

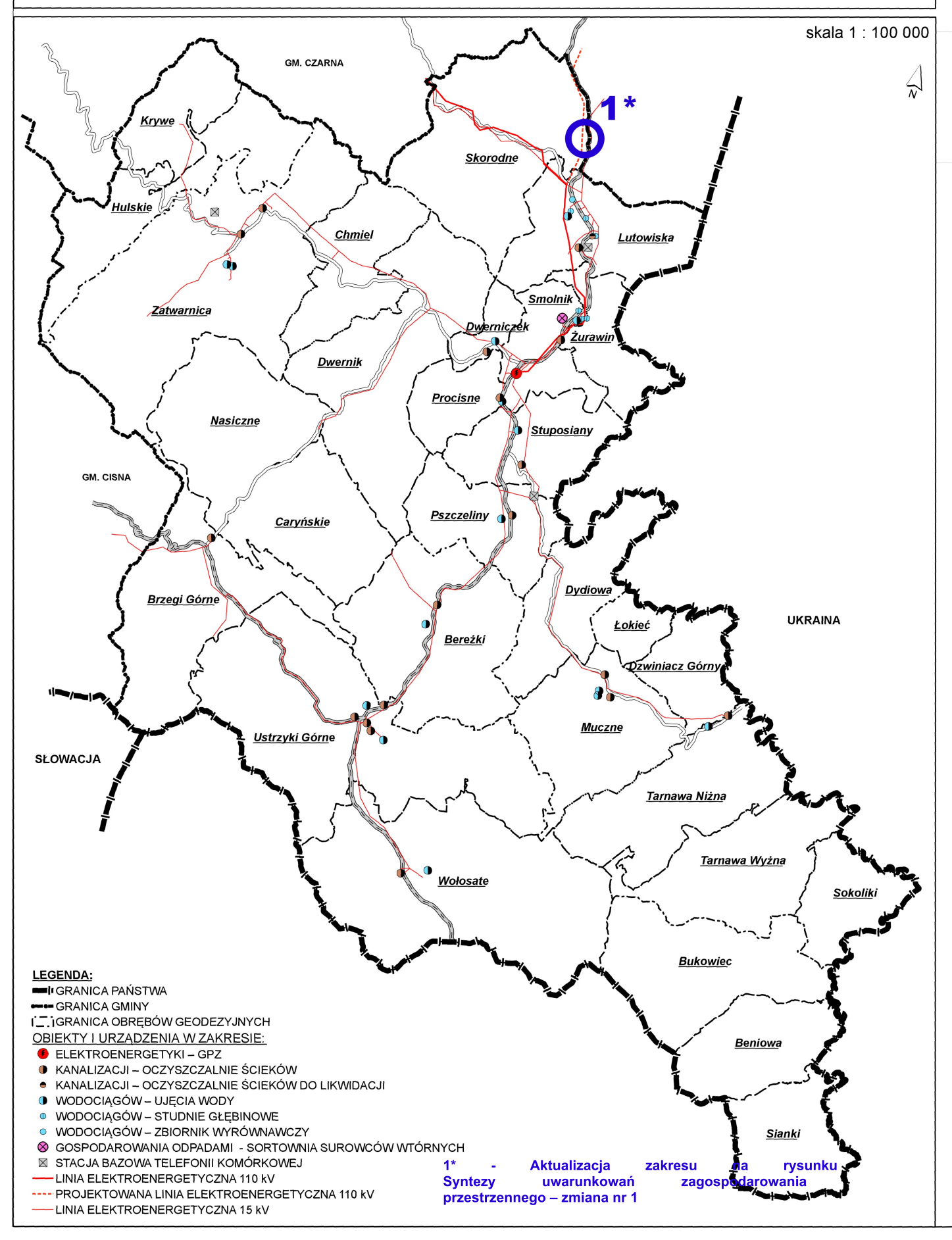
LEGENDA ZMIANY NR 1

(procedowanej na podstawie Uchwały Nr XLII/231/2022 Rady Gminy Lutowiska z dnia 30 listopada 2022 r.

① GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA - ZMIANA NR 1
🟪 TERENY PRZEZNACZONE POD EKSPLOATACJĘ POWIERZCHNIOWĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP
▨ OBSZAR GÓRNICZY - Skorodne I
▥ TEREN GÓRNICZY - Skorodne I
▦ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN - Skorodne

OBSZAR OBJĘTY ZMIANU STUDIUM NR 1 ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI:
- W GRANICACH WSCHODNIOBESKIDZKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- W GRANICACH BIESZCZADZKIEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO- GKK-1 - BIESZCZADY
- W GRANICACH MIĘDZYNARODOWEGO REZERWATU BIOSFERY „KARPATY WSCHODNIE” UNESCO-MAB

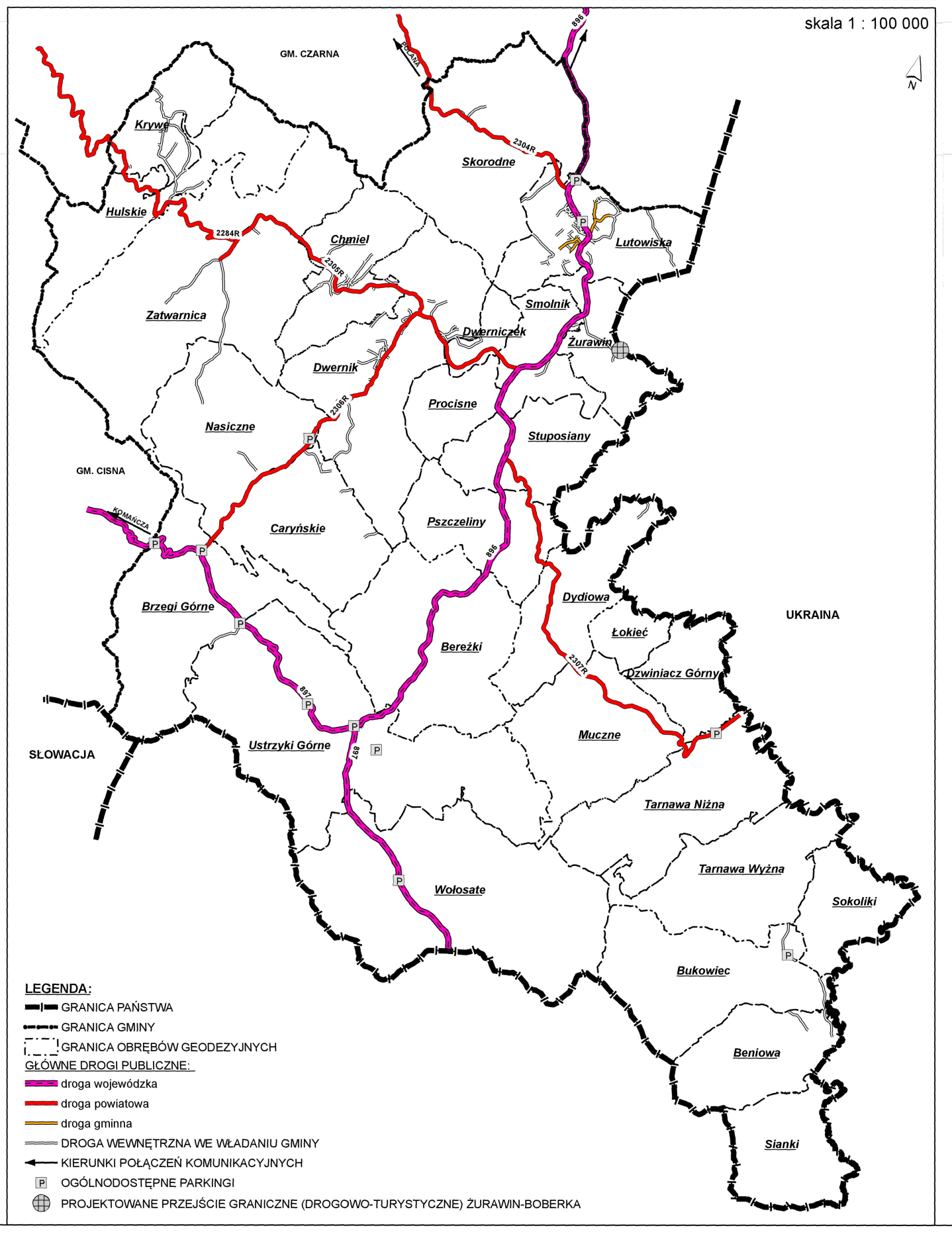
SCHEMAT - ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA


skala 1 : 100 000
GM. CZARNA
1*
Skorodne
Lutowiska
Ustrzyki Górne
Wołosate
Muczne
Dźwiniacz Górny
Tarnawa Niżna
Tarnawa Wyżna
Sokoliki
Bukowiec
Beniowa
Sianki
GM. CISNA
SŁOWACJA
UKRAINA

LEGENDA:
GRANICA PAŃSTWA
GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
OBIEKTY I URZĄDZENIA W ZAKRESIE:
ELEKTROENERGETYKI – GPZ
KANALIZACJI – OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
KANALIZACJI – OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW DO LIKWIDACJI
WODOCIĄGÓW – UJĘCIA WODY
WODOCIĄGÓW – STUDNIE GŁĘBINOWE
WODOCIĄGÓW – ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY
GOSPODAROWANIA ODPADAMI - SORTOWNIA SUROWCÓW WTÓRNYCH
☒ STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

1* - Aktualizacja zakresu na rysunku Syntezy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego – zmiana nr 1

SCHEMAT - ISTNIEJĄCY SYSTEM KOMUNIKACYJNY


skala 1 : 100 000
GM. CZARNA
Skorodne
Lutowiska
897
2307R
P
Ustrzyki Górne
Wołosate
Muczne
Dźwiniacz Górny
Tarnawa Niżna
Tarnawa Wyżna
Sokoliki
Bukowiec
Beniowa
Sianki
GM. CISNA
SŁOWACJA
UKRAINA

LEGENDA:
GRANICA PAŃSTWA
GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GŁÓWNE DROGI PUBLICZNE:
droga wojewódzka
droga powiatowa
droga gminna
DROGA WEWNĘTRZNA WE WŁADANIU GMINY
KIERUNKI POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
P OGÓLNODOSTĘPNE PARKINGI
PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE GRANICZNE (DROGOWO-TURYSTYCZNE) ŻURAWIN-BOBERKA

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRZYRODY:
GRANICA BIESZCZADZKIEGO PARKU NARODOWEGO (BdPN)
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLC 180001 BIESZCZADY
GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINA SANU – OTULINA BdPN
REZERWAT PRZYRODY - ISTNIEJĄCY
RP1 - "Hulskie im. Stefana Myczkowskiego"
RP2 - "Śnieżyca wiosenna w Dwerniczku"
RP3 - "Zakole"
RP4 - "Krywe"
REZERWAT PRZYRODY - PROJEKTOWANY
wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego:
RPp5 - "Las bukowy pod Obnogą"
RPp6 - "Żurawin"
RPp7 - "Śnieżyca wiosenna w Zatwarnicy"
wg Programu Ochrony Przyrody dla Nadleśnictwa Stuposiany:
RPp8 - "Przełom Wołosatego"
UŻYTEK EKOLOGICZNY - ISTNIEJĄCY
UE1 - "Wsi Hulskie i Krywe"
UE2 - "Wsi Tworylne"
UŻYTEK EKOLOGICZNY - PROJEKTOWANY
GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH:
ZPK1 - "Cerkiew w Hulskiem"
ZPK2 - "Cmentarz w Ruskiem"
ZPK3 - "Cmentarz w Stuposianach"
ZPK4 - "Młyn w Dwerniku"
ZPK5 - "Młyn w Hulskiem"
ZPK6 - "Wieś Krywe"
ZPK7 - "Wieś Smolnik"
OCHRONA GATUNKOWA:
▨ STREFY OCHRONY OSTOI ORAZ STANOWISK GRZYBÓW
STREFY OCHRONY OSTOI, MIEJSC ROZRODU I REGULARNEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT:
▨ STREFY OCHRONY CAŁOROCZNEJ
STREFY OCHRONY OKRESOWEJ

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ DÓBR KULTURY:
WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:
KOŚCIÓŁ
CERKIEW
RUINY CERKWI Z DZWONNICĄ
STRAŻNICA WOP
CMENTARZ
WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:
RUINY CERKWI Z DZWONNICĄ
CMENTARZ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZOWĄ:
★ PUNKTY WIDOKOWE
KRAJOBRAZOWE ODCINKI WIDOKOWE
INNE:
▥ TERENY GÓRNICZE
ODWIERTY:
⊙ ODWIERTY CZYNNE
☒ ODWIERTY ZLIKWIDOWANE
▨ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

MC kwadrat
studio projektowe
30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA - ZMIANA NR 1
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

DATA: **MARZEC 2025**

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
GŁÓWNI PROJEKTANCI:

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr Jakub Biegun
mgr inż. Leszek Laskosz
mgr inż. Monika Rysak
mgr inż. Karolina Szkodny
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

N

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: **1992**
EPSG: **2180**

SKALA : **1 : 25 000**
500 0 500 1 000 1 500 2 000 m

Kopia mapy topograficznej w skali 1:25 000 w wersji cyfrowej pozyskano
z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Licencja nr DZ.4201.1.2023_18_P z dnia 17.01.2023 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA	
ZAŁĄCZNIK NR 1	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DATA: 8 maja 2013 r.	SKALA: 1 : 25 000