

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY CHOCZ

na dzień 31 grudnia 2023 roku

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 roku sporządzona została w oparciu o przepis art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1270 ze zm./.

Mienie komunalne będące w posiadaniu gminy powstało w oparciu o następujące działania:

- 1) komunalizację wg przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1990r., nr 32, poz. 191 ze zmianami),
- 2) art. 47 ust. 1 i art. 60 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13.10.1998 – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998r., nr 133, poz. 872 ze zmianami),
- 3) obrót cywilno – prawny nieruchomościami.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego gminy są nieruchomości i grunty, do których gminie przysługuje prawo własności, jak i inne prawa majątkowe.

Stan mienia komunalnego został przedstawiony za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym oraz ilościowym i wartościowym.

Wartość brutto majątku trwałego Gminy na dzień 31 grudnia 2023 roku wyniosła 74.241.597,60 zł i wzrosła w stosunku do roku 2022, w którym wartość wynosiła 71.974.610,36 zł, o 2.266.987,24 zł.

Gmina jest właścicielem gruntów o powierzchni 124,6576 ha. Od poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego za 2022 rok jej powierzchnia zmniejszyła się o 3,0408 ha. Przeprowadzone zmiany obrazuje poniższa tabela:

Zestawienie gruntów na dzień 31 grudnia 2023 roku

Lp.	Obręb	Wartość początkowa		Zmniejszenia		Zwiększenia		Wartość końcowa	
		Pow. ha	Wartość	Pow. ha	Wartość	Pow. ha	Wartość	Pow. ha	Wartość
1.	Brudzewek	10,3818	233.626,00	-	-	-	-	10,3818	233.626,00
2.	Chocz	25,1424	818.259,60	-	-	-	-	25,1424	818.259,60
3.	Józefów	10,5954	189.627,31	-	-	-	-	10,5954	189.627,31
4.	Kuźnia	5,9621	66.015,73	-	-	-	-	5,9621	66.015,73
5.	Kwileń	11,3582	227.164,00	-	-	0,0002	4,00	11,3584	227.168,00
6.	Niniew	5,8545	114.050,00	-	-	-	-	5,8545	114.050,00
7.	Nowolipsk	7,9577	339.383,15	-	-	-	-	7,9577	339.383,15
8.	Nowa Kaźmierka	32,4400	811.700,00	-	-	-	-	32,4400	811.700,00
9.	Stara Kaźmierka	2,1300	37.600,00	-	-	-	-	2,1300	37.600,00
10.	Olesiec	10,6654	379.604,49	-	-	-	-	10,6654	379.604,49
11.	Piła	5,2109	110.888,41	3,3400	10.000,00	0,2990	105.965,60	2,1699	206.854,01
O g ó ł e m:		127,6984	3.327.918,69	3,3400	10.000,00	0,2992	105.969,60	124,6576	3.423.888,29

Zwiększenia wartości gruntów w 2023 roku:

- W procesie scaleniowym obrębu Kwileń przyznano Gminie Chocz działkę ewidencyjną nr 314/2 o pow. 0,0002 ha.

Zmniejszenia wartości gruntów w 2023 roku:

Przekazanie prawomocną decyzją Burmistrza Gminy Chocz w trwały zarząd ustanowiony na rzecz Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Kuźni trzech nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie: działka nr 316/4 o pow. 1,1400 ha, obręb Piła, działka nr 88 o pow. 1,1000ha obręb Piła i działka nr 86 o pow. 0,8000ha obręb Piła.

W wyniku podziału działki nr 316, obręb Piła o pow. 1,4400 ha i jej pomiaru nastąpił ubytek powierzchni o 10 m.kw.

Z ogólnej powierzchni gruntów 124,6576 ha, będących własnością gminy przypada pod:

1) Grunty dzierżawione rolniczo: (wartość gruntów nabytych w latach wcześniejszych stanowi wartość historyczną gruntu)

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1.	Chocz Działki nr 342/1, 343/1	0,9600	8.000,00
2.	Chocz Część działki nr 528/1 Część działki nr 528/2	0,2900	3.865,00
3.	Nowa Kaźmierka Część działki nr 22/1	13,6600	494.100,00
4.	Józefów Część działki nr 67	1,1500	10.000,00
5.	Nowa Kaźmierka Część działki nr 208	1,5000	10.000,00
6.	Józefów Część działki nr 152	2,0800	37.440,00
7.	Józefów Działka nr 153	0,2400	4.320,00
8.	Brudzewek Część działki nr 302	0,3203	6.404,00
R a z e m:		20,2003	574.129,00

- Działki nr 342/1 i 343/1 zostały wydzierżawione zgodnie z umową dzierżawy nr 6/2023 z dnia 12.10.2023r. na okres 5 lat.
- Część działek nr 528/1 i nr 528/2 zostały wydzierżawione zgodnie z umową dzierżawy nr 5/2023 z dnia 12.10.2023r. na okres 5 lat.
- Część działki nr 22/1 została wydzierżawiona zgodnie z umową dzierżawy nr 2/2020 z dnia 15.06.2020r. na okres 4 lat.
- Część działki nr 67 została wydzierżawiona zgodnie z umową dzierżawy nr 4/2023 z dnia 12.10.2023r. na okres 5 lat.
- Część działki nr 208 została wydzierżawiona zgodnie z umową dzierżawy nr 3/2023 z dnia 29.09.2023r. na okres 5 lat.
- Część działki nr 152 została wydzierżawiona zgodnie z umową dzierżawy nr 1/2023 z dnia 29.09.2023r. na okres 5 lat.

- Działka nr 153 została wdzierżawiona zgodnie z umową dzierżawy nr 2/2023 z dnia 29.09.2023r. na okres 5 lat.
- Część działki nr 302 została wdzierżawiona zgodnie z umową dzierżawy nr 3/2020 z dnia 15.06.2020r. na okres 4 lat.

2) **Grunty różne:** (wartość gruntów nabytych w latach wcześniejszych stanowi wartość historyczną gruntu)

L.p.	Wyszczególnienie – tereny różne	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1.	Działki nr: 1164/6-0,08; 1164/8 -0,02 o. Miasto Chocz ul. Lipowa Działka nr 1164/9- 0,0552 ha, o. Miasto Chocz (plac zabaw)	0,1552	5.400,00
2.	Działki nr: 205 o pow. 0,1000 ha i 207 o pow. 1,5000 ha, o. Nowa Kaźmierka (boisko i plac zabaw)	1,6000	3.670,00
3.	Działka nr 96, o. Kuźnia (pastwiska)	0,1900	1.000,00
4.	Działka nr 79, o. Stara Kaźmierka (boisko sportowe)	0,2600	866,00
5.	Działka nr 72- 0,0500 ha, o. Józefów (siłownia, plac zabaw)	0,0500	8.778,93
6.	Działka nr 506/1, o. Miasto Chocz (pastwiska)	0,0990	1.183,00
7.	Działka Nr 1084/1, o. Miasto Chocz (pastwiska)	0,2851	53.286,41
8.	Działki nr: 69/1, 69/2 i 71, o. Józefów (plac przy remizie i siłowni)	0,6000	12.000,00
9.	Działka nr 912/4, o. Olesiec w m. Nowy Olesiec (plac zabaw)	0,1783	54.943,68
10.	Działki nr: 791 i 794, o. Kwileń	0,0442	884,00
11.	Działki nr: 334 i 421, o. Miasto Chocz (rowy)	0,5400	5.400,00
12.	Działka nr 201, o. Brudzewek	1,5605	57.200,00
13.	Działka nr 314/2, o. Kwileń	0,0002	4,00
R a z e m:		5,5625	204.616,02

3) Grunty zabudowane: (wartość gruntów nabytych w latach wcześniejszych stanowi wartość historyczną gruntu)

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Tytuł prawny do władania nieruchomością	Wartość (zł)
1.	Działki nr: 1054, 1055, o. Miasto Chocz (Urząd Miejski Gminy Chocz)	0,0500	(własność) Gmina Chocz	2.000,00
2.	Działka nr 306/3, o. Miasto Chocz (Dom Nauczyciela)	0,1400	(własność) Gmina Chocz	1.480,00
3.	Działka nr 316/3, o. Piła (świetlica wiejska Kuźnia-Piła, remiza OSP)	0,2990	(własność) Gmina Chocz	105.965,60
4.	Działki nr: 528/1; 528/2; 528/3 o. Miasto Chocz (Agronomówka, Posterunek Policji)	0,1600	(umowa użyczenia) Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu	2.135,00
5.	Działka nr 306/2, o. Miasto Chocz (Ośrodek Zdrowia i lokale mieszkalne)	0,1400	(umowa najmu) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Leszczyński Sp. jw. w Pleszewie	6.200,00
6.	Działki nr: 865/2 i 875/1 o. Miasto Chocz- Hydrofornie (wraz z siecią)	0,5300	(umowa użytkowania) Zakład Wodno-Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Choczu	220,00
7.	Działka nr 107, o. Józefów (stacja uzdatniania wody)	0,7300	(umowa użytkowania) Zakład Wodno-Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Choczu	2.000,00
8.	Działka nr 993, o. Miasto Chocz (Gminny Dom Kultury)	0,1500	(własność) Gmina Chocz	60,00
9.	Działka nr 166, o. Nowolipsk (Warsztaty Terapii Zajęciowej)	1,0800	(umowa użytkowania) Wiejskie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych „Klaudiusz” w Choczu	4.000,00
10.	Działki nr: 206/1, 206/2, 206/3, o. Nowa Kaźmierka (dawniej Szkoła Podstawowa)	0,5500	(własność) Gmina Chocz - świetlica wiejska	1.330,00
11.	Działka Nr 693, o. Miasto Chocz (Oczyszczalnia Ścieków)	0,5700	(umowa użytkowania) Zakład Wodno-Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Choczu	18.354,00
12.	Działka nr 242/14, o. Niniew (Magazyn- spichlerz)	0,1745	(umowa użytkowania) Ochotnicza Straż Pożarna w Niniewie	450,00
13.	Działki nr: 341 i 342, o. Kwileń (Dzienny Dom Seniora i Remiza OSP)	0,4148	(własność) Gmina Chocz	8.296,00
R a z e m:		4,9883	x	152.490,60

4) **Grunty pod drogami:** (wartość gruntów nabytych w latach wcześniejszych stanowi wartość historyczną gruntu)

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Nr działki
1.	Chocz – drogi, chodniki, skwery, place (Rynek, Plac 1-go Maja, ul. Kościuszki, ul. Wiśniowa)	2,3189	9.948,00	891/1- 2.970,00 891/3- 810,00; 979/1 –3.260,00 1035/2 – 210,00 1107/1 – 2.750,00 589/2-2.148,00
2.	Droga ul gen. E. Taczanowskiego Chocz	1,1100	22.200,00	321/1
3.	Józefów- jedyny dojazd do posesji; jest utwardzona, nabyta w celu utworzenia drogi gminnej	0,0754	3.188,38	38/3
4.	Obręb Olesiec – drogi nabyte w wyniku komunalizacji w 2011 roku	9,8363	193.211,00	36 działek 646/1- 3.896,00
5.	Droga – Stara Kaźmierka (Szkoła)	0,0400	134,00	71
6.	Drogi nabyte w wyniku komunalizacji na podst. Decyzji Wojewody 2012 r	65,1745	1.303.492,00	232 działki
7.	Kwileń po scalaniu w 2020r. - drogi	10,8992	217.984,00	30 działek
8.	Nowolipsk- droga nabyta w wyniku komunalizacji w 2015 roku	0,5000	75.000,00	167/2
9.	Chocz- zakup działki nr 510/1, droga	0,0159	8.403,22	510/1
10.	Chocz- droga powstała w wyniku podziału dz.511	0,2464	36.960,00	511/13,511/14
11.	Chocz- zasiedzenie drogi	0,0300	4.500,00	877/1, 876
12.	Stary Olesiec – zakup działki nr 484/1 droga	0,1001	21.540,42	484/1
13.	Kuźnia- zakup działek nr 174/2,174/7	0,0321	7.015,73	174/2,174/7
14.	Obręb Olesiec- komunalizacja	0,2000	30.000,00	874/1(zwiększenie pow. –nowy pomiar)
15.	Stary Olesiec-umowa kupna	0,2653	58.773,10	29/3,29/5,66/14
16.	Obręb Miasto Chocz- odpłatne nabycie działki	0,5900	120.560,78	1135
17.	Obręb Piła- odpłatne nabycie działki	0,0309	7.288,41	99/1
18.	Obręb Olesiec- odpłatne nabycie działek	0,0652	16.675,89	141/28, 750/6, 824/3
19.	Obręb Olesiec- nabycie z mocy prawa działek	0,0202	4.460,40	141/6 i 137/1
20.	Drogi nabyte z mocy prawa w 2020r.	0,7124	152.017,15	873/1- Chocz 2214/1- Nowolipsk
21.	Obręb Miasto Chocz- odpłatne nabycie działek ewidencyjnych pod drogi	0,0452	18.145,83	325/26,325/25,597/1,325/28, 429/8,325/32,325/33,325/35, 325/18,326/1,326/2,1138/1- Chocz
22.	Rozwiązanie użytkowania wieczystego- Obręb Miasto Chocz- droga	0,0221	263,87	506/3
23.	Obręb Miasto Chocz- odpłatne nabycie działek ewidencyjnych pod drogi	0,0138	8.820,36	325/16, 325/21, 325/23,325/30
	R a z e m:	92,3439	2.320.582,54	x

5) **Grunty rolnicze:** (wartość gruntów nabytych w latach wcześniejszych stanowi wartość historyczną gruntu)

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Nr działki
1.	Działka nr 288/1, o. Józefów (łąka)	0,0800	100,00	288/1
	R a z e m:	0,0800	100,00	x

6) **Grunty w użytkowaniu wieczystym:** (wartość gruntów nabytych w latach wcześniejszych stanowi wartość historyczną gruntu)

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)	Nr działki
1.	Chocz ul. Zagórska 27c	1,3026	149.486,13 zł	508 i 506/4
2.	Chocz ul. Zagórska 27b	0,1800	22.484,00	507
	Razem:	1,4826	171.970,13	x

- Działki nr 508 i nr 506/2 zostały oddane w użytkowanie wieczyste na podstawie aktu notarialnego nr Rep. A 2371/97 z dnia 28.03.1997r. na okres 99 lat, tj. do dnia 28.03.2096r.

- Działka nr 507 została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie aktu notarialnego nr Rep. A nr 575/97 z dnia 24.01.1997r. na okres 99 lat, tj. do dnia 24.01.2096r.

Zestawienie rodzajów gruntów:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1.	Grunty dzierżawione rolniczo	20,2003	574.129,00
2.	Grunty różne	5,5625	204.616,02
3.	Grunty zabudowane	4,9883	152.490,60
4.	Grunty pod drogami	92,3439	2.320.582,54
5.	Grunty rolnicze	0,0800	100,00
6.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	1,4826	171.970,13
	R a z e m:	124,6576	3.423.888,29

Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w 2023 roku zostały wykonane wg poniższych grup i kwot:

- Czynsze dzierżawne z tytułu najmu i dzierżawy	115.435,45 zł
- Wpływy z usług (ogrzewanie)	65.655,48 zł
- Wpłaty z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich	9.443,61 zł
- Wpływy z opłaty za wieczyste użytkowanie	7.714,61 zł
- Wpływy z opłaty za wynajem świetlicy wiejskiej	6.360,00 zł
- Wpływy z rocznej opłaty przekształceniowej	132,40 zł
Razem:	204.741,55 zł

Na dzień 31 grudnia 2023 roku zaległości z tytułu czynszów dzierżawnych wynikających z zawartych umów dzierżaw wynosiły 27.801,36 zł. Zaległość w kwocie 24.934,36 zł została zabezpieczona sądowymi nakazami zapłaty. Natomiast na pozostałą kwotę w wysokości 2.867,00 zł złożono do Sądu Rejonowego w Pleszewie dwa pozwy o zapłatę.

Zaległości z tytułu czynszu najmu i ogrzewania lokali mieszkalnych na stan 31.12.2023 roku wynosiły łącznie 2.412,13 zł. Na powyższą zaległość zostało wystawione wezwanie do zapłaty, po którym część zaległości w kwocie należności głównej 837,71 zł i odsetek w wysokości 20,86 zł została wpłacona. Pozostała część podlega nadal egzekucji.

W 2024 roku planuje się wpływy z mienia komunalnego z tytułu:

1. Opłat za wieczyste użytkowanie gruntów	8.000,00 zł
2. Najmu i dzierżawy składników majątku gminy	115.000,00 zł
+ wpływy z usług	+ 80.000,00 zł
3. Dzierżawy obwodów łowieckich	10.000,00 zł
4. Sprzedaży majątku	400.000,00 zł
5. Najmu i dzierżawy świetlic wiejskich	15.865,00 zł
6. Rocznych opłat przekształceniowych	135,00 zł
Razem:	629.000,00 zł

Zaplanowane wydatki majątkowe do poniesienia przez Gminę w 2024 roku (na podstawie Uchwały Nr LXXXVII/411/2023 Rady Miejskiej Gminy Chocz z dnia 19 grudnia 2023r. w sprawie budżetu gminy Chocz na 2024 rok):

1. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Choczu	40.000,00 zł
2. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Chocz, Kwileń i Stary Olesiec	5.000,00 zł
3. Budowa drogi gminnej na działce nr 646/1 w miejscowości Stary Olesiec	10.000,00 zł
4. Budowa drogi gminnej na działce nr 163 w miejscowości Józefów	10.000,00 zł
5. Budowa nawierzchni jezdni, chodników, sieci kanalizacji deszczowej, wodnej w m. Chocz w rejonie ulic Zachodniej, Słonecznej, Zagórowskiej i Lipowej	1.499.600,00 zł
6. Przebudowa drogi gminnej Kwileń- Stara Kaźmierka	20.000,00 zł
7. Przebudowa drogi gminnej na działce nr 10/8 w miejscowości Józefów	10.000,00 zł
8. Przebudowa ul. Zapłocie w Choczu oraz budowa drogi w miejscowości Stary Olesiec	7.320.000,00 zł
11. Przebudowa mostu i drogi dojazdowej do Kolegiaty (ul. Staszica w Choczu)	1.085.000,00 zł
12. Budowa deptaka nad rzekę Prosnę	12.000,00 zł
13. Przebudowa dróg wewnętrznych na działkach nr 42, 43, 97, 100 i 99/1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą oświetlenie drogowe, przepust drogowy oraz elementy odwodnienia w m. Piła wraz z przesunięciem słupów na działkach 100 i 99/1	25.000,00 zł
14. Rozbudowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą OSP Kwileń	40.000,00 zł
15. Dofinansowanie zakupu samochodu ratowniczego dla OSP Chocz	360.000,00 zł
16. Modernizacja pomieszczeń w Zespole Szkół w Choczu	90.000,00 zł
17. Zakup garażu dla Zespołu Szkół w Choczu	12.300,00 zł
18. Budowa placu zabaw przy Zespole Szkół w Choczu	9.900,00 zł
19. Budowa oświetlenia ulicznego na drodze gminnej, działka nr 67, 30, 29/3 i 29/5 w m. Stary Olesiec	30.000,00 zł
20. Budowa oświetlenia ulicznego na działce nr 512, 514 i 196 w miejscowości Brudzewek	7.000,00 zł
21. Zagospodarowanie działki położonej w Nowym Oleścu nr 912/4	25.400,00 zł
22. Modernizacja infrastruktury kulturalnej w Gminie Chocz	2.502.000,00 zł
23. Modernizacja infrastruktury kulturalnej w Gminie Chocz- Gminny Ośrodek Kultury w Choczu	1.200.000,00 zł
26. Budowa boiska sportowego oraz montaż bramek w miejscowości Nowolipsk	10.000,00 zł
27. Budowa boiska sportowego w miejscowości Brudzewek	5.000,00 zł
28. Budowa punktu oświetleniowego, utwardzenie terenu i ogrodzenie miejsca rekreacyjnego na boisko w Starej Kaźmierce	21.200,00 zł
29. Plac zabaw w miejscowości Nowa Kaźmierka- wyposażenie	13.830,00 zł
Razem:	14.363.230,00 zł

Na dzień 31.12.2023r. przychody netto Zakładu Wodno – Kanalizacyjnego w Choczu ze sprzedaży wody wyniosły 643.276,46 zł (z opłatą abonamentową), natomiast przychody netto z tytułu przyjętych ścieków kanalizacyjnych i dowożonych wyniosły 414.504,39 zł.

Na 2024 rok przewiduje się zbliżone przychody ze sprzedaży wody oraz z tytułu przyjętych ścieków.

Gmina Chocz posiada następujące udziały:

Lp.	Nazwa podmiotu	Stan na 1.01.2023 r.		Zmiana wartości		Stan na 31.12.2023 r.	
		Ilość udziałów	Wartość	Ilość udziałów	Wartość	Ilość udziałów	Wartość
1.	BS Pleszew	1 x 150	150,00	-	-	1 x 150	150,00
2.	Oświetlenie Uliczne Kalisz	233 x 1000	233.000,00	4	4.000,00	237 x 1000	237.000,00
3.	Zakład Wodno-Kanalizacyjny	110x1000	110.000,00	-	-	110x1000	110.000,00
4.	ZGO Jarocin	705 x 500	352.500,00	-	-	705 x 500	352.500,00
	R a z e m:	x	695.650,00	4	4.000,00	x	699.650,00

Na dzień 31 grudnia 2023 roku Gmina posiadała należności wymagalne w kwocie 2.745.707,55 zł, z tego:

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa	30.213,49 zł
Dział 756	Wpływy z podatków i opłat lokalnych	2.023.856,90 zł
	w tym od osób prawnych	1.651.514,24 zł
	w tym od osób fizycznych	370.632,33 zł
	karta podatkowa	1.710,33 zł
Dział 900	Opłata za gospodarowanie odpadami	114.706,62 zł
Dział 855	Pomoc społeczna	576.680,54 zł
Dział 921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	250,00 zł

Należności wymagalne na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosiły 2.610.497,24 zł. W roku 2023 nastąpił wzrost należności wymagalnych o kwotę 135.210,31 zł.

Stan należności zabezpieczonych hipotecznie na dzień 31.12.2023r. stanowi kwotę 1.792.754,55 zł i przedstawia się następująco:

Zaległości z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych	295.201,91 zł
Zaległości z tytułu podatku rolnego od osób fizycznych	13.514,40 zł
Zaległości z tytułu podatku leśnego od osób fizycznych	5,00 zł
Zaległości z tytułu podatku od środków transportowych od osób fizycznych	9.250,00 zł
Zaległości z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych	1.474.339,24 zł
Zaległości z tytułu podatku rolnego od osób prawnych	444,00 zł

W stosunku do roku 2022 należności zahipotekowane zwiększyły się o kwotę 3.313,47 zł.

Środki pieniężne w banku na dzień 31 grudnia 2023 r. wynoszą 1.659.859,01 zł.

Wartość majątku trwałego brutto Gminy Chocz na 31.12.2023 r. przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	BO (w zł)	Zwiększenie (w zł)	Zmniejszenie (w zł)	Stan 31.12.2023r. (w zł)
1.	Urząd Miejski Gminy	63.477.424,40	2.198.085,58	10.000,00	65.665.509,98
2.	Szkoły Podstawowe	7.903.135,03	78.901,66	-	7.863.135,03
3.	Przedszkole	557.814,89	-	-	557.814,99
4.	GOPS	36.236,04	-	-	36.236,04
	R a z e m:	71.974.610,36	2.276.987,24	10.000,00	74.241.597,60

Wartość majątku trwałego netto Gminy Chocz na 31 grudnia 2023r. przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r. (w zł)	Umorzenie (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Urząd Miejski Gminy	62.241.621,69	17.480.539,84	44.761.081,85
2.	Szkoły Podstawowe	7.942.036,69	3.635.003,39	4.307.033,30
3.	Przedszkole	557.814,89	307.258,95	250.555,94
4.	GOPS	36.236,04	36.236,04	0,00
	R a z e m:	70.777.709,31	21.459.038,22	49.318.671,09

Struktura składników majątku brutto Urzędu Miejskiego Gminy na 31 grudnia 2023 roku

Wyszczególnienie	BO (w zł)	Zwiększenie (w zł)	Zmniejszenie (w zł)	Stan na 31.12. 2023r. (w zł)
Budynki i lokale	5.356.665,97	-	-	5.356.665,97
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	54.033.242,86	1.929.035,03	-	55.962.277,89
Kotły i maszyny energetyczne	44.854,14	96.291,95	-	141.146,09
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	123.818,06	66.789,00	-	190.607,06
Urządzenia techniczne	84.247,39	-	-	84.247,39
Środki transportu	466.518,81	-	-	466.518,81
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	40.158,48	-	-	40.158,48
Razem :	60.149.505,71	2.092.115,98	-	62.241.621,69
Grunty	3.327.918,69	105.969,60	10.000,00	3.423.888,29
R a z e m:	63.477.424,40	2.198.085,58	10.000,00	65.665.509,98
Pozostałe środki trwałe (013)	909.515,63	106.069,12	-	1.015.584,75
Wartości niemiat. i prawne(020)	98.739,49	11.185,01	-	109.924,50
Długotrw. aktywa trwałe(030)	695.650,00	4.000,00	-	699.650,00
Środki trwałe w budowie (080)	1.081.525,57	3.400.202,75	2.160.888,14	2.320.840,18
O g ó ł e m:	66.262.855,09	5.719.542,46	2.170.888,14	69.811.509,41

Zwiększenia wartości środków trwałych w 2023 roku w Urzędzie Miejskim Gminy Chocz:

1. Grupa - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.929.035,03 zł
Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Stary Olesiec (działka nr 67)	16.800,64 zł
Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej na działce nr 685 w miejscowości Stary Olesiec	1.198.686,94 zł
Budowa wigwamu i infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Nowy Olesiec	32.544,75 zł
Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Stara Kaźmierka	25.520,49 zł
Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Kwileń	23.341,79 zł
Wiata rekreacyjna w miejscowości Józefów	43.487,01 zł
Budowa drogi w miejscowości Nowy Olesiec	578.524,47 zł
Budowa boiska sportowego w miejscowości Nowolipsk	10.128,94 zł
2. Grupa - Kotły i maszyny energetyczne	96.291,95 zł
Instalacja fotowoltaiczna- Szkoła Podstawowa w Kwileniu	50.045,00 zł
Montaż instalacji fotowoltaicznej w świetlicy wiejskiej w miejscowości Kuźnia	46.246,95 zł
3. Grupa – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	66.789,00 zł
Serwer bazodanowy wraz z oprogramowaniem i zasilaniem	66.789,00 zł
4. Grunty	105.969,60 zł
Działka nr 316/3, o. Piła o pow. 0,2990 ha	105.965,60 zł
Działka nr 314/2, o. Kwileń o pow. 0,0002 ha	4,00 zł

R a z e m zwiększenia: 2.198.085,58 zł

Zmniejszenia wartości środków trwałych w 2023 roku w Urzędzie Miejskim Gminy Chocz:

1. Grunty	10.000,00 zł
Działka nr 316, o. Piła o pow. 1,4400 ha	4.300,00 zł
Działka nr 86, o. Piła o pow. 0,8000 ha	2.400,00 zł
Działka nr 88, o. Piła o pow. 1,1000 ha	3.300,00 zł

R a z e m zmniejszenia: 10.000,00 zł

Środki trwale w budowie (Inwestycje) wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku	2.320.840,18 zł
1. Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Piła (dz. nr 100, 99/1, 97)	6.962,50 zł
2. Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z hydrofornią przeciwpożarową w Nowej Kaźmierce	10.423,00 zł
3. Opracowanie dokumentacji- budowa drogi w miejscowości Piła (dz. nr 97 i nr 100)	7.655,00 zł
4. Przebudowa drogi gminnej na dz. nr 646 w miejscowości Stary Olesiec	57.788,44 zł
5. Przebudowa drogi gminnej nr 622022P (dz. nr 143) w miejscowości Nowa Kaźmierka	20.000,00 zł
6. Rewitalizacja Placu 1 Maja w miejscowości Chocz	9.380,00 zł
7. Opracowanie dokumentacji na budowę chodnika ul. Lipowa w m. Chocz	8.580,00 zł
8. Przebudowa drogi gminnej nr 163 i 164 w miejscowości Józefów	2.700,00 zł
9. Budowa dróg gminnych	1.500,00 zł
10. Przebudowa drogi gminnej nr 621568P (ul. Staszica) w Choczu, przepust drogowy	49.815,00 zł
11. Budowa dróg gminnych- Nowolipsk i Kuźnia	13.944,00 zł
12. Opracowanie dokumentacji na budowę chodnika ul. Rynek w m. Chocz (od ul. Zagórowskiej)	14.065,00 zł
13. Budowa nawierzchni jezdni, budowa chodnika, budowa kanalizacji deszczowej- ulice: Zachodnia, Słowackiego, Zagórowska, Lipowa	194.468,52 zł
14. Przebudowa ul. Zapłocie w Choczu oraz budowa drogi w miejscowości Stary Olesiec	2.000,00 zł
15. Opracowanie dokumentacji budowy drogi na działce nr 1122 w m. Chocz	12.054,00 zł
16. Przebudowa ul. Zapłocie w miejscowości Chocz	49.200,00 zł
17. Budowa nawierzchni jezdni, budowa chodnika, budowa kanalizacji deszczowej- ulice: Zachodnia, Słowackiego, Zagórowska i Lipowa- Polski Ład	1.284.217,49 zł
18. Przebudowa drogi dojazdowej w m. Piła (dz. nr 162)	2.000,00 zł
19. Opracowanie dokumentacji budowy deptaka do rzeki Prosnę	24.963,00 zł
20. Przebudowa drogi wewnętrznej, oświetlenie, przepust w miejscowości Piła	11.070,00 zł
21. Rozbudowa Zespołu Szkół w Choczu dokumentacja przeciwpożarowa	76.875,00 zł
22. Budowa placu zabaw przy Zespole Szkół w Choczu	12.177,00 zł
23. Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Stary Olesiec (dz. nr 29 i 30)	29.186,80 zł
24. Budowa linii oświetlenia ulicznego w m. Chocz przy ul. Bursztynowej	4.182,00 zł
25. Dokumentacja dot. budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	12.300,00 zł
26. Wymiana pokrycia dachowego, remont budynku GOK-u w Choczu	31.180,50 zł
27. Modernizacja infrastruktury kulturalnej w gminie Chocz (GOK Chocz, sala Brudzewek, sala wiejska w Nowej Kaźmierce)	264.096,87 zł
28. Modernizacja infrastruktury kulturalnej w gminie Chocz (Gminny Ośrodek Kultury w Choczu)	615,00 zł
29. Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Brudzewek	25.092,00 zł
30. Przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Nowa Kaźmierka	33.578,47 zł

- | | |
|--|--------------|
| 31. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, utwardzenie terenu z miejscami parkingowymi na działce nr 70 w miejscowości Józefów | 5.350,50 zł |
| 32. Opracowanie dokumentacji zagospodarowania terenu na terenie sportowo-rekreacyjnym w m. Brudzewek | 36.655,09 zł |
| 33. Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko ORLIK” w m. Chocz | 6.765,00 zł |

Struktura składników majątkowych netto Urzędu Miejskiego Gminy na 31 grudnia 2023r.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r. (w zł)	Umorzenie w 2023 roku (w zł)	Wartość netto (w zł)
Budynki i lokale	5.295.644,15	133.228,38	5.162.415,77
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56.051.799,71	2.027.115,70	54.024.684,01
Kotły energetyczne	141.146,09	5.431,18	135.714,91
Maszyny i urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	238.258,02	8.348,63	229.909,39
Urządzenia techniczne	58.285,83	6.319,10	51.966,73
Środki transportu	438.018,81	53.783,18	384.235,63
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	18.469,08	-	18.469,08
R a z e m:	62.241.621,69	2.234.226,17	60.007.395,52
Grunty	3.423.888,29	-	3.423.888,29
O g ó ł e m:	65.665.509,98	2.234.226,17	63.431.283,81

Stan zadłużenia gminy na dzień 31 grudnia 2023 roku z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek stanowi kwotę 19.162.874,35 zł.

Na dzień 31 grudnia 2023 zadłużenie z tytułu zaciągniętych kredytów wynosiło 11.438.000,00 zł, natomiast z tytułu zaciągniętych pożyczek 7.724.874,35 zł.

W 2024 roku planuje się zaciągnąć kredyt w kwocie 1.560.000,00 zł. Po stronie Rozchodów planuje się natomiast spłatę kredytów w kwocie 1.409.000,00 zł oraz spłatę pożyczek do WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 378.088,00 zł.

Na koniec 2024 roku prognozuje się stan zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 18.935.786,35 zł.

Elektronicznie
Magdalena podpisany przez
Marciniak Magdalena
Marciniak