

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawny

**UCHWAŁA NR XIX/.../2025
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 23 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr ewid. 318/9
oraz 318/10 położonych w miejscowości Minikowo**

Na podstawie art. 18 ust.1 i 2 pkt.9 lit "a" ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubiewo o nr ewid. 318/9 położonej w Minikowie, o powierzchni 0,1027 ha oraz nr ewid. 318/10 położonej w Minikowie, o powierzchni 0,1138 ha dla których Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1T/00032040/9

§ 2. Lokalizację działek o nr ewidencyjnym 318/9 i 318/10 obręb Minikowo obrazuje załącznik nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubiewie.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Załącznik do uchwały Nr XIX/.../2025
Rady Gminy Lubiewo
z dnia 23 października 2025 r.



Uzasadnienie

Gmina Lubiewo jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 318/9 o powierzchni 0,1027 ha oraz nr 318/10 o powierzchni 0,1138 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Minikowo.

Od wielu lat przedmiotowe działki pozostają niezagospodarowane i są faktycznie odłogowane. Teren, na którym się znajdują, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla obu działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy, co umożliwia ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami tych decyzji.

W związku z pojawiającym się zainteresowaniem mieszkańców nabyciem przedmiotowych nieruchomości, uzasadnione jest ich przeznaczenie do zbycia. Sprzedaż nieruchomości planowana jest w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. W celu prawidłowego przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zostanie zlecone oszacowanie ich wartości rynkowej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie wskazanych nieruchomości uznaje się za zasadne.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak