

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR XXXI/.../2026
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia do zasobu gminy nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Gminy Lubiewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobów Gminy Lubiewo nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

Lp.	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości
1.	811/1 Bysław	BY1T/00002735/9	0,0013	Tereny mieszkaniowe
2.	812/1 Bysław	BY1T/00002735/9	0,0189	Tereny mieszkaniowe - działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym
3.	58/2 Klonowo	BY1T/00031725/8	0,0200	Droga

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

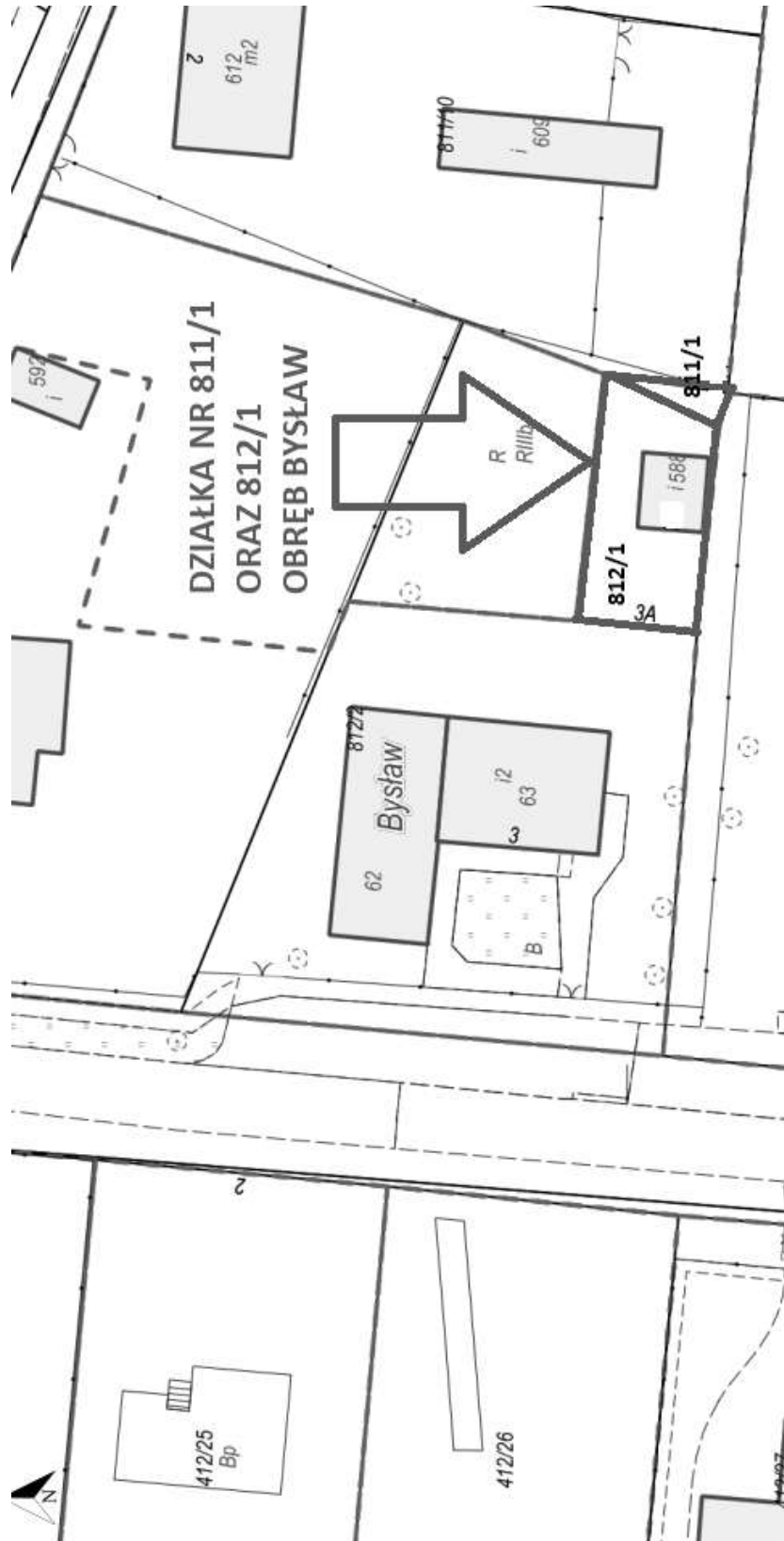
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubiewo.

Wójt Gminy Lubiewo

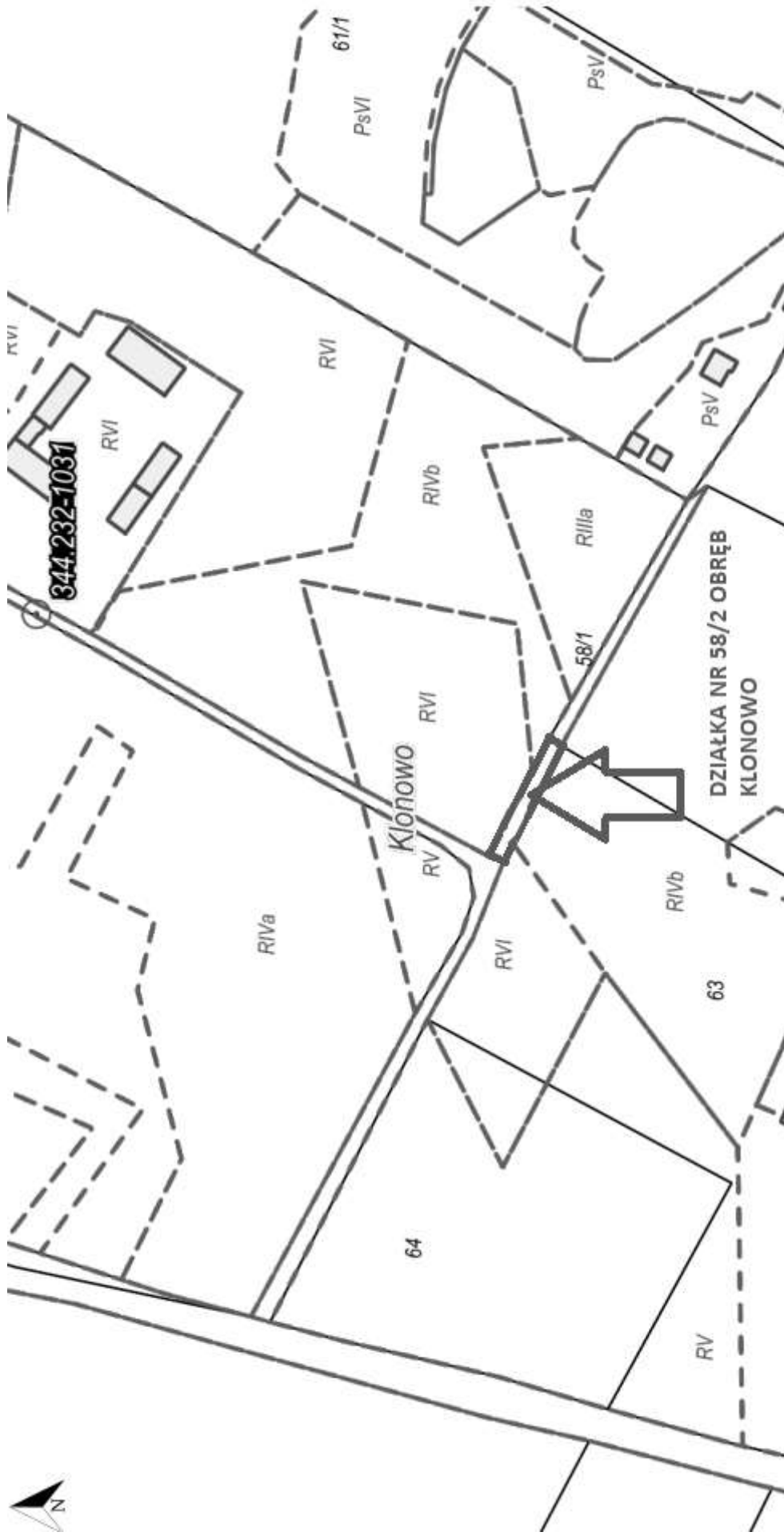
Joanna Jastak

Załącznik do uchwały nr XXXI/.../2026
Rady Gminy Lubiewo
z dnia 24 września 2026 r.

Lokalizacja działek o nr 811/1 i 812/1 obręb Bysław



Lokalizacja działki o nr 58/2 obręb Klonowo



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości składającej się z działki nr 811/1 i 812/1 obręb Bysław zabudowanej budynkiem niemieszkalnym.

Gmina od wielu lat faktycznie włada przedmiotową nieruchomością na oraz wykorzystuje ją do realizacji zadań własnych gminy. Przejęcie prawa własności od Skarbu Państwa stanowi uregulowanie istniejącego od wielu lat stanu faktycznego.

W 2025 r. sporządzono wykaz synchronizacyjny, którego celem było wyjaśnienie rozbieżności występujących pomiędzy zapisami księgi wieczystej a ewidencją gruntów i budynków. W księdze wieczystej jako właściciel ujawniony był Skarb Państwa, natomiast w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę jako właściciel figurowała Gmina Lubiewo. Sporządzenie wykazu synchronizacyjnego pozwoliło na identyfikację nieruchomości oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uregulowania jej stanu prawnego.

Nabycie nieruchomości przez Gminę Lubiewo zapewni zgodność stanu prawnego z dotychczasowym sposobem korzystania z nieruchomości, umożliwi jej swobodne zarządzanie, prowadzenie inwestycji, ponoszenie nakładów oraz wykonywanie wszelkich czynności właścicielskich.

Przedmiotem uchwały jest również wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58/2 z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy w zakresie dróg publicznych.

Działka nr 58/2 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej. Obecnie Gmina nie jest właścicielem tej nieruchomości, co uniemożliwia wykonywanie wobec niej czynności właścicielskich, w tym podejmowanie działań związanych z jej utrzymaniem, zagospodarowaniem oraz wykorzystaniem na potrzeby związane z funkcjonowaniem drogi gminnej.

Przejęcie nieruchomości pozwoli Gminie na swobodne wykonywanie uprawnień właścicielskich oraz podejmowanie w przyszłości działań służących prawidłowej realizacji zadań własnych w zakresie zarządzania drogami gminnymi, stosownie do występujących potrzeb i planów inwestycyjnych.

Mając na uwadze powyższe, przejęcie działki nr 58/2 jest zasadne i służy realizacji zadań publicznych Gminy, dlatego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak