

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI
PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI
DLA GMINY LUBIEWO
NA LATA 2024-2027**



Lubiewo, styczeń 2026 r.

„Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Lubiewo na lata 2024 – 2027” został przyjęty Uchwałą Nr VI/39/2024 Rady Gminy Lubiewo w dniu 24 października 2024 r. na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), po uzyskaniu wymaganej prawem pozytywnej opinii Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Program został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 07 listopada 2024 r., pod pozycją 6192. Dokument ten określił zasadnicze kierunki działań samorządu gminnego na rzecz ochrony i opieki nad zabytkami. Program pozwolił również zrozumieć wpływ zabytków na kulturę w lokalnej społeczności oraz miał za zadanie pomóc właścicielom w podejmowaniu prawidłowych decyzji związanych z posiadanymi przez nich obiektami.

W myśl art. 87 ust. 5 ww. ustawy Wójt sporządza co 2 lata sprawozdanie z realizacji Programu Opieki nad Zabytkami, które przedstawia radzie gminy. Niniejsze sprawozdanie obejmuje lata 2024 – 2025.

Na terenie Gminy Lubiewo znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Bysław:

- kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego, cmentarz przykościelny, ogrodzenie murowane - nr rejestru zabytków: A/859/1-3 na podstawie decyzji z dnia 18.04.1995 r.
- cmentarz rzymskokatolicki parafialny, kaplica grobowa Franciszki z Perkowski Biernackiej, murowane ogrodzenie - nr rejestru zabytków: A/1583/1-3 na podstawie decyzji z dnia 09.03.2011 r.
- elementy wyposażenia kościoła parafialnego pw. Przemienienia Pańskiego - nr rejestru zabytków: B/262/1-29 na podstawie decyzji z dnia 11.02.2011 r.

Bysławek:

- kościół pw. Św. Wawrzyńca wraz z klasztorem, nr rejestru zabytków: A/767/1-2 na podstawie decyzji z dnia z 13.07.1936 r.
- dom kapelana, ogrodzenie wewnętrzne i zewnętrzne z bramami murowane - nr rejestru zabytków: A/1586/1-2 na podstawie decyzji z dnia 27.04.2011 r.
- elementy wyposażenia kościoła pw. Św. Wawrzyńca - nr rejestru zabytków: B/264/1-20 na podstawie decyzji z dnia 23.02.2011 r.

Lubiewo:

- kościół parafialny pw. Św. Mikołaja - nr rejestru zabytków: A/1699 na podstawie decyzji z dnia z 17.05.2016 r.

Sprawozdanie dotyczy 3 obiektów wpisanych do rejestru zabytków, tj. Kościoła parafialnego pw. Przemienienia Pańskiego w Bysławiu, Kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja w Lubiewie i Kościoła pw. Św. Wawrzyńca w Bysławku oraz obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, tj. budynku gospodarczego położonego w Bysławiu przy ul. Wodnej 8.

Realizacja i finansowanie Programu Opieki nad Zabytkami

W 2023 r, w I edycji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Gmina Lubiewo złożyła trzy wnioski na następujące zadania inwestycyjne:

- „Wykonanie przeciwwilgociowej izolacji fundamentów oraz prace konserwatorskie i restauratorskie trzech przypór dla zespołu kościoła i klasztoru w Bysławku”. Otrzymane dofinansowanie to kwota 508 620,00 zł, wkład własny – 10 380,00 zł.
- „Prace konserwatorskie przy zabytku – kościół parafialny w Bysławiu”. Otrzymane dofinansowanie to kwota 292 500,00 zł, wkład własny – 7 500,00 zł.
- „Prace konserwatorskie przy elewacji Kościoła p.w. Św. Mikołaja w Lubiewie”. Otrzymane dofinansowanie to kwota 299 989,56 zł, wkład własny – 6 122,44 zł.

Na podstawie przyznanego dofinansowania, w okresie sprawozdawczym, w budżecie gminy na 2024 rok zabezpieczono kwotę 1 125 112,00 na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych.

Dotacje zostały udzielone na podstawie Uchwały Nr LXVIII/495/2023 Rady Gminy Lubiewo z dnia 27 września 2023 r., zmienionej w dniu 13.11.2023 r., w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz:

- Uchwały Nr LXXIV/526/2024 Rady Gminy Lubiewo z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego w Bysławiu na realizację zadania pn.: **„Prace konserwatorskie przy zabytku – kościół parafialny w Bysławiu”** (dotacja celowa w kwocie **300 000,00 zł**),
- Uchwały Nr LXXIV/527/2024 Rady Gminy Lubiewo z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji dla Diecezji Pelplińskiej na realizację zadania pn.: **„Wykonanie przeciwwilgociowej izolacji fundamentów oraz prace konserwatorskie i restauratorskie trzech przypór dla zespołu kościoła i klasztoru w Bysławku”** (dotacja celowa w kwocie **519 000,00 zł**),
- Uchwały Nr LXXVI/550/2024 Rady Gminy Lubiewo z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii p.w. św. Mikołaja w Lubiewie na realizację zadania pn.: **„Prace konserwatorskie przy elewacji Kościoła p.w. Św. Mikołaja w Lubiewie”** (dotacja celowa w kwocie **306 112,00 zł**).

Wykonanie ww. zadań inwestycyjnych odbyło się w 2024 r.

W dniu 25 lipca 2024 r. dokonano odbioru zadania pn.: „Wykonanie przeciwwilgociowej izolacji fundamentów oraz prace konserwatorskie i restauratorskie trzech przypór dla zespołu kościoła i klasztoru w Bysławku”. Inwestycję odebrali przedstawiciele: Zamawiającego, tj. Diecezji Pelplińskiej, Urzędu Gminy w Lubiewie, Wykonawcy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przedsięwzięcie zostało zrealizowane przez firmę Budkon Sp. z o.o. z Gdańska, która została wybrana w drodze zapytania ofertowego. W ramach zadania wykonano izolację przeciwwilgociową fundamentów, tj.: usunięto

szczelne wylewki cementowe, które przyczyniały się do niszczenia murów, oczyszczono i zdezynfekowano powierzchnię muru, wykonano naprawę ubytków, spoinowania cegieł i kamienia, wprowadzono między kamieniami i w części ceglanej zaprawę wapienną, wykonano izolację pionową w postaci szlamów mineralnych i mat izolacyjnych i izolację poziomą, zasypano wykopy materiałem żwirowo – piaskowym, wykonano opaskę z materiału przepuszczalnego wokół budynku. Ponadto w zakres robót wchodziły również prace konserwatorskie i restauratorskie trzech przypór, tj. odgrzybianie murów z cegły (przypór) przez dwukrotne powlekanie preparatem.

Wartość robót budowlanych wyniosła 519 000,00 zł.

W dniu 7 października 2024 r. miał miejsce odbiór końcowy inwestycji pn.: „Prace konserwatorskie przy zabytku - kościół parafialny w Bysławiu”. Wykonawcą Części nr 1, która dotyczyła naprawy dachu, była firma: Usługi Dekarskie Tomasz Rydzkowski z Cekcynka. Natomiast Część nr 2 w zakresie renowacji drzwi zewnętrznych głównych i bocznych kościoła wykonała Pracownia Konserwacji Zabytków RENOMA Hanna Rubnikowicz – Gózdź z Torunia

Całkowita wartość inwestycji wyniosła 355 877,47 zł.

11 października 2024 r. dokonano odbioru inwestycji pn.: „Prace konserwatorskie przy elewacji Kościoła p.w. Św. Mikołaja w Lubiewie”. Zakres rzeczowy obejmował remont części elewacji budynku kościoła oraz prace konserwatorskie dotyczące stolarki drzwiowej. Zadanie zrealizował Zakład Ogólnobudowlany „KONCEPT” Dariusz Talkowski z Młynkowa. Wartość inwestycji wyniosła 306 112,00 zł.

W II edycji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Gmina Lubiewo złożyła jeden wniosek na zadania inwestycyjne pn. **„Przebudowa i termomodernizacja budynku położonego w Bysławiu przy ul. Wodnej 8”**. Otrzymane dofinansowanie to kwota **450 000,00 zł**, natomiast wartość inwestycji wyniosła 545 593,28 zł. Wykonawcą inwestycji była Firma „Handkor” Kazimierz Korczak z Koronowa.

W dniu 29.01.2026 r. dokonano odbioru przedmiotowej inwestycji. Zakres zadania obejmował m. in. przebudowę budynku, wymianę pokrycia dachowego, ocieplanie ścian z wykonaniem elewacji, wymianę stolarki okiennej drzwiowej, modernizację instalacji wewnętrznych.

W budżecie gminy na 2025 rok nie zabezpieczono środków na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych.

Wykaz dotacji udzielonych przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

L.p.	Wnioskodawca	Nazwa zadania	Dofinansowanie z RPO WK-P i budżetu Państwa	Środki własne Województwa
Rok 2024				
1.	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja w Lubiewie		69.000,00 zł	1000,00 zł
Rok 2025				
1.	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja w Lubiewie		64.662,86 zł	937,14 zł

W latach 2024-2025 Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie udzielił dotacji na zadania konserwatorskie realizowane przy obiektach zabytkowych z terenu Gminy Lubiewo.

Lubiewo, dnia 30 stycznia 2026 r.

Opracowała:

Justyna Glazik