

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 31 stycznia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940; z 2023 r. poz. 1688) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się skargę złożoną w dniu 11 października 2024 r. przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej DOM NAUCZYCIELA w Dębnicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 30 za bezzasadną.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Dębica Kaszubska do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie odpisu uchwały oraz do poinformowania o treści pouczenia, o którym mowa w art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej kpa, do właściwości rady gminy należy rozpatrywanie skarg składanych na działania wójta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. W tym celu powołuje się komisję skarg, wniosków i petycji.

W dniu 11 października 2024 r. do Urzędu Gminy Dębica Kaszubska wpłynęła skarga z Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej DOM NAUCZYCIELA w Dębicy Kaszubskiej, ul. ks. Antoniego Kani 30 na beczynność Wójta Gminy Dębica Kaszubska w sprawie sprostowania aktu notarialnego.

W dniu 14 października 2024 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji odbyła swoje posiedzenie, podczas którego zapoznana się z treścią pisma. W dniu 28 października 2024 r. podczas sesji Rady Gminy Dębica Kaszubska podjęto uchwałę nr VI/73/2024 Rady Gminy Dębica Kaszubska wydłużającą termin na rozpatrzenie skargi do 31 grudnia 2024 r. W dniu 5 grudnia odbyło się kolejne posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji podczas, którego podjęto decyzję o konieczności wydłużenia terminu rozpatrzenia skargi do 31 stycznia 2025 r.

W dniu 17 stycznia 2025 r. Komisja odbyła posiedzenie, na którym wypracowała opinię o złożonej skardze. Zapoznano się z treścią skargi złożonej 11 października 2024 r. przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej na beczynność Wójta Gminy Dębica Kaszubska w sprawie sprostowania aktu notarialnego sprzedaży lokalu - świetlica szkolna w Dębicy Kaszubskiej oraz opinią radcy prawnego.

Na podstawie udostępnionej dokumentacji stwierdzono, że Wójt nie pozostawał w beczynności w sprawie próby uregulowania sprawy poruszanej w skardze. W dniu 22 września 2022 r. zwrócono się do czternastu współwłaścicieli lokali mieszczących się w budynku nr 30 przy ul. ks. Antoniego Kani, celem wyrażenia zgody na wykonanie inwentaryzacji wszystkich lokali na nowo, która umożliwiłaby podjęcie dalszych działań. Jak wynika z odpowiedzi Wójta, jeden ze współwłaścicieli nie odebrał korespondencji, a do urzędu wpłynęły jedynie dwie zgody.

W opinii z dnia 25 listopada 2021 r. rzeczoznawca budowlany stwierdził błędne uznanie korytarza (klatki schodowej), jako pomieszczenia należącego do lokalu nr 8. W konsekwencji należy stwierdzić, że sprzedaż ww. lokali, w której stroną sprzedającą była Gmina Dębica Kaszubska, została dokonana wadliwie. Takie działania urzędu mogą powodować utratę zaufania uczestników postępowań do organu administracji publicznej, jednakże Wójt nie pozostawał w beczynności.

Wobec powyższego Rada Gminy Dębica Kaszubska uznała skargę za bezzasadną.

Podjęcie uchwały nie wywoła skutków finansowych.

Pouczenie: Zgodnie z art. 239 § 1 kpa w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.