

Lp.	Podatki	Obecna stawka wg Uchwały NR LXIV/317/2022 Rady Miejskiej Gminy Chocz z dnia 26 października 2022 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości	Stawka Ministra Finansów wg obwieszczenia z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych	Propozycja (wzrost o 2,7 %)
1.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,03	1,38	1,06
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,47	6,84	5,62
3.	Od gruntów pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,31	0,73	0,32
4.	Od gruntów niezbudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz.	3,59	4,51	3,69

	1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagosp. przestrz. przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przep. prawa budow.			
5.	Od budynków mieszkalnych (od 1 m ² powierzchni użytkowej)	0,85	1,19	0,87
6.	Od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (od 1 m ² powierzchni użytkowej)	21,05	34,00	21,62
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (od 1m ² powierzchni użytkowej)	12,72	15,92	13,06
8.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń	5,55	6,95	5,70

	zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń(od 1m ² powierzchni użytkowej)			
9	Od budynków pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,63	11,48	5,78

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY CHOCZ**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609,721) i art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70,1313,2291.) oraz na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024, poz. 716) Rada Miejska Gminy Chocz uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Chocz:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków zł od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zł od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli:

- a) rurociągów przewodów sieci rozdzielczej wody i sieci kanalizacyjnej 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3, ust. 3-7 w/w ustawy
- b) pozostałych budowli 2% ich wartości na podstawie art. 4, ust. 1 pkt. 3, ust. 3-7 w/w
- ustawy.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXIV/317/2022 Rady Miejskiej Gminy Chocz z dnia 26 października 2022 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chocz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

z dnia

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Stosownie do postanowień art 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych nie ustala wysokości konkretnych stawek podatkowych, jakie mają być zastosowane na obszarze Gminy Chocz.

Zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1452, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie danej gminy, z tym, że stawki podatku nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych stawek określonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa corocznie minister do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia.