

## PROJEKT

UCHWAŁA NR 2024  
RADY GMINY KROTOSZYCE

z dnia 30 października 2024 roku

### **w sprawie stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 poz. 1465) i art. 5 ust.1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. 2024, poz. 716) Rada Gminy Krotoszyce uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Krotoszyce :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **1,38 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,84 zł**
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,73 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;”.

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **1,19 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **34,00 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **15,92 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,95 zł**
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej – **11,48 zł**, w tym:

- budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie stanowiących gospodarstwa rolnego – **8,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2023 r poz. 70 ze zm.)

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle :

- 1) związane z działalnością kulturalną, sportową i rekreacyjną, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej
- 2) wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krotoszyce.

§ 4.Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLV/360/2023 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 30 października 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

§ 5.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.