

Projekt

Zatwierdzony przez Radca Prawny

**UCHWAŁA NR XXI/.../2025
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 23 grudnia 2025 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Bysław w miejscowości Bysław w gminie Lubiewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024. 1130 t.j. z dnia 2024.07.29) uchwala się, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Bysław w miejscowości Bysław w gminie Lubiewo, do którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLI/300/2021 Rady Gminy Lubiewo z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Bysław w miejscowości Bysław w gminie Lubiewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 3. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Uzasadnienie

W dniu 20 grudnia 2021 r. Rada Gminy Lubiewo podjęła uchwałę Nr XLI/300/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Bysław w gminie Lubiewo.

Przedmiotem tej uchwały jest uchylenie uchwały Nr XLI/300/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Bysław w gminie Lubiewo.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru miało na celu określenie zasad jego zagospodarowania wraz z obsługą komunikacyjną.

Wójt Gminy Lubiewo na etapie trwającej procedury planistycznej zapewnił jawność i przejrzystość procedury.

Dnia 13 stycznia 2022 r. Wójt ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubiewo, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Bysław, wyznaczając termin składania wniosków do opracowywanego dokumentu planu miejscowego do 14 lutego 2022 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych ani prawnych.

Dalsze etapy procedury polegały na ustaleniu przeznaczenia działek w miejscowym planie. Odbywało się to podczas spotkań oraz obrad komisji. W trakcie analizy terenu podnoszone zostały następujące problemy:

- geometria drogi prowadzącej do tego terenu nie zapewnia prawidłowej przejezdności, dodatkowo jest to teren podmokły;
- fronty wielu działek ewidencyjnych są wąskie, co ogranicza możliwość budowy budynków z zachowaniem odpowiednich granic od działek sąsiednich, a także zaostrza ryzyko sąsiedzkich konfliktów;
- trudność w doprowadzeniu sieci wodno-kanalizacyjnej oraz położenie działek pomiędzy dwoma jeziorami, ponadto art. 75 pkt 2 pkt b ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) zakazuje wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych w obrębie kąpielisk, miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli i plaż publicznych nad wodami oraz w odległości mniejszej niż 1 kilometr od ich granic;
- na tym terenie istnieją budynki/obiekty budowlane, których stan prawny jest nieuregulowany.

Dotychczas nie udało się wypracować jednomyślnego stanowiska co do przeznaczenia terenu w miejscowym planie. W dniu 24 listopada 2025 r. Wójt Gminy Lubiewo zorganizował spotkanie z Przewodniczącym Rady Gminy Lubiewo oraz Radnymi sołectwa Bysław w sprawie toczącej się procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębu ewidencyjnego Bysław tzw. "Kapuśniaki", na którym uznano, że wobec napotkanych problemów zasadnym będzie podjęcie uchwały o uchyleniu uchwały Nr XLI/300/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Bysław w gminie Lubiewo i wraz z wejściem planu ogólnego w 2026 r. przeznaczenie terenu pod strefę zieleni i rekreacji.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak