

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR XIV/.../2025
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu
ewidencyjnego Lubiewo gm. Lubiewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2024 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu ewidencyjnego Lubiewo, gm. Lubiewo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Lubiewo.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Uzasadnienie

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyduje Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Lubiewo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu ewidencyjnego Lubiewo, gm. Lubiewo rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru. Ustalono również, że planowane przeznaczenie terenu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiewo uchwalonego uchwałą nr XLV/316/2018 Rady Gminy Lubiewo z dnia 28 czerwca 2018 r. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się określenie zasad zagospodarowania terenu zabudowy wraz z obsługą komunikacyjną.

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak