

UCHWAŁA NR**RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska, stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) oraz § 3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2021 r. poz. 4600, z 2023 r. poz. 4728) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Krzynia, szczegółowo opisanych w zestawieniu tabelarycznym:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Księga wieczysta
1.	Krzynia	392	0,2114	RV	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
2.	Krzynia	393	0,1196	RV	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
3.	Krzynia	394	0,1063	RV Lzr-RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
4.	Krzynia	395	0,1028	Lzr-RIVb Lzr-RV	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
5.	Krzynia	396	0,1077	RIVb Lzr-RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
6.	Krzynia	397	0,1055	RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
7.	Krzynia	398	0,1050	RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
8.	Krzynia	399	0,1051	RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
9.	Krzynia	400	0,1153	RIVb RV	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
10.	Krzynia	401	0,1482	RIVb RV	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
11.	Krzynia	402	0,1059	RIVb RV Lzr-RIVb Lzr-RV	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
12.	Krzynia	403	0,0833	RIVb RV	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
13.	Krzynia	404	0,1422	RIVb RV Lzr-RIVb	Teren zabudowy usług turystycznych	SL1S/00053902/8

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienianej ustawy zostały ogłoszone w 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

				Lzr-RV		
14.	Krzynia	405	0,2009	Lzr-RV	Teren zabudowy usług turystycznych	SL1S/00053902/8
15.	Krzynia	406	0,0911	RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
16.	Krzynia	407	0,0867	RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
17.	Krzynia	408	0,0968	RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
18.	Krzynia	409	0,0966	RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
19.	Krzynia	410	0,0940	RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
20.	Krzynia	411	0,0939	RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
21.	Krzynia	412	0,0978	RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
22.	Krzynia	413	0,0943	RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
23.	Krzynia	414	0,0917	RIVb RV Lzr-RIVb Lzr-RV	Teren zabudowy usług turystycznych	SL1S/00053902/8
24.	Krzynia	415	0,0840	RV	Teren zabudowy usług turystycznych	SL1S/00053902/8
25.	Krzynia	416	0,1091	RIVb RV	Teren zabudowy usług turystycznych	SL1S/00053902/8
26.	Krzynia	417	0,1098	RIVb RV	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
27.	Krzynia	418	0,1102	RIVb RV	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
28.	Krzynia	419	0,1882	RIVb RV	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
29.	Krzynia	420	0,1111	RIVb RV	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
30.	Krzynia	421	0,0984	RIVb RV	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8
31.	Krzynia	422	0,0989	RIVb	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej	SL1S/00053902/8

2. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia.....2024 r.





Uzasadnienie

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.):

a) art. 13 ust. 1 – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,

b) art. 37 ust. 1 – nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu;

2) uchwała Nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - § 3 ust. 3 załącznika do ww. uchwały określa, że zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 1 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, do jego zakresu działania należą czynności faktyczne i prawne związane z bieżącym gospodarowaniem mieniem.

Teren przeznaczony do sprzedaży został przygotowany do zbycia – dla nieruchomości uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr XLVI/345/2022 z dnia 2022-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki oznaczone nr od 372 do 383 w obrębie Krzynia gmina Dębica Kaszubska, zgodnie z którym zostały wydzielone działki od nr 392 do nr 422 – opis dotyczący przeznaczenia poszczególnych działek znajduje się w zestawieniu tabelarycznym.

3. Możliwe skutki finansowe.

1) koszty poniesione przez Gminę Dębica Kaszubska związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. operat szacunkowy określający wartość nieruchomości, okazanie granic nieruchomości;

2) dochód Gminy Dębica Kaszubska – cena nieruchomości uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, możliwa do określenia po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.