

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR X/.../2025
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy
gruntu na czas do 6 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 6 lat z dotychczasowymi dzierżawcami na nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako:

- A.** część działki o nr ewid. 813/4 obręb Bysław o powierzchni 0,0250 ha;
- B.** część działki o nr ewid. 346/1 obręb Klonowo o powierzchni 0,0350 ha;
- C.** część działki o nr ewid. 47/1 obręb Bysław o powierzchni 0,0751 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

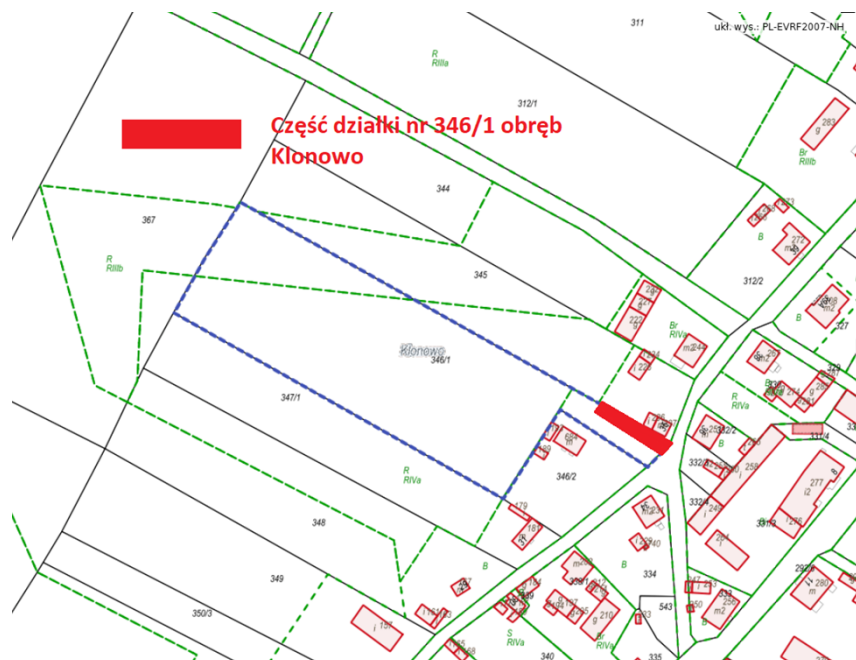
Joanna Jastak

Załącznik do uchwały Nr X/.../2025
Rady Gminy Lubiewo
z dnia 27 lutego 2025 r.

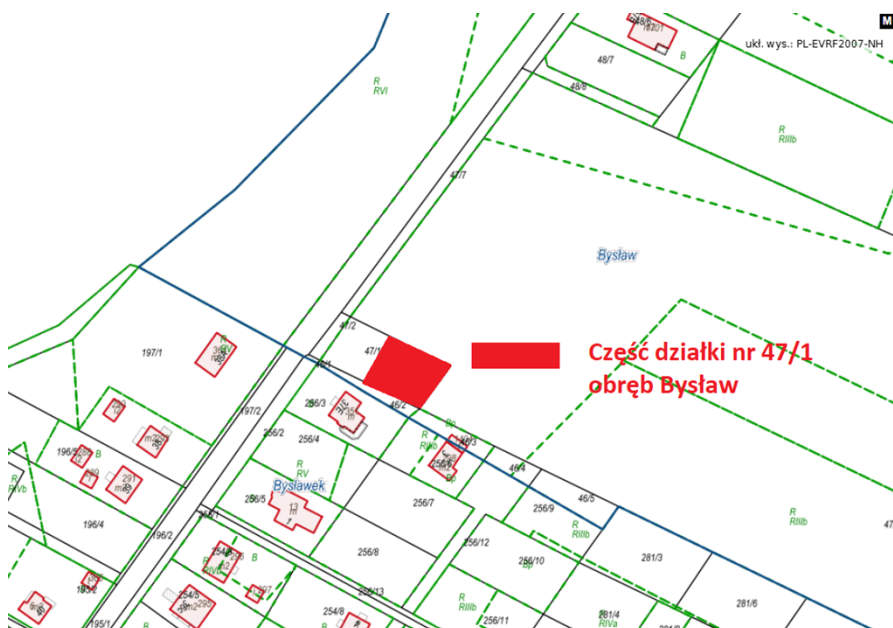
Lokalizacja działki o nr ewid. 813/4 obręb Bysław



Lokalizacja działki o nr ewid. 346/1 obręb Klonowo



Lokalizacja działki o nr ewid. 47/1 obręb Bysław



Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Lubiewo znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Część działek o nr ewid. 813/4 obręb Bysław, 346/1 obręb Klonowo stanowi grunty rolne. Ww. nieruchomości są przeznaczone pod przydomowe ogródki oraz tereny gospodarcze. Część działki o nr ewid. 47/1 obręb Bysław stanowi grunt rolny.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości rolnej.

Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 6 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak