

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR XX/.../2025
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 5 ust.1 pkt 1 i 2, art. 7 ust. 3 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn.zm.) oraz w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. (MP z 2025 r. poz. 726) zarządza co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatkowe od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lubiewo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,08 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,83 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) terenów mieszkaniowych (oznaczonych symbolem „B”) – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) zurbanizowanych niezabudowanych (oznaczonych symbolem „Bp”) – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) pod drogami (oznaczonych symbolem „dr”) – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- f) terenów przemysłowych (oznaczonych symbolem „Ba”) - **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- g) lotniskowych, terenów lotniskowych (oznaczonych symbolem „Bz”) - **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- h) innych terenów zabudowanych (oznaczonych symbolem „Bi”) – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,

- i) terenów różnych (oznaczonych symbolem „Tr”) oraz gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- j) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni.;
- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych lub ich części – **1,02 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,89 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) letniskowych dla właścicieli indywidualnych – **11,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) strychy i piwnice nie zajęte na działalność gospodarczą.
- 2) grunty, budynki oraz budowle, lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności kulturalnej, za wyjątkiem części powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności polegającej na realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej

w rozumieniu przepisów o ochronie przeciwpożarowej, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

- 4) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane w zakresie wypożyczenia książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 5) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane w zakresie świadczeń pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 6) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do pomiarów i obserwacji meteorologicznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Uzasadnienie

O wysokości stawek podatku od nieruchomości w danym roku decyduje gmina w odpowiedniej uchwale Rady Gminy. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 roku (Monitor Polski z 2025 r. poz. 652) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 roku wzrosły o 4,5% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2024 r.

Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2026 roku stawki maksymalne podatków mogą wzrosnąć o 4,5% w porównaniu do 2025 roku.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2026 (Monitor Polski z dnia 6 sierpnia 2025 r. poz. 726). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych.

W związku z powyższym ustala się wzrost obowiązujących w 2026 roku, na terenie Gminy Lubiewo stawek podatku od nieruchomości o 3% w stosunku do 2025 roku. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych.

Zasadność stawek poddano dyskusji i analizie na posiedzeniach Komisji Rady Gminy Lubiewo.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak