

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR LXXVI/.../2024
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Lubiewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20 d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku, poz.70), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane na podstawie pozwolenia wydanego przez właściwy organ budowlany budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności, mające ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o dopełnieniu formalności związanych z zakończeniem budowy,
- 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem działalności gospodarczej, po przedłożeniu dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawa budowlanego.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje okres 3 lat:

- 1) 1 rok – 75%,
- 2) 2 rok – 50%,
- 3) 3 rok – 25%.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje od następnego miesiąca po złożeniu kompletnego wniosku, o którym mowa w § 4.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje gruntów, budynków, budowli lub ich części:

- 1) przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę,
- 2) powierzchni obiektów handlowych powyżej 150m²,
- 3) powierzchni obiektów innych niż w pkt 2 powyżej 300m².

§ 2. 1. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za okres, za który nienależnie korzystał ze zwolnienia, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

4. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy,
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości,
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregokolwiek z tytułów, o których mowa w § 4, chyba że zaległość zostanie uregulowana w terminie 14 dni od wezwania przedsiębiorcy do jej uiszczenia.

§ 3. 1. Zwolnienia wymienione w uchwale są przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika prowadzącego działalność gospodarczą.

2. Ulgi stanowiące pomoc de minimis mogą być stosowane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2030 roku.

3. Zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po złożeniu wniosku, o którym mowa w § 4.

4. Organ podatkowy wyda decyzję o odmowie udzielenia zwolnienia jeżeli złożony wniosek będzie niekompletny.

5. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w przypadku:

- 1) wystąpienia w okresie korzystania ze zwolnienia zaległości w płaceniu należności stanowiących dochody budżetu gminy Lubiewo,
- 2) nie przedłożenia dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1.

5. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi od pierwszego dnia miesiąca w którym wystąpiło zdarzenie wymienione w § 3 pkt 4.

6. Zwolnienie nie będzie zastosowane do chwili spełnienia wszystkich warunków określonych w uchwale.

7. Zwolnienie podlega wznowieniu w miesiącu następnym po złożeniu przez przedsiębiorcę wszystkich wymaganych przez organ podatkowy dokumentów.

8. Okres nie korzystania ze zwolnienia nie przedłuża okresu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

9. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od miesiąca, w którym organ podatkowy zakwestionował zakres lub szczegółowość złożonych informacji.

10. Jeżeli organ podatkowy lub inny organ kontroli państwowej stwierdził, że podatnik faktycznie nie spełnił warunków do korzystania ze zwolnienia lub złożył oświadczenia niezgodne ze stanem faktycznym, udzielone zwolnienie w podatku od nieruchomości podlega zwrotowi na rzecz organu podatkowego bez wezwania wraz z odsetkami liczonymi od dnia następnego po upływie terminu płatności.

§ 4. 1. Podmiot występujący o zwolnienie od podatku od nieruchomości winien przedłożyć organowi podatkowemu wniosek wg ustalonego wzoru określonego w załączniku Nr 1 tejże uchwały wraz z następującymi dokumentami:

- 1) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis jaką otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; zaświadczenia /oświadczenia dotyczą także pomocy de minimis otrzymanej lub nieotrzymanej w rolnictwie i rybołówstwie.
- 2) informacje - złożone na "Formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis" (formularz stanowi załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r., nr 53, poz. 311, z 2013r. , poz. 276)),
- 3) zaświadczenia o niezaleganiu w należnych podatkach oraz innych opłatach na rzecz Gminy,
- 4) dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości,
- 5) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej (CEiDG, KRS),

6) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o dopełnieniu formalności związanych z zakończeniem budowy.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w żądanym terminie i na jego wezwanie dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie.

§ 5. Wartość pomocy, którą przedsiębiorca może uzyskać na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy *de minimis* uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł nie może przekroczyć 300 tys. EUR brutto, licząc wartość pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy przyznaną w ciągu minionych trzech lat, zgodnie z pkt 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2831 z dnia 15 grudnia 2023r.).

§ 6. Zwolnienia, o których mowa w § 1 są pomocą publiczną zaliczoną do pomocy *de minimis*, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 702) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2831 z dnia 15 grudnia 2023r.).

§ 7. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

2. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy *de minimis*, zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. 2018, poz. 350).

3. W sytuacji gdy przedsiębiorca złoży wniosek o przyznanie zwolnienia objętego niniejszą uchwałą, a nie zostaną spełnione przesłanki określone w tejże uchwale, Wójt Gminy wydaje decyzję odmawiającą przyznania zwolnienia z podatku od nieruchomości.

4. Wójt Gminy składa Radzie Gminy sprawozdanie roczne o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 8. Traci moc Uchwała nr XXVIII/223/2021 Rady Gminy Lubiewo z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc *de minimis* dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Lubiewo (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. 2021.590).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Załącznik do uchwały Nr LXXVI/.../2024
Rady Gminy Lubiewo
z dnia 22 marca 2024 r.

.....
(miejscowość i data)

(pełna nazwa przedsiębiorcy, adres)

NIP:

WNIOSEK

o zwolnienie nieruchomości od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 ust. pkt Uchwały Nr Rady Gminy Lubiewo z dniar. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Lubiewo

| Lp | Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku | Kwota podatku |
|----|--|---|----------------|---------------|
| 1 | Nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | Powierzchnia użytkowa m ² | | zł |
| 2 | Nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | Wartość budowli zł | | zł |
| 3 | Nowo nabyte budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | Powierzchnia użytkowa m ² | | zł |
| 4 | Nowo nabyte budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | Wartość budowli zł | | zł |
| 5 | Nowo nabyte grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | Powierzchnia m ² | | zł |
| 6 | Grunty o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 | Powierzchnia użytkowa m ² | | zł |
| 7 | Budynki o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 | Powierzchnia użytkowa m ² | | zł |
| 8 | Budowle o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 | Wartość budowli zł | | zł |

Informacje dodatkowe:

1. klasa rodzaju prowadzonej działalności określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2023r., poz. 2668): PKD

Uzasadnienie

Uchwała nr XXVIII/223/2021 Rady Gminy Lubiewo z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Lubiewo (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. 2021.590) odwołuje się do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*. Konsekwencją powyższego jest konieczność wprowadzenia w uchwale zmiany polegającej na odwołaniu się do nowego rozporządzenia KE nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023). W związku z tym został przygotowany niniejszy nowy projekt uchwały, który uwzględnia tę zmianę.

Ulgi stanowiące pomoc de minimis mogą być stosowane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Projekt uchwały został przesłany do Prezesa UOKiK.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak