

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych  
w Dębniczy Kaszubskiej**

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (D. U. z 2023 r. poz. 344), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz § 4 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Dębica Kaszubska, właścicielem działki nr 1329 o pow. 0,1252 ha, obręb Dębica Kaszubska oraz działki nr 1330 o pow. 0,1226 ha, obręb Dębica Kaszubska, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00033452/2 a właścicielem działki nr 1021 o pow. 0,0780 ha, obręb Dębica Kaszubska, działki nr 1022 o pow. 0,0811 ha, obręb Dębica Kaszubska, działki nr 1023 o pow. 0,0913 ha, obręb Dębica Kaszubska, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00084338/9.

2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

podpis: pełniona funkcja

podpis: imię podpis: nazwisko

Załącznik nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Dębica Kaszubska  
z dnia 22 czerwca 2023 r.

**POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ZAMIANY**



## UZASADNIENIE

### 1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), dalej zwana u.g.n.:

- a) art. 15 ust. 1 – Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości,
- b) art. 25 ust. 1 – Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta,
- c) art. 25 ust. 2 – gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) 23 ust. 1 pkt 7 – zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności – zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17;

2) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572):

- a) art. 7 ust. 1 pkt 1 – zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy – ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 3) § 4 ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. (Dziennik Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600) - zamiany nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

### 2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Dla nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XXIX/153/2005 z dnia 2005-01-31 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 46 z 2005-05-16, poz. 908), zgodnie z którym dla działek:

- 1) nr 1329, o pow. 0,1252 ha i nr 1330, o pow. 0,1226 ha – przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nr 1021 o pow. 0,0780 ha, nr 1022 o pow. 0,0811 ha i nr 1023 o pow. 0,0913 ha – przewiduje tereny dla ogólnodostępnych usług o charakterze użyteczności publicznej np. w zakresie sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia, kultury - wraz z parkingiem dla samochodów osobowych i zielenią towarzyszącą.

Gmina Dębica Kaszubska podpisała umowę na budowę centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Dębicy Kaszubskiej. Budynek powstanie w Dębicy Kaszubskiej przy ulicy Akacyjowej, działka 1020. W ramach zagospodarowania terenu zaplanowano: miejsca postojowe, ciągi spacerowe, plenerowe urządzenia sprawnościowe/rehabilitacyjne oraz elementy małej architektury: ławki parkowe, kosze na odpadki, oświetlenie itp.

Zgodnie z przyjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 1020, nr 1021, nr 1022 i nr 1023 mieszczą się w jednostce 13U, KP, dla której wymagane jest scalenie terenu.

Mając na uwadze powyższe, niezbędne jest nabycie działek nr 1021, nr 1022 i nr 1023, do zasobu Gminy Dębica Kaszubska, co pozwoli na połączenie ich z działką nr 1020 oraz umożliwi realizację planowanej inwestycji.

3. Możliwe skutki finansowe:

- 1) operat szacunkowy określający wartość zamienianych nieruchomości – szacowany koszt to 1 000,00 zł;
- 2) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości – art. 15 ust. 1 u.g.n.;
- 3) koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego. Szacowany koszt to 3 000,00 zł.

Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska o woli zamiany nieruchomości – działek opisanych w projekcie uchwały będzie umocowaniem dla Wójta do podjęcia dalszych kroków.

Mając na uwadze powyższe przedkładam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.