

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY CHOCZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 869, obręb
Miasto Chocz na rzecz Gminy Chocz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm./ Rada Miejska Gminy Chocz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Chocz nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 869, ark. mapy 9, obręb Miasto Chocz o pow. 0,0900 ha, położonej w miejscowości Chocz, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00040277/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie, stanowiącej własność Spółki Wspólnoty Gruntowej z siedzibą w Choczu w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie przebudowy ulicy Staszica wraz z miejscami postojowymi z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz Spółki Wspólnoty Gruntowej w Choczu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejścia i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 869, ark. mapy 9, obręb Miasto Chocz do działki ewidencyjnej nr 868, ark. mapy 9, obręb Miasto Chocz o pow. 0,3200 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chocz.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXXIV/361/2023 Rady Miejskiej Gminy Chocz z dnia 29 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 869, obręb Miasto Chocz na rzecz Gminy Chocz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY CHOCZ

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 869,
obręb Miasto Chocz na rzecz Gminy Chocz**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do czasu określenia zasad wójt/burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 29 marca 2023 roku Rada Miejska Gminy Chocz podjęła Uchwałę Nr LXXIV/361/2023 Rady Miejskiej Gminy Chocz z dnia 29 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 869, obręb Miasto Chocz na rzecz Gminy Chocz.

W dniu 11 czerwca 2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Chocz odbyło się spotkanie Burmistrza Gminy Chocz - Pani Magdaleny Marciniak z Przewodniczącym Spółki Wspólnoty Gruntowej- Panem Krzysztofem Graczykiem oraz sekretarzem Spółki - Panem Adamem Czajczyńskim w celu sfinalizowania podjętych przez poprzedniego Burmistrza Gminy Chocz- Pana Mariana Wielgosika działań mających na celu nieodpłatnego przekazanie przez Spółkę Wspólnoty Gruntowej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 869, ark. mapy 9, obręb Miasto Chocz.

W trakcie spotkania Spółka Wspólnoty Gruntowej wniosła, aby w ramach przekazanej przez nich nieruchomości Gmina Chocz zapewniła im dojazd do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej ewidencyjnie nr 868, ark. mapy 9, obręb Miasto Chocz o pow. 0,3200 ha, do której nie ma bezpośredniego dojazdu. Ponadto w dniu 10 lipca 2024 roku Spółka Wspólnoty Gruntowej w Choczu przedłożyła aneks do protokołu uzgodnień z dnia 28 kwietnia 2023 roku, w którym to również wnosi o ustanowienie drogi koniecznej do swoich gruntów przyległych do działki nr 869, które nie mają innego bezpośredniego dojazdu.

W związku z powyższym, iż w poprzednio podjętej uchwale nie było zapisu dotyczącego zapewnienia dojazdu do działki nr 868, obręb Miasto Chocz dla Spółki Wspólnoty Gruntowej w Choczu, podjęcie nowej uchwały w celu zapewnienia dojazdu do działki ewidencyjnej 868, obręb Miasto Chocz poprzez ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejścia i przejazdu jest konieczne i uzasadnione.