

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR XV/.../2025
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LXXII/521/2023 Rady Gminy Lubiewo
w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Lubiewo wkładu
niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN -
Bydgoski" sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości
zlokalizowanej w Gminie Lubiewo w miejscowości Bysław przy ul.
Polnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Lubiewo uchwala co, następuje:

§ 1. W uchwale NR LXXII/521/2023 Rady Gminy Lubiewo w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Lubiewo wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Bydgoski" Sp. z o.o. zmianie ulega w § 1, który otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lubiewo do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN "Kujawy i Pomorze" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwana dalej „Spółką”, której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gminie Lubiewo w miejscowości Bysław, przy ulicy Polnej, oznaczonej: obręb Bysław, działka nr 443/5, o powierzchni 0,2926 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1T/00016022/9, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego".

§ 2. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Uzasadnienie

W dniu 19 grudnia 2023 r. Rada Gminy Lubiewo podjęła Uchwałę Nr LXXII/521/2023 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Lubiewo wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Bydgoski" sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Lubiewo w miejscowości Bysław przy ul. Polnej.

Następnie w dniu 28 listopada 2024 r. Rada Gminy Lubiewo podjęła Uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr LXXII/521/2023 Rady Gminy Lubiewo w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Lubiewo wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Bydgoski" sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Lubiewo w miejscowości Bysław przy ul. Polnej, zmieniając tytuł uchwały na: w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Lubiewo wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Kujawy i Pomorze" sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Lubiewo w miejscowości Bysław przy ul. Polnej.

W § 1 uchwały Nr LXXII/521/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. popełniono błąd pisarski. Błędnie wpisano, że wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lubiewo do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN "Kujawy i Pomorze" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwana dalej „Spółką”, której jedynym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości. Winno być, iż KZN jest jednym z udziałowców w ww. spółce. Popełniony błąd pisarski, nadał zdaniu inne brzmienie. Jednocześnie poprawiono także numer księgi wieczystej.

Zgodnie z aktem notarialnym z dnia 27 marca 2024 r. Gminy oraz KZN są współnikami w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Kujawy i Pomorze spółka z o.o.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak