Załącznik nr ……

do protokołu nr VII/2024

z sesji Rady Gminy Dębnica Kaszubska

z dnia 25 listopada 2024 r.

**SPRAWOZDANIE**

**Z DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY NA SESJĘ**

**RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

**za okres od 28 października 2024 r. do 21 listopada 2024 r.**

1. **Wiedza kluczem do przyszłości – wsparcie dla szkół w Gminie Dębnica Kaszubska**

W ramach realizacji projektu odbywały się dodatkowe zajęcia dla dzieci takiej jak:

* w Zespole Szkolno-Przedszkolny w Dębnicy Kaszubskiej – laboratorium przyrodnicze, zajęcia socjoterapeutyczne, zajęcia wyrównawcze z języka angielskiego, zajęcia wyrównawcze z przedmiotów humanistycznych, zajęcia wyrównawcze z przedmiotów ścisłych, zajęcia z języka angielskiego,
* w Zespole Szkół w Motarzynie – doradztwo zawodowe, laboratorium kodowania, zajęcia wyrównawcze z matematyki, zajęcia wyrównawcze z języka angielskiego,
* w Zespole Szkół w Gogolewie – zajęcia - projekt edukacyjny, zajęcia sportowe - Zagrajmy!

Trwał nadzór nad realizacją ww. zajęć, zlecenie i nadzór nad transportem dzieci, rozliczenie kosztów w projekcie za miesiąc październik.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 2021-2027). Okres realizacji: **01.09.2024 r. – 31.08.2026 r.** Projekt realizowany w partnerstwie z przedsiębiorstwem „Best English – Angielski dla Dzieci Zofia Krawiec”. Projekt skierowany jest do uczniów, nauczycieli oraz rodziców.

Kwota dofinasowania: 797 248,25 zł, wkład własny niefinansowy: 88 583,14 zł.

1. **Sukcesywne dostawy oleju opałowego na potrzeby obiektów gminnych w Gminie Dębnica Kaszubska**

W dniu 28.10.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą: OLKOP BIS Sp. z o.o. Golub-Dobrzyń na dostawę oleju opałowego dla Urzędu Gminy oraz Zespołu Szkół w Dębnicy Kaszubskiej.

Wartość umowy: 344 080,00 zł brutto.

Czas trwania umowy - do 30.06.2025 r.

1. **Sukcesywne dostawy pelletu drzewnego na potrzeby obiektów gminnych w Gminie Dębnica Kaszubska 2024-2025**

W dniu 28.10.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą: Firma ExPro PPHUT Import-Export, z Wałdowa na dostawę pelletu drzewnego na potrzeby obiektów gminnych.

Wartość umowy: 119 625,45 zł brutto.

Czas trwania umowy - do 30.06.2025 r.

1. **Zakup autobusu przeznaczonego do przewozu osób z niepełnosprawnościami z gminy Dębnica Kaszubska**

W dniu 29.10.2024 r. **dokonano odbioru końcowego autobusu.** Zakupiony autobus został zaprojektowany z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Posiada 22 miejsca siedzące, nie licząc fotela dla kierowcy i pilota. Dodatkowo wyposażono go w windę dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

Zakup miał na celu poprawę dostępności transportowej dla osób z niepełnosprawnościami zamieszkujących gminę, a w szczególności tych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Otrzymane środki finansowe w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze D z PFRON to 329 999,00 zł. Wkład gminy to 191 521,00 zł.

Całkowita wartość autobusu to 521 520,00 zł brutto.

1. **Dzienny Dom Seniora w Dębnicy Kaszubskiej - opracowanie dokumentacji projektowej**

W dniu 31.10.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą dla zadania pn. „Dzienny Dom Seniora w Dębnicy Kaszubskiej – opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej”.

Wykonawca: COREMATIC ENGINEERING Sp. z o.o., ul. Lipowa 14, 44-100 Gliwice.

Wartość: 36 900,00 zł brutto.

Planowany termin zakończenia realizacji zadania to marzec 2025 r.

1. **Budowa ul. Nad Skotawą w Dębnicy Kaszubskiej – opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego**

W dniu 31.10.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą dla zadania pn. „Budowa ul. Nad Skotawą w Dębnicy Kaszubskiej – opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego”.

Wykonawca: KAWKA INŻYNIERIA DROGOWA Katarzyna Kawka z siedzibą: ul. Sienkiewicza 20/303, 76-200 Słupsk.

Wartość: 36 887,70 zł brutto.

Planowany termin zakończenia realizacji zadania to kwiecień 2025 r.

1. **Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-badawczej dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rekultywacji jeziora Rybiec położonego w miejscowości Podwilczyn**

W dniu 5.11.2024 r. ogłoszone zostało postępowanie na wybór Wykonawcy zadania. Do wyznaczonego terminu na składanie ofert, tj. do 19.11.2024 r. wpłynęły dwie oferty. Trwa badanie i ocena oferty.

1. **Prace remontowe i konserwatorskie zabytkowego kościoła w Budowie Gmina Dębnica Kaszubska**

W dniu 6.11.2024 r. podpisano umowę z wykonawcą prac remontowych i konserwatorskich zabytkowego kościoła w Budowie Gmina Dębnica Kaszubska.

Przedmiotem zmówienia jest zaprojektowanie (wykonanie dokumentacji projektowej) oraz wykonanie prac remontowych i konserwatorskich zabytkowego kościoła w Budowie oraz uzyskanie dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu, w tym: wymianie instalacji elektrycznej, usunięciu płytek chodnikowych przy kościele, wykonaniu drenażu w celu odprowadzenia wody oraz wykonania opaski trawiastej wokół kościoła, wykonanie nowego chodnika wokół kościoła wraz z dojściem do kościoła, wykonanie naprawy drzwi do zakrystii.

Zamówienie finansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu.

Wykonawca: CHADACZ ARTUR – FLOOR, ul. Złota 1, 76-200 Słupsk

Wartość: 330 000,01 zł. Środki z Polskiego Ładu: 323 400,00 zł, wkład gminy uwzględniający koszty promocji i inspektora nadzoru – 19 600,01 zł.

Planowany termin zakończenia realizacji zadania to grudzień 2025 r.

1. **Budowa żłobka w Dębnicy Kaszubskiej**

Zamówienie finansowane w ramach projektu pn. Utworzenie 80 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji – w Gminnym Żłobku w Dębnicy Kaszubskiej w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”, współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności.

W dniu 15.11.2024 r. podpisano umowę z wykonawcą robót oraz nastąpiło przekazanie placu budowy. W dniu 21.11 podpisano aneks nr 3 do umowy o dofinansowanie zwiększający dofinansowanie projektu o kwotę **2 404 715,12 zł**.

Łączna wartość dofinansowania wynosi 5 660 755,20 zł

Wykonawca: DARIUSZ DATA – „RE-DAR-BUD” FIRMA USŁUGOWA

Wartość: 6 801 225,00 zł

Planowany termin zakończenia realizacji zadania to maj 2026 r.

Nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami budowlanymi realizować będzie Pracownia Rozwoju Osobistego i Inwestycji Agnieszka Wantoch Rekowska.

Wartość całej inwestycji: 7 151 406,00 zł, wkład własny: 1 490 650,80 zł.

1. **Budowa otwartego zbiornika wodnego w miejscowości Gogolewo w Gminie Dębnica Kaszubska.**

W dniu 01.10.2024 r. Gmina Dębnica Kaszubska podpisała umowę o przyznaniu pomocy na realizuję operacji typu „Zarządzanie zasobami wodnymi” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 pn.: Budowa otwartego zbiornika wodnego w miejscowości Gogolewo w Gminie Dębnica Kaszubska.

Operacja finansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Całkowita wartość: 303 295,98 zł, Wartość dofinansowania: 274 292,98 zł.

Cel operacji: Poprawa retencji wodnej w miejscowości Gogolewo poprzez budowę otwartego zbiornika wodnego.

W odpowiedzi na ogłoszone postępowanie na wybór wykonawcy zadania złożonych zostało 8 ofert - trwa ich ocena.

1. **Odbiór odpadów komunalnych z terenu Gminy Dębnica Kaszubska w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**

W dniu 14.11.2024 r. do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej wysłano zaproszenie do negocjacji warunków umowy. Postępowanie prowadzone jest w trybie z wolnej ręki.

1. **Zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Dębnica Kaszubska w 2025 roku**

W dniu 20.11.2024 r. dokonano otwarcia ofert w postępowaniu na wybór Wykonawcy zadania. Złożona została 1 oferta – PGK Sp. z o.o. ze Słupska.

Cena oferty wynosi 1 684 957,92 zł brutto.

Trwa badanie i ocena złożonej oferty.

1. **Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Dębnica Kaszubska**

W dniu 21.11.2024 r. podpisano umowę z Wykonawcą: "Strada" Biuro Projektowe Maria Jolanta Więcek ze Słupska na opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Dębnica Kaszubska.

Wartość umowy: 295 200,00 zł brutto.

Planowany termin zakończenia realizacji zadania to styczeń 2026 r.

1. **Przebudowa ulicy Malinowej i Piaskowej w Dębnicy Kaszubskiej**

Dokonano odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania pn. Przebudowa ulicy Malinowej i Piaskowej w Dębnicy Kaszubskiej.

Przedmiotem zadania była przebudowa ulicy Piaskowej i Malinowej stanowiących jeden ciąg komunikacyjny. Zrealizowany zakres robót budowlanych to m.in.:

* budowa jezdni asfaltowej o szerokości 3,5 m,
* budowa mijanki,
* budowa skrzyżowań,
* budowa zjazdów do nieruchomości,
* wykonanie oświetlenia.

Zadanie finansowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg – środki z budżetu Województwa Pomorskiego.

Wartość dofinansowania to 488 060,00 zł brutto. Wkład gminy 504 237,78 zł. Całkowita wartość zadania – 992 297,78 zł brutto.

1. **STACJA KULTURY w Dębnicy Kaszubskiej**

Projekt pn. STACJA KULTURY w Dębnicy Kaszubskiej został wybrany do dofinansowania i otrzyma środki na realizację w łącznej kwocie 3 095 097,58 zł.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, działania 6.10 Infrastruktura kultury w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027.

Przedmiotem projektu jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku starej przyszkolnej sali gimnastycznej w Dębnicy Kaszubskiej wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu, w celu prowadzenia w nim działalności kulturalnej i wdrożenia nowej oferty przyczyniającej się do wzmacniania roli kultury w procesie zwiększania spójności społecznej województwa.

Budynek po przebudowie będzie wykorzystywany na cele: kulturowe, edukacyjne, rekreacyjno-sportowe, ekspozycyjne, konferencyjne, integracyjne i społeczne. Zmodernizowany budynek będzie pełnił funkcję sali służącej społeczności lokalnej z salą widowiskowo-konferencyjną, garderobą, zapleczem kuchennym, pomieszczeniami magazynowymi, salami edukacyjnymi, salą wyciszeń oraz studiem nagrań.

Nowa oferta kulturalna przyczyni się do zapewnienia różnorodnych zajęć kulturalnych, sprzyjać będzie rozwojowi społeczności, umożliwiając mieszkańcom nawiązywanie więzi i wspólną aktywność.

Całkowita wartość projektu: 4 482 493,28 zł, w tym koszty kwalifikowane: 3 641 291,28 zł.

Dofinansowanie ze środków UE: 3 095 097,58 zł.

Planowany termin zakończenia inwestycji sierpień 2026 r.

1. **Kwalifikacja wojskowa**

Rozpoczęto przygotowania do kwalifikacji wojskowej w roku 2025. 52 mężczyzn urodzonych w roku 2006 zameldowanych na terenie gminy Dębnica Kaszubska podlega stawiennictwu oraz 15 mężczyzn urodzonych w latach 2001-2005, zameldowanych na terenie gminy Dębnica Kaszubska, którzy nie posiadają określonej kategorii zdolności do czynnej służby wojskowej.

1. **Ochotnicze Straże Pożarne**

Zlecono demontaż 2 istniejących bram garażowych, dostawę i montaż 2 nowych bram garażowych w obiekcie remizy strażackiej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Motarzynie. Zlecenie obejmuje również roczny przegląd oraz serwis bram w roku 2025 oraz 2026. Łączny koszt realizacji zlecenia 37 761,00 zł brutto. Ostateczny termin realizacji zlecenia ustalono na dzień 20 grudnia 2024 r.

Zrealizowano dostawę 2 zestawów pralek i suszarek do jednostki OSP Dębnica Kaszubska oraz OSP Motarzyno. Łączny koszt realizacji wyniósł 28 550,00 zł brutto.

Realizacja współfinansowana z dotacji celowej przeznaczonej na dofinansowanie zadań własnych gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej Pomorskie OSP 2024 ze środków Województwa Pomorskiego.

1. **Realizacja zadań przez Referat Administracyjny**
2. realizacja Programu „Czyste Powietrze”

W ramach działania punktu konsultacyjnego udzielono 52 konsultacji (w tym telefoniczne). Przyjęto 5 wniosków o dofinansowanie i wniosków o płatność.

Podpisano porozumienie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na dodatkowe finansowanie dla najbardziej aktywnych gmin wdrażających program priorytetowy „Czyste Powietrze”, a także podpisano Porozumienia z PFR (Pomorskim Funduszem Rozwoju) w zakresie udzielania mieszkańcom pożyczek antysmogowych (na demontaż nieefektywnych źródeł ciepła w domach jednorodzinnych oraz termomodernizację).

Punkt konsultacyjny „Czyste Powietrze” w Urzędzie Gminy Dębnica Kaszubska został uruchomiony na podstawie porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska w Gdańsku od dnia 20 maja 2021 roku.

W ramach programu:

* nasi mieszkańcy złożyli 413\* wniosków (w tym 208 za pośrednictwem Urzędu Gminy Dębnica Kaszubska),
* z czego 196\* przedsięwzięć zostało już zrealizowanych,
* mieszkańcom wypłacono dotację w kwocie 4 613 396,08 zł, \*
* od początku 2024 roku w Punkcie konsultacyjnym złożono 53 wnioski o dofinansowanie oraz 37 wniosków o płatność.

Gmina Dębnica Kaszubska uplasowała się na 456 pozycji w rankingu najbardziej aktywnych gmin wdrażających program priorytetowy „Czyste Powietrze” (na 2162 gmin w Polsce), ranking obejmuje okres 01.04.2022 – 31.12.2023 r. i powstał w oparciu o wskaźnik, którego wartość wyznacza liczba wniosków złożonych z terenu danej gminy na 1000 budynków jednorodzinnych. Jest to:

* pierwszy wynik w powiecie słupskim.

\* dane na dzień 30.09.2024 r.

1. realizacja Programu „Ciepłe Mieszkanie”

Przyjęto 4 wnioski o dofinansowanie i płatność.

Opracowywano dokumentację oraz ogłoszono nabór w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” II.

Przygotowano niezbędne materiały do organizacji spotkań z mieszkańcami sołectwa Motarzyno dot. możliwości uzyskania dotacji i finansowania na wymianę „kopciuchów” i przeprowadzenie termomodernizacji.

W ramach I naboru Programu „Ciepłe Mieszkanie”, który trwa od 29 maja 2023 r.:

* nasi mieszkańcy złożyli 34 wnioski o dofinansowanie,
* z czego 21 przedsięwzięć zostało już zrealizowanych,
* mieszkańcom wypłacono dotację w kwocie 155 380,06 zł,
* od początku 2024 roku złożono 23 wnioski o dofinansowanie.

II nabór w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” trwa od 13 listopada 2024 r. – na razie brak wniosków.

1. kontrole i weryfikacje zgłoszeń:
* kontrole posesji w zakresie prawidłowości składanych deklaracji śmieciowych oraz palenisk: 6,
* kontrole w zakresie sprawdzenia warunków bytowania psów, w tym przy asyście policji: 6,
* kontrole w zakresie potwierdzenia miejsca bytowania kotów wolno żyjących w celu wydania zgody na przeprowadzenie zabiegów kastracji i sterylizacji oraz przydzielenia karmy: 2,
* weryfikacja zgłoszeń dotyczących bezdomnych zwierząt, zgłoszenia do schroniska dla zwierząt: 3
1. opracowano niezbędną dokumentację do wyłonienia w ramach zapytania ofertowego schroniska dla zwierząt, które w 2025 roku będzie sprawowało zadanie: odławianie i transport oraz utrzymanie i sprawowanie opieki nad bezdomnymi zwierzętami w schronisku (przytulisku),
2. przygotowywano obwieszczenia dotyczące harmonogramów oraz zmiany terminów polowań zbiorowych planowanych do przeprowadzenia w roku gospodarczym 2024/2025 – 7 obwieszczeń,
3. zgłoszenia dotyczące wycinki drzew/krzewów/przycinki gałęzi na działkach gminnych: 7,
4. zgłoszenia dotyczące zamiaru wycinki drzew/krzewów/przycinki gałęzi na działkach prywatnych: 8,
5. wnioski dotyczące wycinki drzew przy drogach powiatowych: 4,
6. wizje w terenie w celu rozpatrzenia zgłoszeń i wniosków: 11,
7. sprawy załatwione milcząco: 3,
8. decyzje oczekujące na zaopiniowanie u innych organów: 3,
9. nadzór nad realizacją umowy dotyczącej usługi przeglądu oraz opracowania aktualizacji obszaru i granic aglomeracji Gminy Dębnica Kaszubska,
10. weryfikacja deklaracji - wezwania do wyjaśnień w związku z nowymi urodzeniami: 17,
11. nieprawidłowa segregacja (wezwania do wyjaśnień): 4,
12. wniosek o azbest: 1,
13. deklaracje o wysokości opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi: 46,
14. opracowanie zestawienia kosztów gospodarki odpadami,
15. dnia 7 listopada 2024 r. podpisana została umowa z firmą EMKA OIL na postawienie olejomatu w naszej Gminie. Olejomaty w łatwy sposób umożliwiają zbieranie zużytego oleju spożywczego i przyczyniają się do jego ponownego wykorzystania w procesie produkcji biopaliw, chroniąc jednocześnie systemy kanalizacji sanitarnej.

Wartość umowy to symboliczne 1 zł netto miesięcznie za postawienie jednego olejomatu na terenie PSZOK w Dębnicy Kaszubskiej. W ramach umowy firma EMKA OIL zapewnia:

* dostarczenie specjalnych butelek na zużyty olej,
* możliwość korzystania z aplikacji mobilnej,
* kampanię informacyjno-edukacyjną,
* ekologiczne prelekcje w wybranych szkołach i przedszkolach,
* przeprowadzenie w udziale z Gminą akcji „Olej zdasz, drzewko masz!”, w ramach której mieszkańcy otrzymają punkty wymienialne na nagrody (np. drzewka, sadzonki, kwiaty),
1. ustalanie formalności, wzywanie do uzupełnienia braków formalnych, rozmowy z projektantem w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie sieci kanalizacyjnej w miejscowości Dobra, a także ustalanie ilości stron tego postępowania (ponad 300) oraz weryfikacja pod względem występowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ww. terenie,
2. oględziny – teren dawnej garbarni (Dębnica Kaszubska), ustalanie z biegłym sądowym miejsc, z których należałoby pobrać próbki wody i gleby do badań,
3. udostępnienia informacji publicznej: 2
4. zarejestrowano 883 pism,
5. wysłano 994 listy,
6. wprowadzono elektroniczne potwierdzenie odbioru korespondencji (EPO),
7. przekazano do publicznej wiadomości 36 informacji m.in. o ustanowieniu kuratora oraz licytacji nieruchomości,
8. od stycznia 2024 roku do archiwum zakładowego Urzędu przyjęto 830 teczek, tj. 41,5 mb dokumentacji, w tym 339 teczek tj. 17mb dokumentacji archiwalnej kat. A oraz 491 teczek, tj. 24,5 mb dokumentacji niearchiwalnej kat. B,
9. wybrakowano (zniszczono) 553 teczek, tj. 25 mb dokumentacji niearchiwalnej,
10. zarejestrowano 27 kart udostępnień akt z archiwum zakładowego. Przygotowano dokumentację do przeprowadzenia ekspertyzy przez Archiwum Państwowe,
11. przekazano uchwały/zarządzenia do organu nadzoru i wystąpiono z wnioskiem o publikację 4 uchwał w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Wnioski rozpatrzono pozytywnie. Brak uwag do przedłożonych aktów,
12. złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Pomorskiego dotyczące stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie społecznych asystentów Radnych Rady Gminy Dębnica Kaszubska. Termin rozprawy nie został jeszcze wyznaczony,
13. udzielono odpowiedź na 3 interpelacje,
14. prowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie dofinansowania kosztów młodocianych pracowników (7 wniosków),
15. przyjęte wnioski o wydanie dowodu osobistego: 37,
16. wydane dowody osobiste: 55,
17. unieważnione dowody osobiste (utrata, kradzież tożsamości): 4,
18. zastrzeżenia numerów Pesel: 6,
19. zgłoszenia meldunkowe (zameldowanie, wymeldowanie, wyjazd): 17,
20. zaświadczenia zawierające wykaz danych osoby, której wniosek dotyczy z ewidencji ludności oraz dowodów osobistych: 32,
21. zrealizowane udostępnienia danych z rejestru PESEL, rejestru mieszkańców oraz dokumentacji związanej z dowodami osobistymi: 10,
22. wydane decyzje w sprawach meldunkowych (zakończonych postępowań administracyjnych): 3,
23. obsłużeni cudzoziemcy: 38, w tym:
* nadano nr Pesel: 30,
* zarejestrowano zmianę statusu: 8,
1. usunięte niezgodności w rejestrze Pesel (październik): 36
2. dodane lub zmodyfikowane dane w Rejestrze Danych Kontaktowych: 34

**Urząd Stanu Cywilnego:**

1. zarejestrowane akty stanu cywilnego (a.s.c.): 11, w tym:
* zawartych w USC związków małżeńskich: 1
* transkrypcja zagranicznych aktów stanu cywilnego: 6
1. sprostowania/uzupełnienia a.s.c.: 7
2. wydane odpisy a.s.c.: 93
3. dołączone wzmianki dodatkowe do a.s.c.: 23
4. zamieszczone przypiski w a.s.c.: 35
5. przeniesione a.s.c. do Rejestru Stanu Cywilnego: 34
6. liczba par, którym wręczono Medale za Długoletnie Pożycie Małżeńskie: 1
7. **Realizacja zadań przez Referat Finansowy:**
8. przeprowadzono analizę zaległości gminnych w zakresie podatków i opłaty śmieciowej. Wygenerowano 544 upomnień w tym 132 upomnienia z tytułu podatków i 412 upomnień z tytułu opłaty śmieciowej,
9. wydano 2 zaświadczenia stwierdzające brak zaległości w podatkach i opłatach,
10. wydano 5 zaświadczeń o posiadaniu gospodarstwa rolnego i dochodowości z gospodarstwa rolnego
11. wystąpiono o wydanie indywidualnych interpretacji potwierdzających możliwość wystawienia zbiorczej faktury korygującej na gruncie przepisów ustawy o podatku VAT dot. rozliczenia gminnych kotłowni,
12. wystosowano 38 wezwań do złożenia wyjaśnień w sprawie obiektów budowlanych (letniskowych), położonych w obrębie Krzynia i Gałęzów w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej,
13. wypłacono środki z tytułu zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej dla 100 podmiotów,
14. przeprowadzono analizę wykonania realizacji funduszy sołeckich w 2024 roku i poinformowano sołtysów o stopniu ich realizacji,
15. dokonano 20 wpisów z zakresu prowadzenia działań Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
16. wydano 2 zezwolenia na sprzedaż alkoholu, wygaszono 2 zezwolenie na sprzedaż alkoholu i wydano 1 decyzję zmieniającą. Dokonano aktualizacji uprawnień przedsiębiorców w CEIDG.
17. **Realizacja zadań przez Referat Gospodarowania Nieruchomościami:**
18. od października 2024 wydano 12 decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
19. w toku jest 19 wniosków o wydania decyzji o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
20. prowadzone są 2 postępowania administracyjne o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym: dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dz. 1176, 167/26, 167/3, 518 ob. Dębnica Kaszubska oraz dla inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Polnej w m. Dębnica Kaszubska,
21. od października 2024 r. wydano 30 dokumentów z zakresu planowania przestrzennego (wypisów, wyrysów, zaświadczeń itp.),
22. od października 2024 rozpatrzono 5 wniosków o ustalenie numeru porządkowego dla budynków,
23. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku na posiedzeniu w dniu 2.10.2024 r. oddalił skargę Rady Gminy Dębnica Kaszubska, na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Pomorskiego nr PN-IV.4131.15.2024.MP z dnia 2 maja 2024 r. stwierdzające nieważność uchwały LXVII/569/2024 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębnica Kaszubska dla fragmentu obszaru w obrębie Gogolewo w gminie Dębnica Kaszubska,
24. wpłynęło 5 wniosków dotyczących opracowania aktu planowania przestrzennego w tym:
* do planu ogólnego: ujęcie w planie ogólnym dz. 406 w obręb Dębnica Kaszubska pod zabudowę jednorodzinną,
* przeznaczenie w planie ogólnym dz. 10 i 11 w obrębie Podole Małe pod budownictwo jednorodzinne, zabudowa mieszkalna jednorodzinna z możliwością wydzielenia działek budowlanych do 1000 m2,
* sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej wraz z obszarem oddziaływania w rejonie miejscowości Łabiszewo i Boguszyce,
* opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na gruntach położonych w obrębach Jawory i Budowo z przeznaczeniem pod farmę wiatrową ze strefą oddziaływania i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, w tym magazynem energii,
* przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Budowo z przeznaczeniem pod tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji instalacji do produkcji energii odnawialnej (elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą również magazyny energii.
1. podpisano umowę na wykonanie Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Dębnica Kaszubska na lata 2025-2028. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do: opracowania Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Dębnica Kaszubska na lata 2025-2028. Sporządzenie Gminnej ewidencji zabytków dla 158 zabytków (w zależności od stanu zachowania zabytku, sporządzenie karty adresowej dla zabytku lub w przypadku zabytku kierowanego do wykreślenia – sporządzenie dokumentacji fotograficznej wraz ze wzorem wniosku o wykreślenie zabytku z GEZ), naniesienia ewentualnych zmian i poprawek w przedmiocie umowy zgodnie z uwagami instytucji opiniującej, aż do momentu uzyskania pozytywnej opinii dla przedmiotu umowy,
2. przygotowano materiały związane z udostępnieniem informacji publicznej w zakresie:
* wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji farm wiatrowych i farm fotowoltaicznych,
* wykazu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w których dopuszcza się lokalizacje farm fotowoltaicznych,
* występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i miejscami pochówku i martyrologii,
* planu ogólnego gminy,
* warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń
1. bieżące utrzymanie i naprawy w obiektach gminnych (remont lokalu mieszkalnego socjalnego Borzęcino Lipowa 22 m. 14, wymiana 2 drzwi zewnętrznych budynku socjalnym Borzęcino, prace remontowe łazienki lokal mieszkalny Niepoględzie ul. Karola Wojtyły 2, wymiana kabiny prysznicowej (Borzęcino ul. Lipowa 22 m. 6),
2. wnioski o przydział lokalu mieszkalnego: 3,
3. opracowanie i podpisanie umów o pełnienie funkcji inspektora nadzoru z ramienia gminy - realizacja robót budowlanych związanych z uszczelnieniem przewodów kominowych,
4. koordynacja/monit/współpraca z inspektorem nadzoru i kominiarzami w celu realizacja zadania montażu wkładów kominowych w obiektach gminnych),
5. koordynowanie/zlecenia usunięcia awarii pieca grzewczego w budynku przychodni w Borzęcinie.
6. umowa o dostawę energii elektrycznej na terenie Gminy Dębnica Kaszubska (umowa sprzedażowa),
7. weryfikacja umów na sprzedaż energii elektrycznej wytworzonej z OZE dla budynku Urzędu Gminy, koordynacja spraw formalnych z tymi umowami ze szkołami, tak aby te instytucje także miały podpisaną umowę,
8. analiza na temat dachu w budynku przy ulicy Słonecznej 16-18 w Motarzynie. Odbyły się spotkania z firmami budowlanymi na miejscu w celu próby oszacowania zakresu robót, spotkanie z projektantem konstruktorem. Spotkanie ze współwłaścicielami,
9. około 50 wniosków/decyzji o uzgodnienie ponad 100 działek drogowych pod światłowody,
10. około 50 wniosków/decyzji o zajęcie pasa drogowego,
11. około 50 wniosków o umieszczenie ciała obcego w infrastrukturze drogowej,
12. około 20 wniosków/decyzji o zajęcia pasa w celu robót budowlanych,
13. umowy/zlecenia ok 20
* Zestawienie w 90% dotyczy spraw związanych z KPO światłowody.
1. wniosek mieszkańców i odpowiedź Wójta w sprawie sprostowania aktu notarialnego w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości - lokalu nr 8 w budynku nr 30 przy ul. ks. Antoniego Kani w miejscowości Dębnica Kaszubska,
2. wnioski na najem świetlicy wiejskiej, zawarto dwie umowy na najem świetlicy: 2,
3. wniosek na użyczenie pomieszczeń w czerwonej szkole - zawarto umowę użyczenia na szkolenie wspierające naszych mieszkańców: 1,
4. wpływ decyzji – z WSA – opłata adiacencka (przygotowanie kolejnej dokumentacji na skutek długo rozpatrywanej sprawy przez SKO i WSA),
5. zawiadomienia z Sądu Rejonowego – sprawa o rozgraniczenie, bezumowne korzystanie, zasiedzenie (uczestnictwo Gminy w czynnościach): 4,
6. zawiadomienia z Sądu – księgi wieczyste, o zmianach dotyczące działek gminnych: 6,
7. wnioski z zapytaniem o działkach gminnych: 4,
8. zawiadomienia geodezyjne dla Gminy o oględzinach w terenie w sprawie granic: 5,
9. akty notarialne osób prywatnych - analiza do postępowania w sprawie naliczenia opłaty planistycznej: 11,
10. wnioski o podział nieruchomości prywatnych: 7,
11. wezwanie z kancelarii prawnej do zapłaty dla Gminy, za bezumowne korzystanie, dotyczące posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej ze studnią na działce prywatnej w Dębnicy Kaszubskiej (226/2) – w tej sprawie toczy się postępowanie w Sądzie ustalające warunki i koszty za korzystanie z działki prywatnej, ale dotyczy ona okresu wcześniejszego. Po konsultacji z radcami wysłano odpowiedź w listopadzie ze stanowiskiem Gminy, która kwestionuje żądaną należność i nie wykonano wezwania do zapłaty,
12. wnioski Wójta i odbiór wypisów i wyrysów ze Starostwa Powiatowego dla sprzedanych działek: 3,
13. pisma Wójta – informacje o wynikach przetargu na sprzedaż działek gminnych: 3,
14. zarządzenie Wójta Gminy w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębnica Kaszubska do oddania w najem w obrębie Niemczewo-Goszczyno (nowa umowa - Strzegomino) i Gogolewo (nowe umowy - ogródki),
15. zarządzenie Wójta w sprawie zmiany zarządzenia dot. ustalenia minimalnych stawek wynagrodzenia z tytułu ustanawiania służebności przesytu, czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębnica Kaszubska (zapisy dotyczące corocznej waloryzacji czynszu),
16. zarządzenie Wójta w sprawie obniżenia ceny działek przeznaczonych do sprzedaży w Dębnicy Kaszubskiej na osiedlu Północ (z 80 zł za m.kw. netto na 70 zł za m.kw. netto, dalej nie jest to cena poniżej wartości z operatu),
17. odmowna decyzja administracyjna Wójta dotycząca podziału działki prywatnej: 1,
18. decyzje administracyjne Wójta zatwierdzające projekt podziału działek prywatnych: 2,
19. postanowienia Wójta Gminy dotyczące zatwierdzenia projektu podziału działek prywatnych: 4,
20. zawiadomienia Wójta do stron postępowania o wydanych decyzjach podziałowych (do osób fizycznych i Starostwa Powiatowego): 10,
21. informacje Wójta Gminy do osób fizycznych o skutkach podziału działek prywatnych – dotyczy naliczenia opłaty adiacenckiej i przekazania działek do zasobu gminnego przeznaczonych pod drogi publiczne: 5,
22. pismo Wójta do ENERGA – OPERATOR, dotyczące ustanawiania służebności przesyłu (ponaglające zakończenie postępowań już wszczętych – 15 postępowań),
23. pisma Wójta do biegłych – rzeczoznawca majątkowy – celem wyjaśnień rozbieżności w operatach szacunkowych,
24. pisma Wójta do stron postępowania, dotyczące toczących się postępowań w zakresie naliczenia i wysokości opłaty adiacenckiej: 5,
25. wydano upoważnienia dla pracownika do uczestnictwa w oględzinach geodezyjnych w terenie: 5,
26. dokonano czynności dotyczących zamiany działek pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór a Gminą Dębnica Kaszubska, oznaczonych nr dz. 173/15 i nr dz. 58, zlokalizowanych w obrębie Skarszów (na dzień 22.11.2024 r. informacja z Nadleśnictwa, że obecnie ogłaszana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa informacja o zamianie działek i musi być udostępniana przez 30 dni, po czym będą dalsze czynności),
27. uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla Gminy w związku istniejącym wodociągiem w działkach Nadleśnictwa Leśny Dwór (miejscowość Łysomice),
28. uzgodnienia z Nadleśnictwem Łupawa w sprawie zamiany działek w obrębach: Dobra, Gogolewo, Podole Małe,
29. korespondencja z mieszkańcami w sprawie wydzielenia i nabycia przez Gminę gruntu przy ulicy Polnej, na poszerzenie pasa drogowego (dz. nr 179 i 186/6) – obecnie właściciele nie wyrażają zgody,
30. wprowadzanie do nowego modułu NIERUCHOMOŚCI w programie RESPONS danych dotyczących korzystania z działek gminnych (umowy, decyzje, kwoty, strony umowy, i inne dane).