Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Lutowiska
z dnia ..... r.

G M I N A L U T O W I S K A

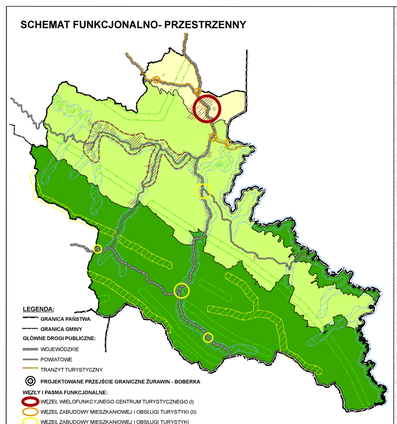
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA

ZAŁĄCZNIK NR 2: KIERUNKI ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENENGO

SKALA 1:25 000

N

SCHEMAT FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNY



LEGENDA:
- GRANICA PAŃSTWA
- GRANICA GMINY

GŁÓWNE DROGI PUBLICZNE:
- WOJEWÓDZKIE
- POWIATOWE
- TRANZYT TURYSTYCZNY
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE GRANICZNE ŻURAWIN - BOBERKA

WĘZŁY I PASMA FUNKCJONALNE:
- WĘZEŁ WIELOFUNKCYJNEGO CENTRUM TURYSTYCZNEGO (I)
- WĘZEŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I OBSŁUGI TURYSTYKI (II)
- WĘZEŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I OBSŁUGI TURYSTYKI O FUNKCJONALNOŚCI OGRANICZAJĄCEJ I NADRZĘDNYM CELAMI OCHRONY (III)
- PASMO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ROZWOJU AGROTURYSTYKI (IV)

STREFY FUNKCJONALNE:
- A - STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY
- B - STREFA PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
- C - STREFA ROLNICZO-KRAJOBRAZOWA Z ZABUDOWĄ
- TERENY ZAINWESTOWANE I WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA
- TERENY KORYTARZY DOLINNYCH

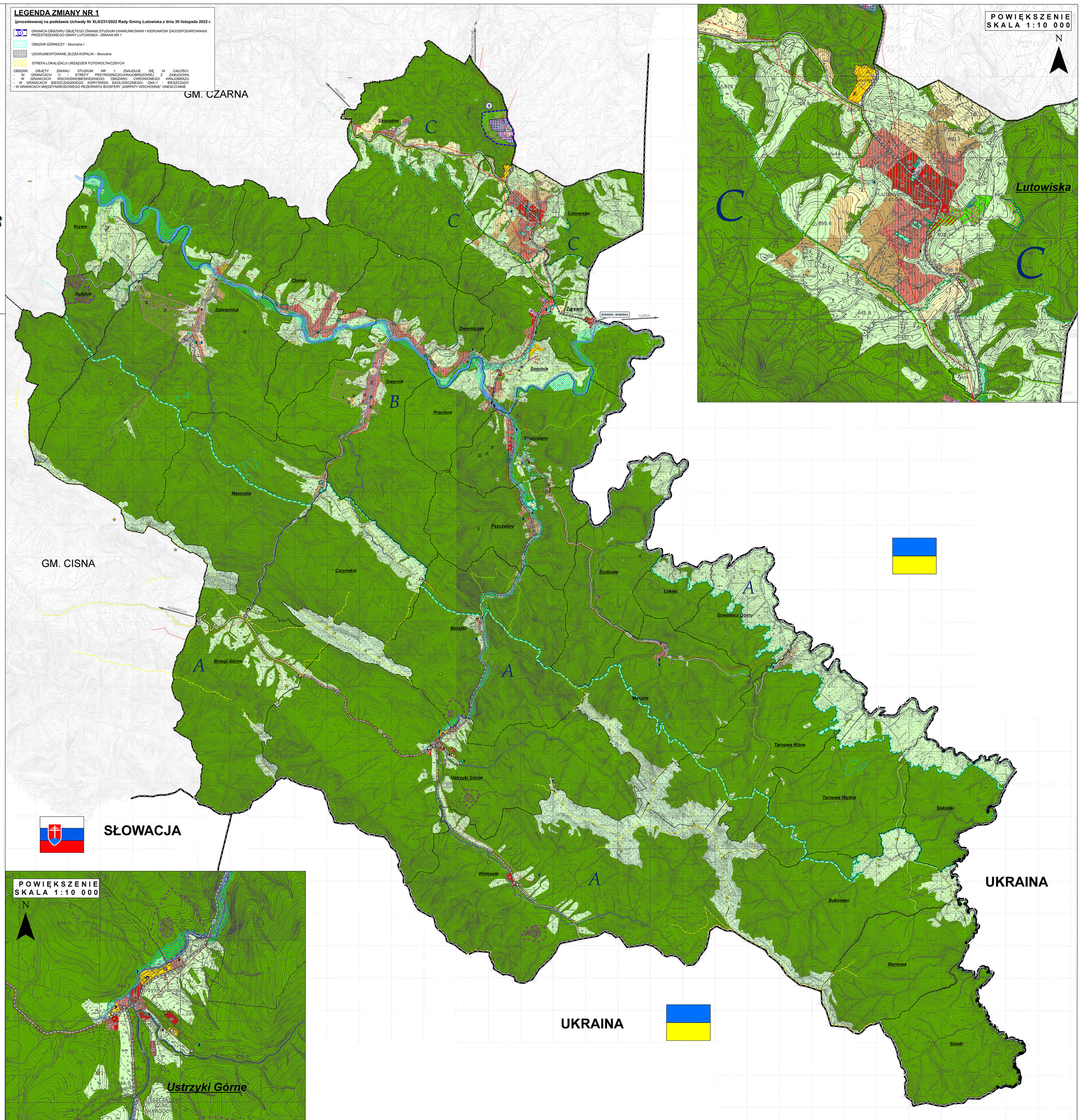
KORYTARZE EKOLOGICZNE:
- korytarz potokowy
- korytarz doliny
- korytarz leśny

LEGENDA ZMIANY NR 1

(procedowanej na podstawie Uchwały Nr XLII/231/2022 Rady Gminy Lutowiska z dnia 30 listopada 2022 r.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA - ZMIANA NR 1
- OBSZAR GÓRNICZY - Skorodne I
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN - Skorodne
- STREFA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM NR 1 ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI:
- W GRANICACH C STREFY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ Z ZABUDOWĄ
- W GRANICACH WSCHODNIOBESKIDZKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- W GRANICACH BIESZCZADZKIEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO- GKK-1 - BIESZCZADY
- W GRANICACH MIĘDZYNARODOWEGO REZERWATU BIOSFERY „KARPATY WSCHODNIE" UNESCO-MAB



POWIĘKSZENIE SKALA 1:10 000

LEGENDA:
- GRANICA PAŃSTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY :

STREFY FUNKCJONALNE:
- A - STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY
- B - STREFA PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
- C - STREFA ROLNICZO-KRAJOBRAZOWA Z ZABUDOWĄ

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW :
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- UT - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- PE - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN POSPOLITYCH
- IT - TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- KS - TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (W TYM PARKINGI WIDOKOWE) Z DOPUSZCZONĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ (USŁUGI OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO)
- ZP - ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I URZĄDZONEJ. PARKÓW I ZIELEŃCÓW
- ZPIU - ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- US - USŁUGI SPORTU
- ZC - ZIELENI CMENTARNEJ
- L - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- ZE - TERENY ZIELENI NATURALNEJ NIELEŚNEJ - POŁONINY
- Re - TERENY ROLNE I ZIELENI NIELEŚNEJ Z ZAKAZEM ZABUDOWY I ZALESIEŃ
- R - TERENY ROLNE I ZIELENI NIELEŚNEJ Z OGRANICZONYM DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY I ZALESIEŃ
- Rm - TERENY ROLNE I ZIELENI NIELEŚNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY I ZALESIEŃ
- W - TERENY WÓD OTWARTYCH
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

KLUCZOWE OBIEKTY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO:
- HOTEL
- SCHRONISKO
- ZHP
- POLE NAMIOTOWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:
- ELEKTROENERGETYKI – GPZ
- KANALIZACJI – OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- KANALIZACJI – OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW DO LIKWIDACJI
- WODOCIĄGÓW – UJĘCIA WODY
- WODOCIĄGÓW – STUDNIE GŁĘBINOWE
- WODOCIĄGÓW – ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY
- GOSPODAROWANIA ODPADAMI - SORTOWNIA SUROWCÓW WTÓRNYCH
- BTS
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

DROGI PUBLICZNE:
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ (D)
- DROGA WEWNĘTRZNA WE WŁADANIU GMINY
- PLANOWANA DO PRZEBUDOWY DO KLASY DOJAZDOWEJ (D)
- PROJEKTOWANA DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ (D)
- DROGA WEWNĘTRZNA WE WŁADANIU GMINY
- KIERUNEK POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
- OGÓLNODOSTĘPNE PARKINGI
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE GRANICZNE ŻURAWIN - BOBERKA

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRZYRODY:
- GRANICA BIESZCZADZKIEGO PARKU NARODOWEGO (BdPN)
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLC 180001 BIESZCZADY
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINA SANU – OTULINA BdPN

GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY:
- rezerwat przyrody - istniejący
  - RP1 - "Hulskie im. Stefana Myczkowskiego"
  - RP2 - "Śnieżyca wiosenna w Dwerniczku"
  - RP3 - "Zakole"
  - RP4 - "Krywe"
- rezerwat przyrody - projektowany
  - RPp5 - "Las bukowy pod Obnogą"
  - RPp6 - "Żurawin"
  - RPp7 - "Śnieżyca wiosenna w Zatwarnicy"
  - RPp8 - "Przełom Wołosatego"

GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH:
- użytek ekologiczny – istniejący
  - UE1 - "Wsi Hulskie i Krywe"
  - UE2 - "Wsi Tworylne"
- użytek ekologiczny – projektowany
- GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH:
  - ZPK1 - "Cerkiew w Hulskiem"
  - ZPK2 - "Cmentarz w Ruskiem"
  - ZPK3 - "Cmentarz w Stuposianach"
  - ZPK4 - "Młyn w Dwerniku"
  - ZPK5 - "Młyn w Hulskiem"
  - ZPK6 - "Wieś Krywe"
  - ZPK7 - "Wieś Smolnik"

OCHRONA GATUNKOWA:
- STREFY OCHRONY OSTOI ORAZ STANOWISK GRZYBÓW

STREFY OCHRONY OSTOI, MIEJSC ROZRODU I REGULARNEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT:
- STREFY OCHRONY CAŁOROCZNEJ
- STREFY OCHRONY OKRESOWEJ

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ DÓBR KULTURY:

WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:
- KOŚCIÓŁ
- CERKIEW
- RUINY CERKWI Z DZWONNICĄ
- STRAŻNICA WOP
- CMENTARZ

WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:
- RUINY CERKWI Z DZWONNICĄ
- CMENTARZ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KRAJOBRAZOWĄ:
- punkty widokowe
- krajobrazowe odcinki widokowe

INNE:
- TERENY GÓRNICZE

ODWIERTY:
- odwierty czynne
- odwierty zlikwidowane
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY MOGĄCE WYMAGAĆ ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA INNE CELE

POWIĘKSZENIE SKALA 1:10 000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA

ZAŁĄCZNIK NR 2	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DATA: 8 maja 2013 r.	SKALA: 1 : 25 000

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUTOWISKA - ZMIANA NR 1

PAŹDZIERNIK 2024

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń (art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń (art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
Nr DOIMK PK-II-4240/3/2014

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
mgr inż. Łukasz Lasoraz
mgr inż. Monika Rysak
mgr inż. Karolina Szkodny
(dojrzała do samodzielności)

PAŹDZIERNIK 2024

SKALA 1:
N

SKALA WSPÓŁRZĘDNYCH
1992
układ
2180

500 0 500 1 000 1 500 2 000 m

Skala 1 : 25 000

Kopia mapy topograficznej w skali 1:25 000 w wersji cyfrowej pozyskano z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Licencja nr OZ.4201.1.2023, 18_P z dnia 17.01.2023 r.