

UCHWAŁA NR

RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 388/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Kotowo, Gmina Dębica Kaszubska

Na podstawie § 3 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600, z 2023 r. poz. 4728) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, oznaczoną numerem ewidencyjnym 388/3 o powierzchni 0,1016 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kotowo, zabudowaną budynkami, oznaczonym według ewidencji budynków nr 106 i 107, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SL1S/00060706/6 – zgodnie z lokalizacją według załącznika nr 1;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 29 września 2025 r.

Lokalizacja działki nr 388/3, obręb ewidencyjny Kotowo

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa
				Nazwa
1.	Kotowo	388/3	0,1016 ha	B – Tereny mieszkaniowe



Uzasadnienie

1. Regulacje prawne uprawniające lub zobowiązujące do podjęcia uchwały:

1) art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) - do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), dalej zwana u.g.n.:

a)art. 13 ust. 1 u.g.n. – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,

b) art. 37 ust. 1 u.g.n.– nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu,

3) § 3 ust. 3 zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Dębica Kaszubska oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXXVIII/266/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. (Dziennik Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 4600 z późn. zm.) określa, że zbycia nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości dokonuje się po wyrażeniu zgody Rady, w formie odrębnej uchwały.

2. Przybliżenie regulowanego stanu faktycznego.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej i częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.

Działka położona jest w miejscowości Kotowo. Nieruchomość sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi, lasami i gruntami rolnymi. Działka znajduje się na skraju wsi Kotowo. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, które są w złym stanie technicznych i nadają się do rozbiórki, oznaczonym według ewidencji budynków nr 106 i 107. Dojazd do działki, stosownie do treści art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zapewnia droga oznaczona nr ewidencyjnym działki 157, w ewidencji gruntów oznaczone jako dr – droga, stanowiące własność Gminy Dębica Kaszubska.

Przewidywane postępowanie zbycia nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Możliwe skutki finansowe.

1) koszty poniesione przez Gminę Dębica Kaszubska związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj. operat szacunkowy określający wartość nieruchomości – około 2 000 zł;

2) dochód Gminy Dębica Kaszubska – cena nieruchomości uzyskana ze sprzedaży nieruchomości, możliwa do określenia po przedłożeniu przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe przedkładałam do decyzji Radzie Gminy Dębica Kaszubska projekt uchwały, który jest w pełni uzasadniony i racjonalny.