

**Projekt**

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR LXXII/.../2023  
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Lubiewo wkładu  
niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN -  
Bydgoski" sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości  
zlokalizowanej w Gminie Lubiewo w miejscowości Bysław przy ul.  
Polnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Lubiewo uchwala co, następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lubiewo do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN "Kujawy i Pomorze" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwana dalej „Spółką”, której jedynym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gminie Lubiewo w miejscowości Bysław, przy ulicy Polnej, oznaczonej: obręb Bysław, działka nr 443/5, o powierzchni 0,2926 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1T/00019388/3, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

**§ 2.** Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w §1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** 1. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

2. Wójt Gminy Lubiewo dokona wszelkich formalności prawnych związanych z objęciem udziałów w Spółce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

**Joanna Jastak**

## **Uzasadnienie**

W dniu 12 września 2023 r. Rada Gminy Lubiewo podjęła Uchwałę Nr LXVII/489/2023 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Kujawy i Pomorze” spółka z o.o. z siedzibą w Brodnicy następnie w dniu 27 września 2023 r. Rada Gminy Lubiewo podjęła Uchwałę NR LXVIII/494/2023 o zmianie uchwały w sprawie wyrażania zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Kujawy i Pomorze", spółka z o.o. z siedzibą w Brodnicy. Powyższa uchwała dotyczyła zmiany z: /utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Kujawy i Pomorze"/ na /utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN "Kujawy i Pomorze"/. Natomiast dnia 12 września 2023 r. Rada Gminy Lubiewo podjęła Uchwałę NR LXVII/490/2023 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wniosek o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Kujawy i Pomorze” sp. z o.o. został wysłany dnia 19 września 2023 r. do Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości. W dniu 11 grudnia 2023 r. Wójt Gminy otrzymała pismo informujące o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, a także o otrzymaniu wnioskowanej kwoty.

Niniejsza uchwała skutkować będzie wydatkowaniem środków finansowych z budżetu gminy na zapłacenie podatku VAT, którego kwota uzależniona jest od wartości działki.

Wójt Gminy Lubiewo

**Joanna Jastak**