

Projekt

Zatwierdzony przez Radcę Prawnego

**UCHWAŁA NR XXI/.../2025
RADY GMINY LUBIEWO**

z dnia 23 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu
użytkowego z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat dla lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 28,86 m² oraz pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 11,50 m² znajdującego się w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 43/1, posadowionego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1060/4 obręb Lubiewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Gminy Lubiewo na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym Najemcą. Umowa dotyczy lokalu o powierzchni użytkowej 28,86 m² oraz przynależnego pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 11,50 m², znajdującego się przy ul. Wojska Polskiego 43/1 w Lubiewie, które wynajmowane są na cele prowadzenia punktu aptecznego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejne, bądź przedłużyć okres obowiązywania zawartej umowy z dotychczasowym najemcą, konieczna jest zgoda Rady Gminy Lubiewo. Propozycja ponownego zawarcia umowy najmu lokalu przedstawionego w niniejszym projekcie uchwały na kolejne 3 lata, wynika z dotychczasowej postawy Najemcy starającego się o przedłużenie przedmiotowej umowy: terminowość wpłat czynszu z wynajmowanego lokalu a także z braku uwag ze strony administratora tych nieruchomości Gminy Lubiewo w zakresie właściwego użytkowania i utrzymania przedmiotowego lokalu użytkowego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Lubiewo

Joanna Jastak