

## UCHWAŁA NR .....

### RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 25 listopada 2024 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572 oraz z 2023 r. poz. 1688), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291 i z 2024 r. poz. 1572 oraz MP z 2023 r. poz. 774 i 1132 oraz z 2024 r. poz. 716 i 883) uchwała się, co następuje:

#### § 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

##### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,49 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

##### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 34,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

##### e) pozostałych, w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- od budynków letniskowych – 11,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

##### 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

#### § 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie;
- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na cele związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego;

3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:

- a) świadczeń pomocy społecznej,
- b) rozwoju i upowszechniania kultury,
- c) kultury fizycznej i sportu:

– za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

**§ 4. 1.** Traci moc uchwała nr LXIV/530/2023 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

## Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki roczne nie mogą być wyższe niż górne stawki kwotowe określone przez ustawodawcę. Minister Finansów zgodnie z dyspozycją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wydał obwieszczenie w dniu 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M. P. z 2024 r. poz. 716). Zaproponowane stawki na 2025 r. spełniają powyższy wymóg i są zgodne z założeniami przyjętymi do projektu budżetu na 2025 r.

Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrastają w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie II kwartałów danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. W dniu 15 lipca 2024 r. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu bieżącego 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r., który wyniósł **102,7** (M. P. z 2024 r. poz. 645). W związku z powyższym górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2025 zostały podwyższone o 2,7 %.

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2025 zaproponowano górne stawki podatku określone w obwieszczeniu Ministra Finansów (M. P. z 2024 r. poz.716) dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, z wyjątkiem:

· pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- stawka wyższa o 8,89 % od stawki obowiązującej w 2024 roku i o 32,88 % niższa od stawki określonej w ww. obwieszczeniu.

\* pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka wyższa o 10 % od stawki obowiązującej w 2024 roku i o 10,89 % niższa od stawki określonej w ww. obwieszczeniu.

Przyjęcie proponowanych stawek na 2025 r. zwiększy wpływy do budżetu gminy Dębica Kaszubska o ok. 247 000,00 złotych, co pozwoli na właściwą realizację rosnących wydatków bieżących gminy.

Tabela przedstawiająca górne stawki kwotowe podatków od nieruchomości ogłoszonych przez Ministerstwo Finansów w ww. obwieszczeniu oraz stawki podatku od nieruchomości proponowane na rok 2025 na terenie Gminy Dębica Kaszubska:

| Górne granice stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministerstwo Rozwoju i Finansów na rok 2025   | Stawki podatku na terenie Gminy Dębica Kaszubska w roku 2024 | Stawki proponowane na rok 2025 na terenie Gminy Dębica Kaszubska |
|--|--|--|
| <b>1) od gruntów:</b>  |  |  |
| a) związanych z działalnością gospodarczą<br>1,38 zł za 1 m <sup>2</sup>   | 1,34 zł za 1 m <sup>2</sup>                                  | 1,38 zł za 1 m <sup>2</sup>                                      |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych<br><br>6,84 zł za 1 ha powierzchni                             | 6,66 zł za 1 ha powierzchni                                  | 6,84 zł za 1 ha powierzchni                                      |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego<br><br>0,73 zł za 1 m <sup>2</sup> | 0,45 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni                      | 0,49 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni                          |

|   |  |  |
|---|--|--|
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 i 1086, z 2019 r. poz. 2020 z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- 4,51 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni | 4,39 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni            | 4,51 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni            |
| <b>2) od budynków lub ich części:</b>   |  |  |
| a) mieszkalnych<br>1,19 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 1,15 za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej             | 1,19 zł za 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej          |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej<br>34,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | 33,10 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 34,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym<br>15,92 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 15,50 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 15,92 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń<br>6,95 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | 6,76 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 6,95 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  |
| e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego<br>11,48 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 9,30 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 10,23 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| - od budynków lotniskowych – 11,48 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | 11,17 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 11,48 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  |