

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W KLONOWEJ

z dnia 2025 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Klonowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa, w granicach administracyjnych.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym.

§ 3. Dopuszcza się etapowe prowadzenie procedury planistycznej i uchwalanie planu miejscowego w częściach, dla wybranych terenów z obszaru określonego na załączniku graficznym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klonowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała rozpoczyna tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940).

Głównym celem podjęcia procedury planistycznej jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, umożliwiających odpowiednie rozwiązania planistyczne, uwzględniające zachowanie zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego podyktowane jest również potrzebami rozwojowymi gminy i zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości.

Organ wykonawczy Gminy podjął inicjatywę rozpoczęcia procesu sporządzenia planu miejscowego, wychodząc naprzeciw zmianom, które wprowadza reforma planowania przestrzennego. Uchwalenie planu miejscowego zakłada zabezpieczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, którą w późniejszym etapie będzie można przenieść do planu ogólnego. Do tutejszego Urzędu wpłynęły wnioski mieszkańców dotyczące wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej, na obszarach gdzie nie obowiązujące plan miejscowy, a ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klonowa dopuszczają taką możliwość.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego stanowią granice administracyjne gminy, zakłada się jednak możliwość opracowywania planu miejscowego etapowo, dostosowując etapy prac do zmieniających się potrzeb i możliwości finansowych gminy.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.