

UCHWAŁA NR XII/_____/2025
RADY GMINY LUTOWISKA
z dnia 28 maja 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy
Lutowiska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Lutowiska uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Lutowiska od Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Lutowiskach, prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 656/2 o pow. 0,2708 ha** w obrębie ewidencyjnym Lutowiska, dla której Sąd Rejonowy w Lesku, Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych prowadzi księgę wieczystą nr KS2E/00017480/4.

2. Nabycie nieruchomości nastąpi w celu realizacji zadań Gminy z przeznaczeniem na poszerzenie cmentarza komunalnego w Lutowiskach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutowiska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nabycie działki nr 656/2 o pow. 0,2708 ha położonej w miejscowości Lutowiska nastąpi w formie notarialnej umowy sprzedaży zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości, a Gminą Lutowiska. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Biuro Nieruchomości wartość działki nr 656/2 określono na kwotę **120 000 zł**. Koszty zakupu działki oraz dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości i aktu notarialnego pokryje Gmina Lutowiska.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska, działka nr 656/2, oznaczona jest **symbolem ZCC**-obszar zieleni cmentarnej i częściowo na obszarze RP- obszar użytków rolnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

